

〇〇新築賃貸マンション〇〇
世田谷区千利休 マンション
延床面積:189.50㎡

201号室 賃料12.5万円

専有面積:31.2㎡

Access

東急世田谷線 世田谷駅徒歩 4分



- 管理費:5,000円
- 敷金:新賃料1か月分
- 礼金:新賃料1か月分

2K



Company Info

■お問い合わせ方法
全ての方対象に、
メールにてご連絡をお願い申し上げます。
【 sakurakoido@castle.ocn.ne.jp 】
※弊社広告掲載は一切お断りしております。
会社名:さくら建設株式会社
所在:東京都中野区中野4丁目7番2号
SHビル2階
代表名:小井戸 正昭(コイド マサアキ)
宅建免許 東京都知事(4) 第86674号
TEL:03-5942-9551
FAX:03-5942-9552

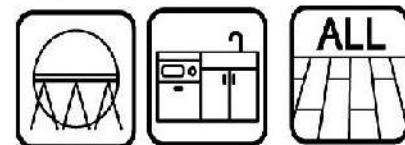
R5年 3月 1日 入居開始
内見可能

仲介手数料について
貸主:100% 借主:0% 客付:100%

注文住宅の設計・施工
狭小物件の設計・施工・売買
承っております。
自社HP

◀ <https://sakurakensetsu.net/> ▶

Equipment ~設備~

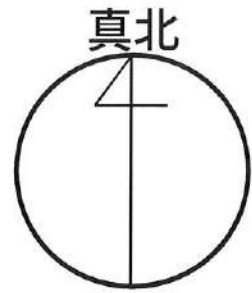


※全洋室床暖付
※水廻り・室内建具:LIXIL

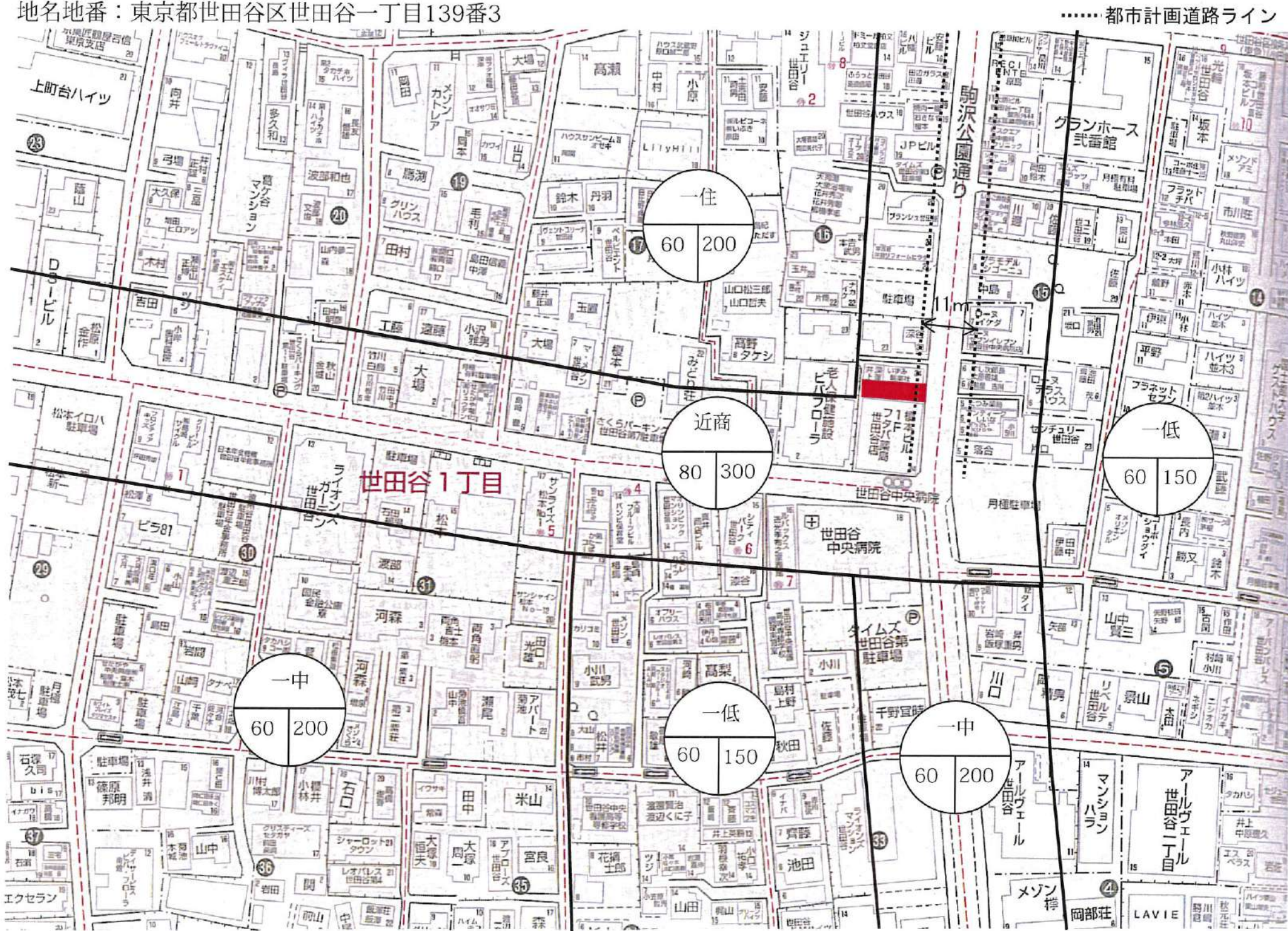
- 所在地:東京都世田谷区世田谷1丁目16-24
- 地番:
- 敷地面積:96.59㎡
- 用途地域:近隣商業地域/準防火地域
- 建蔽率/容積率:80%/300%
- 東側公道約9.1mに約4.5m接道

