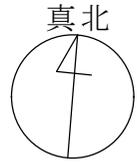


# 杉並区和田三丁目新築戸建て 価格：6,280万円

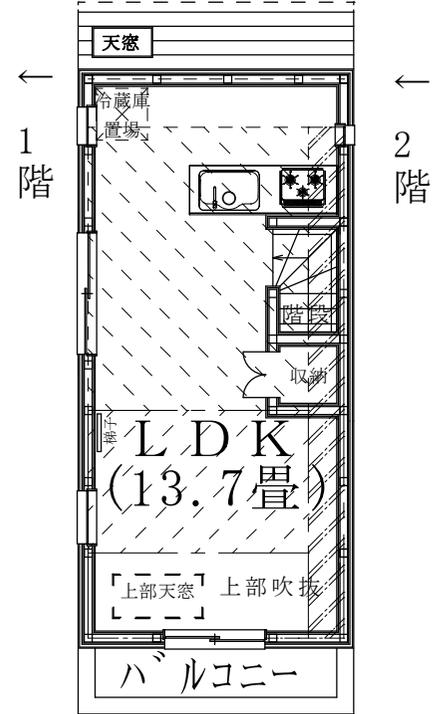
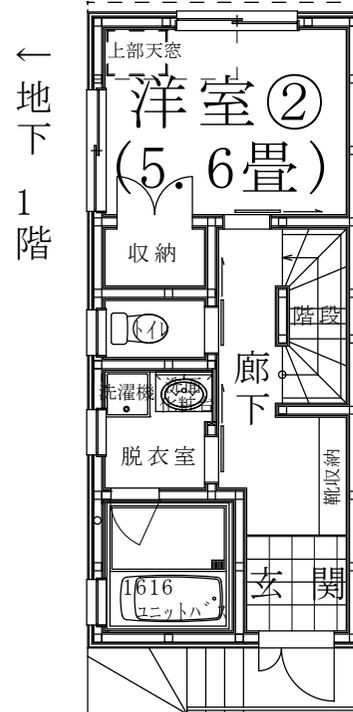
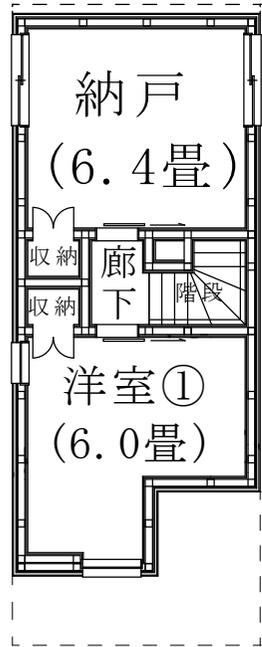
丸の内線 東高円寺駅 徒歩7分

※水道引き・地盤改良費込み

※12月末完成予定



●確定プラン● ※現場状況により軽微変更の可能性有り  
延べ床面積：73.72㎡



▽物件概要▽  
所在地：杉並区和田3丁目37-4  
敷地面積：47.95㎡  
用途地域：第一種中高層住居専用地域  
容積率：200% 建蔽率：60%  
南側公道約幅員約4.0mに約4.2m接道

参考仕様  
仕様のカラーセレクト可能  
システムキッチン 無水両面焼き 引き戸収納 取っ手レス  
1616ユニットバス 浴室乾燥機能 追い焚き機能付き  
水回り機器：全てLIXIL製品  
室内建具：LIXIL製品  
※リビングに床暖房付き 床：無垢材

※買主様仲介手数料なし  
※弊社客付け仲介様への仲介手数料もお支払いしていません。

2LDK + S + P

売主：さくら建設株式会社 中野区中野4-7-2 SHビル2階 電話番号：03-5942-9551  
業者様へ 宅建免許番号 東京都知事(4)第86674号 F A X: 03-5942-9552

注文住宅の設計・施工も承っております。

狭小物件の設計、施工、販売、買取

御案内または資料請求頂く際は、下記メールアドレスにて  
お名刺をお送りくださいますようお願い致します。【sakurakoido@castle.ocn.ne.jp】

イ 92-109    ハ 92-125    ホ 92-116  
 ロ 92-113    ニ 92-146    ヘ 92-43



請求部	所在	杉並区和田三丁目		地番	92番78	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日		備付年月日(原図)		補事項		
						種類 旧土地台帳附属地図

二級建築士事務所 さくら建設株式会社

事務所登録(知事) 第14546号      小井戸 正昭

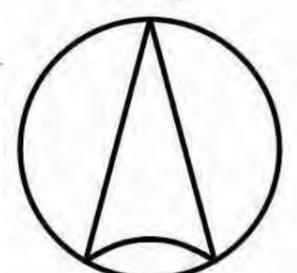
建築士登録(知事) 第61542号

工事名 (仮称) 杉並区和田三丁目Ⅱ新築工事

図面名 図面名

記録 21.10.07

図面番号 A-02



計画建築物所在地：東京都杉並区和田三丁目 37 番 4 号（住所表示）  
 東京都杉並区和田三丁目 92 番 78、92 番 81（地番）

第 2 種中高層住居専用地域  
 建蔽率：60%  
 容積率：300%  
 防火地域  
 第三種高度地区  
 日影規制：4h - 2.5h（測定面 4m）

