

# 杉並区方南二丁目新築戸建て 価格：5,980万円(税込み)

丸ノ内線 方南町駅 徒歩4分

※水道引き・地盤改良費込み

角地  
3LDK  
+  
P

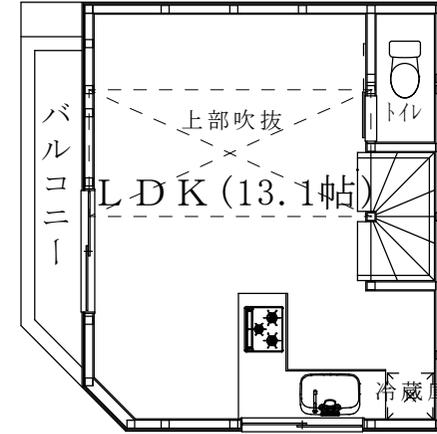
延床面積：74.46㎡



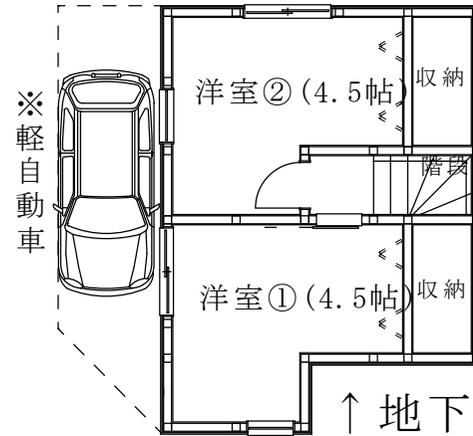
西側私道



→ 二階  
← 一階

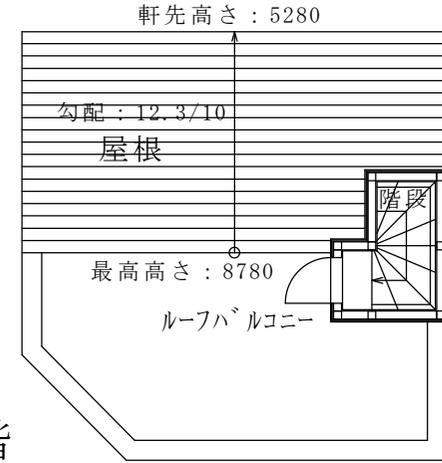


南側私道



※軽自動車

↑ 地下1階



← p h 階

※1月初旬完成予定

▽ 物件概要 ▽  
所在地：東京都杉並区方南二丁目497番67  
住居表示：東京都杉並区方南二丁目25番10号  
敷地面積：37.85㎡  
用途地域：第一種中高層住居専用地域  
容積率：200% 建蔽率：60%  
西側私道幅員約4.0mに約4.6m接道

参考仕様  
仕様のカラーセレクト可能  
システムキッチン 無水両面焼き 引き戸収納 取っ手レス  
1616ユニットバス 浴室乾燥機能 追い焚き機能付き  
水回り機器：全てLIXIL製品・室内建具：LIXIL製品  
※リビングに床暖房付き 床：無垢材