Life Information

- まいばすけっと:70m/■世田谷くじら公園:350m/■世田谷青葉幼稚園:500m/■世田谷桜小学校:600m
- 国士館大学:900m



住居表示：東京都世田谷区世田谷一丁目16番24号
 地名地番：東京都世田谷区世田谷一丁目139番3

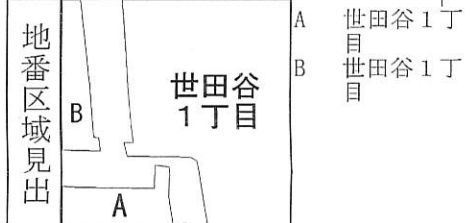


..... 都市計画道路ライン

近隣商業地域
 建蔽率：80%
 容積率：300%
 第3種高度地区
 準防火地域
 日影規制：5h-3h（測定面4m）

株式会社久輝建築工房一級建築士事務所 事務所登録(東京都)第62670号 一級建築士 第334100号 久嶋 泰宏	工事名 (仮称)世田谷区世田谷一丁目共同住宅 新築工事	図面名 案内図	縮尺 1:50	記録 21.05.14	図面番号 A-01
--	--------------------------------	------------	------------	----------------	--------------

イ 132-12	ホ 132-16	リ 150-13	ワ 150-26	レ 249-2
ロ 132-13	ヘ 139-10	ヌ 150-21	カ 150-43	ソ 253-11
ハ 132-14	ト 144-13	ル 150-22	コ 150-28	ツ 195-5
ニ 132-15	チ 144-14	ヲ 150-25	ク 249-1	



請求部	所在	世田谷区世田谷一丁目			地番	139番3		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