第 1 種中高層住居専用地域  
 建蔽率：60%  
 容積率：200%  
 防火地域  
 第二種高度地区  
 日影規制：3h - 2h（測定面 4m）



二級建築士事務所 さくら建設株式会社	事務所登録(知事) 第 14546 号 建築士登録(知事) 第 61542 号	小井戸 正昭	工事名 (仮称) 杉並区和田三丁目Ⅱ新築工事	図面名 案内図	記録 21.10.07	図面番号 A-01
-----------------------	--	--------	---------------------------	------------	----------------	--------------

# 土地確定測量図

土地の所在

杉並区和田三丁目92番78、92番81

求積表

地番	92-78、92-81 (有効宅地)		
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
P1	-33728.155	-16026.086	180453.728360
P2	-33739.019	-16025.056	167445.810144
P6	-33738.604	-16020.853	-180394.804780
P5	-33727.759	-16021.907	-167412.906243
	倍面積	-91.827481	
	面積	45.9137405	
	地積	45.91 m <sup>2</sup>	
	坪数	13.88 坪	

地番	92-78、92-81 (道路後退部)		
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
P2	-33739.019	-16025.056	18893.541024
P3	-33739.783	-16024.985	5224.145110
P4	-33739.345	-16020.781	-18888.500799
P6	-33738.604	-16020.853	-5222.798078
	倍面積	-6.387257	
	面積	3.1936285	
	地積	3.19 m <sup>2</sup>	
	坪数	0.96 坪	

総合計面積 49.1073690 m<sup>2</sup>

P1境界標(新設金属標)



P5境界標(既設民石標)



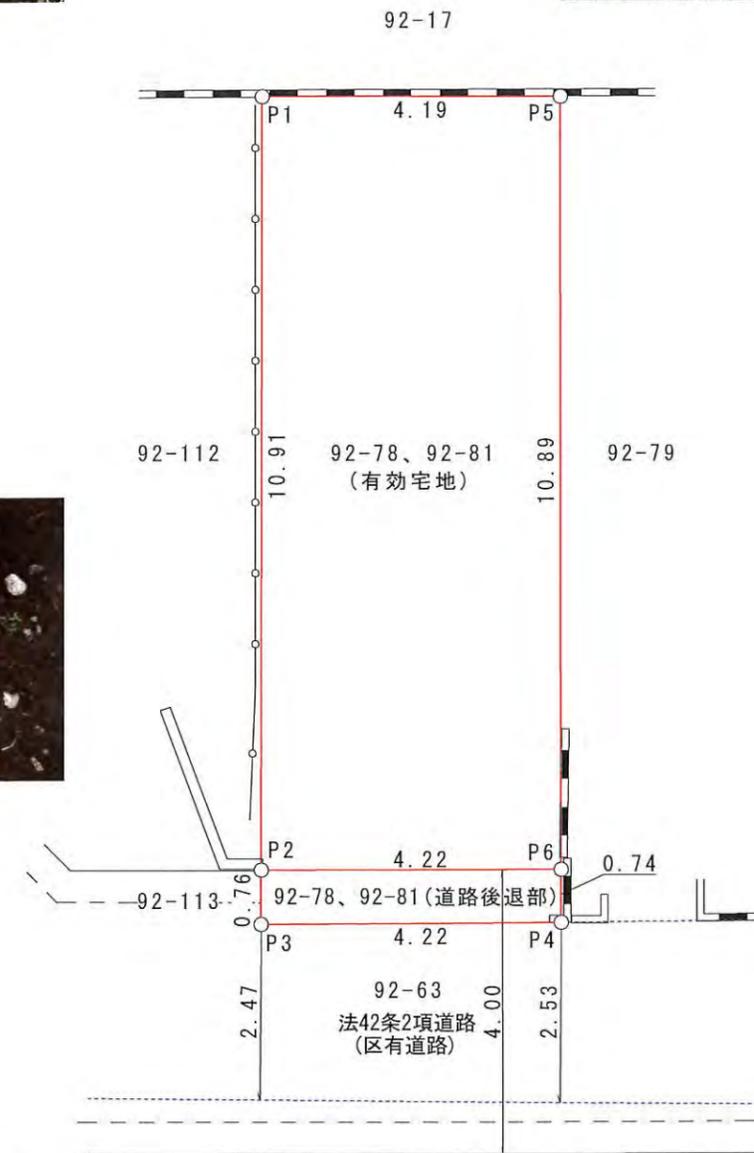
P2境界標(新設鉄)



P3境界標(新設民石標)



P4境界標(新設鉄)



※方位は真北測定によるものではありません。

東京都国分寺市西元町二丁目9番22号  
 土地家屋調査士法人森事務所 社員  
 土地家屋調査士 田中耕太郎  
 法人登録番号 01-0006  
 電話 03(3332)3003



受託番号	J-22995
作成年月日	令和 3年 11月 26日
縮尺	城西事務所
1/100	担当補助者 坂田 竜一

(単位:m)

P4 境界標(新設鉄)



P1 境界標(新設金属標)



P5 境界標(既設民石標)



P2 境界標(新設鉄)



P3 境界標(新設民石標)