※買主様、事務手数料として別途33万円(税込み)いただいております。

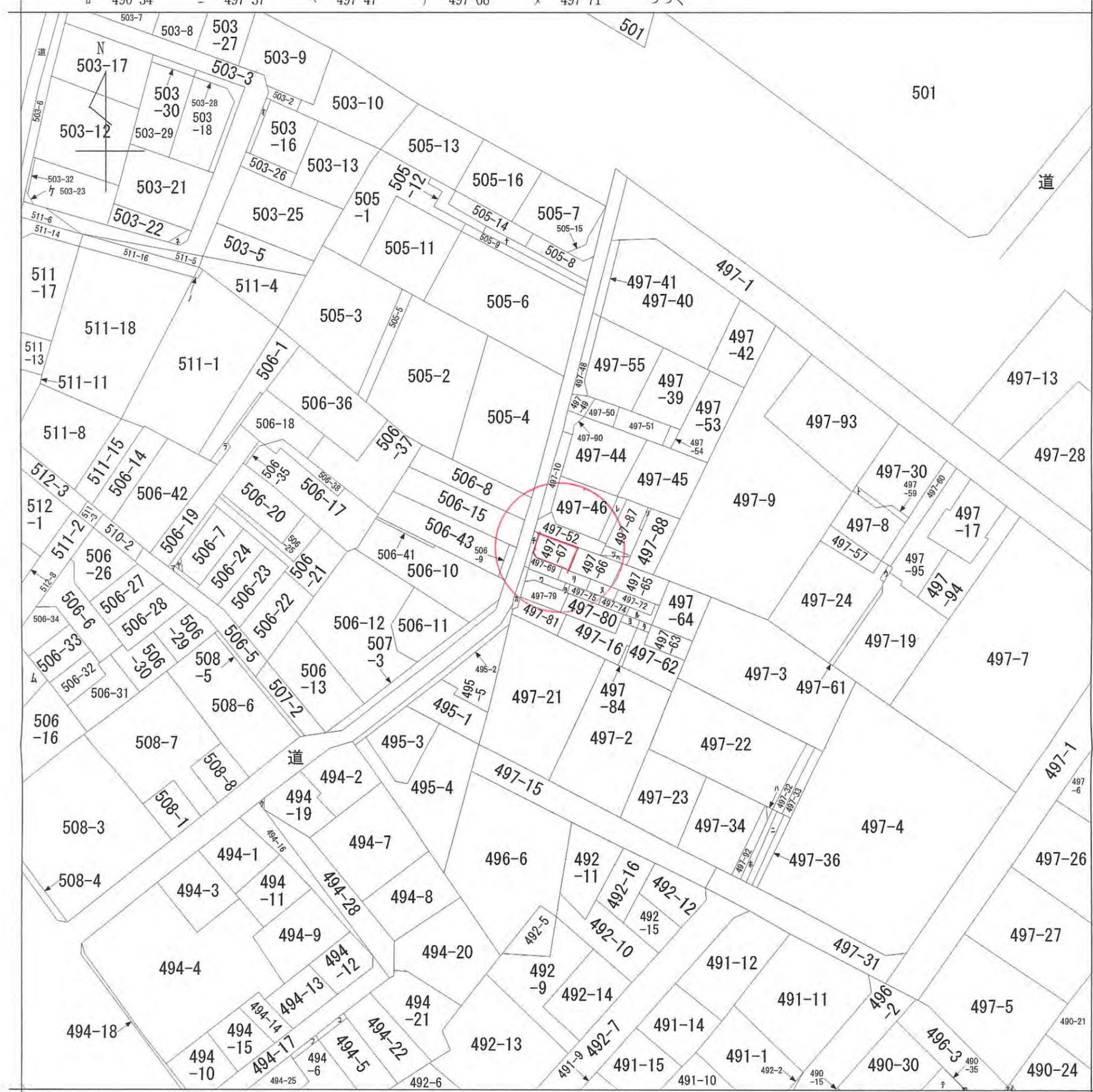
売主：さくら建設株式会社 中野区中野4-7-2 SHビル2階 電話番号：03-5942-9551  
業者様へ 宅建免許番号 東京都知事(4)第86674号 F A X：03-5942-9552

注文住宅の設計・施工も承っております。

御案内または資料請求頂く際は、下記メールアドレスにてお名刺を送っていただきますようお願い致します。【sakurakoido@castle.ocn.ne.jp】

狭小物件の設計、施工、販売、買取も行っております。  
HP：<https://sakurakensetsu.net/>

イ 490-6    ハ 497-35    ホ 497-38    ト 497-56    リ 497-70    ル 497-73  
 □ 490-34    ニ 497-37    ヘ 497-47    チ 497-68    ス 497-71    つづく

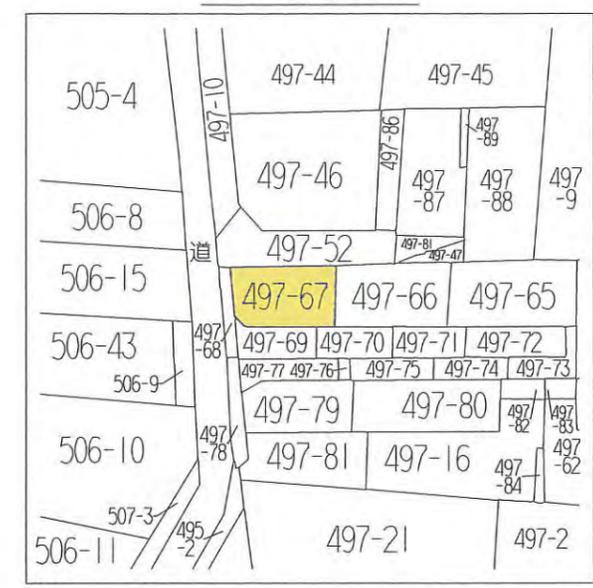


地番区域見出  
 方南2丁目  
 A 方南2丁目  
 B 方南2丁目  
 C 方南2丁目

請求部	所在	杉並区方南二丁目			地番	497番67		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