測点C5既設コンクリート杭



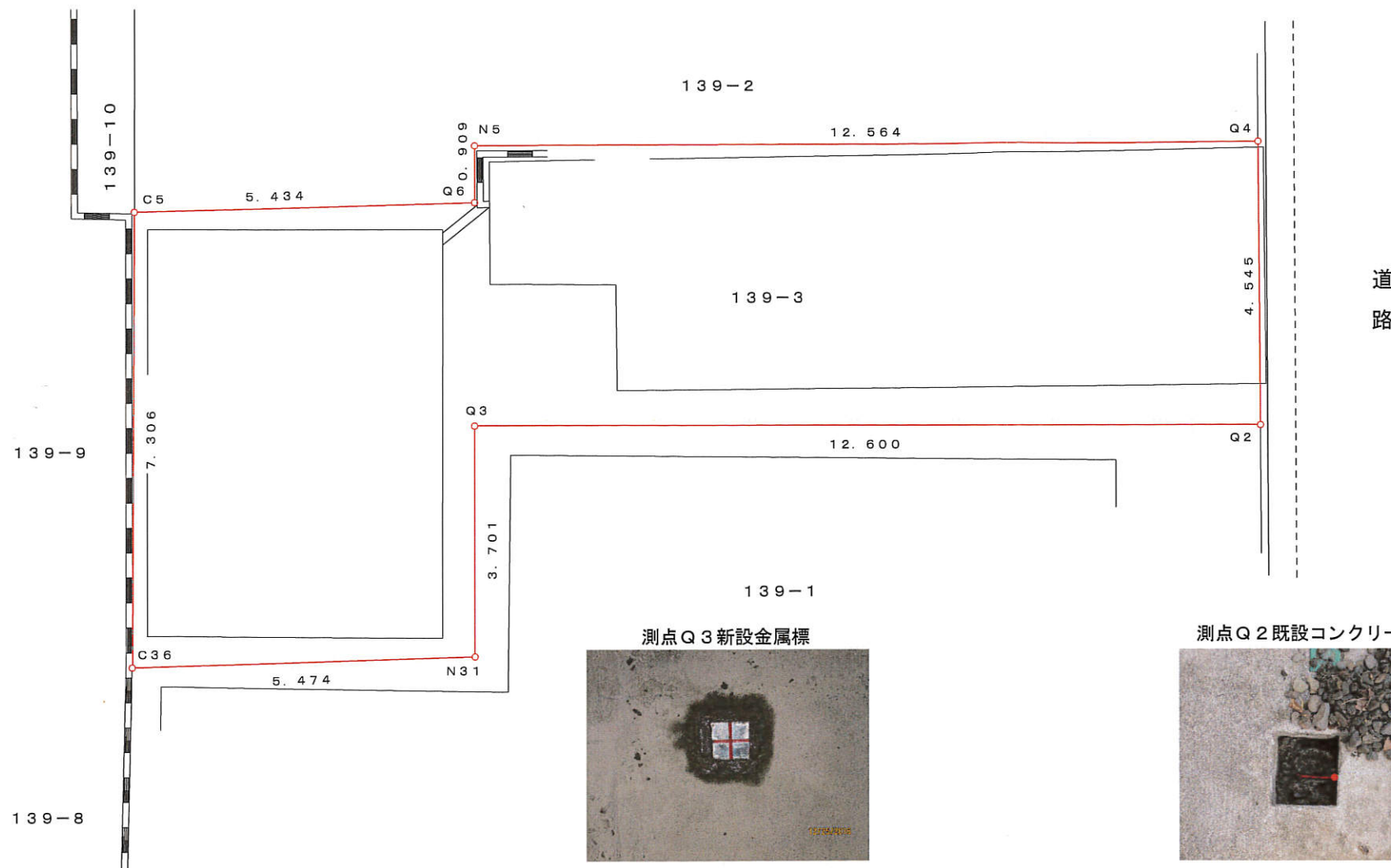
測点Q6新設金属標



測点N5新設ペンキ(計算点)



測点Q4新設金属標



道路

求積表

地番		139-3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
Q4	194.003	199.221	12.685	2460.928055	
Q2	189.459	199.345	-12.474	-2363.311566	
Q3	189.196	186.747	-12.517	-2368.166332	
N31	185.495	186.828	-5.386	-999.076070	
C36	185.204	181.361	-5.578	-1033.067912	
C5	192.510	181.250	5.317	1023.575670	
Q6	192.777	186.678	5.410	1042.923570	
N5	193.686	186.660	12.543	2429.403498	
合計				193.208913	
合計面積				96.6044565	
地積				96.60 m ²	

測点C36既設コンクリート杭



測点N31既設コンクリート杭



測点Q3新設金属標



測点Q2既設コンクリート杭



所在	世田谷区世田谷一丁目139番3		
図面名	土地測量図		
測量年月日	平成 28 年	12 月	25 日
縮尺	1 / 100	図面番号	
作成年月日	平成 28 年	12 月	27 日

東京都墨田区立花一丁目3番20号

土地家屋調査士 伊 澤 滋



TEL 03-3611-6640