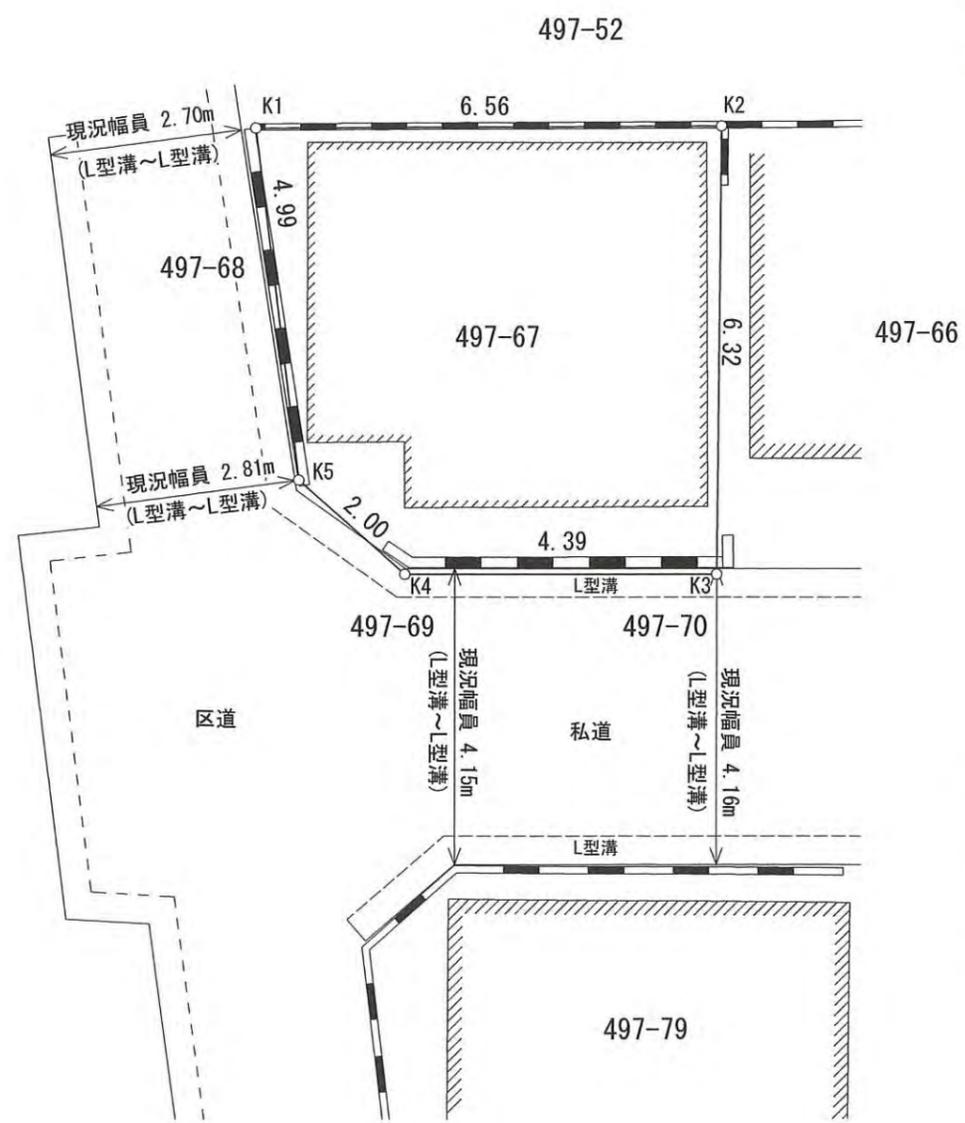
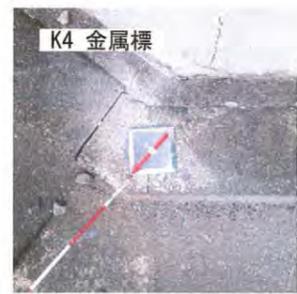
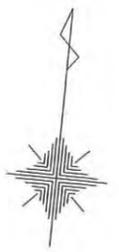


公図写 1/600



座 標 求 積 表

地番	497-67		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K2	508.761	507.340	2846.177400
K1	508.076	500.815	-2784.030585
K5	503.202	501.910	-3034.547860
K4	502.030	503.533	-370.600288
K3	502.466	507.906	3418.715286
		倍面積	75.713953
		面積	37.8569765
		地積	37.85 m <sup>2</sup>
		坪数	11.45



図名	現況実測図		
所在	杉並区方南二丁目497番67		
縮尺	S = 1/100	作成年月日	令和3年11月17日
作成者	〒145-0062 東京都大田区北千束2-45-13 土地家屋調査士法人 玉川測量設計 土地家屋調査士 岡藤 央樹 TEL 03-6421-8433 FAX 03-6421-8434		