

〇〇新築賃貸マンション〇〇
世田谷区千利休 マンション
延床面積:189.50㎡

101号室 賃料12.5万円

専有面積:30.3㎡
バルコニー面積:0.5㎡

Access

東急世田谷線 世田谷駅徒歩 4分



2K

- 管理費:5,000円
- 敷金:新賃料1か月分
- 礼金:新賃料1か月分



Company Info

■お問い合わせ方法
全ての方対象に、
メールにてご連絡をお願い申し上げます。
【 sakurakoido@castle.ocn.ne.jp 】
※弊社広告掲載は一切お断りしております。
会社名:さくら建設株式会社
所在:東京都中野区中野4丁目7番2号
SHビル2階
代表名:小井戸 正昭(コイド マサアキ)
宅建免許 東京都知事(4) 第86674号
TEL:03-5942-9551
FAX:03-5942-9552

R5年 3月 1日 入居開始
内見可能

仲介手数料について
貸主:100% 借主:0% 客付:100%

注文住宅の設計・施工
狭小物件の設計・施工・売買
承っております。
自社HP

≪ <https://sakurakensetsu.net/> ≫

Equipment ~設備~

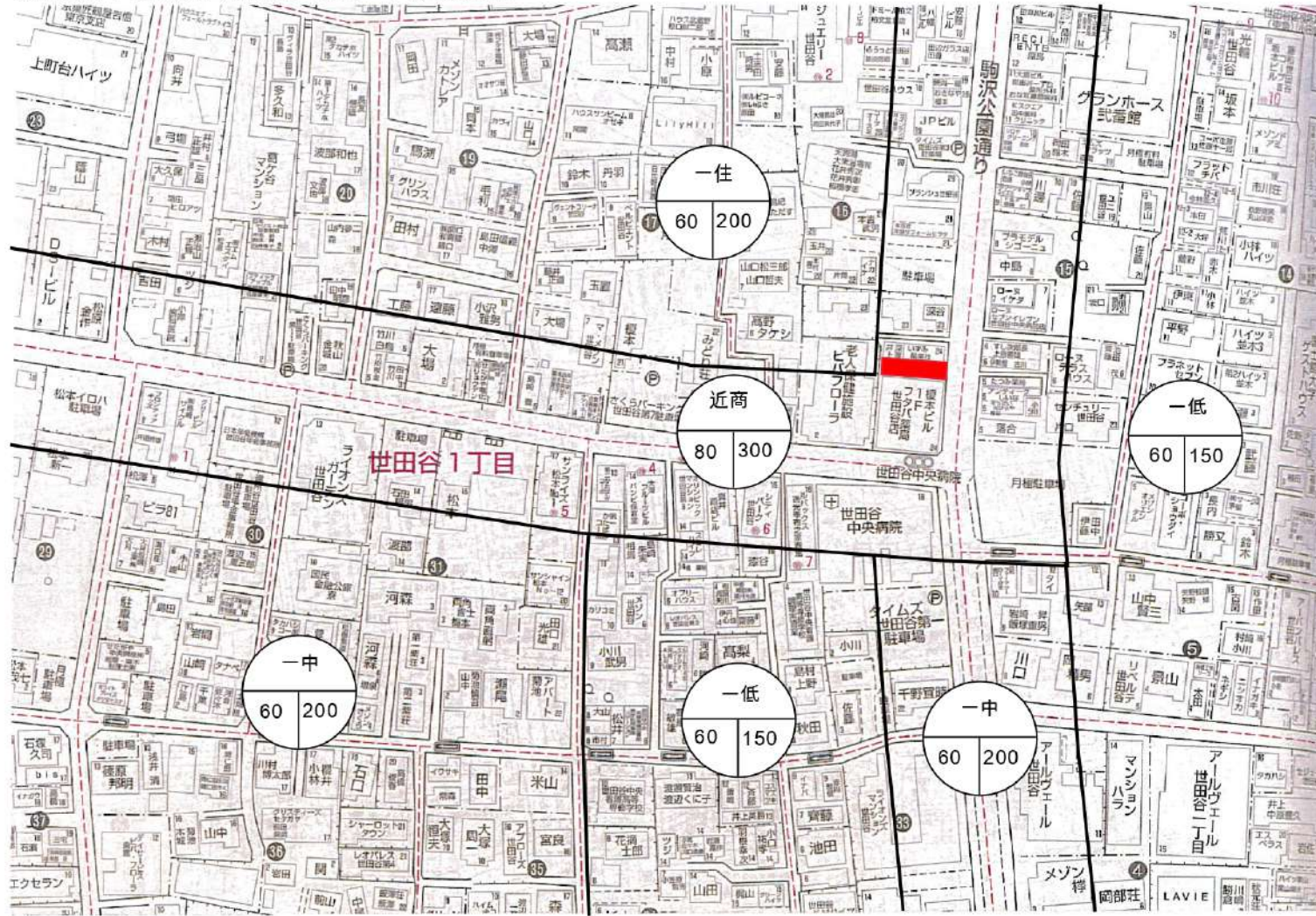


- 所在地:東京都世田谷区世田谷1丁目16-24
- 地番:
- 敷地面積:96.59㎡
- 用途地域:近隣商業地域/準防火地域
- 建蔽率/容積率:80%/300%
- 東側公道約9.1mに約4.5m接道

Life Information

- まいばすけっと:70m/■世田谷くじら公園:350m/■世田谷青葉幼稚園:500m/■世田谷桜小学校:600m/■国士館大学:900m

住居表示：東京都世田谷区世田谷一丁目16番24号
 地名地番：東京都世田谷区世田谷一丁目139番3



近隣商業地域
 建蔽率：80%
 容積率：300%
 第3種高度地区
 準防火地域
 日影規制：5h-3h（測定面4m）

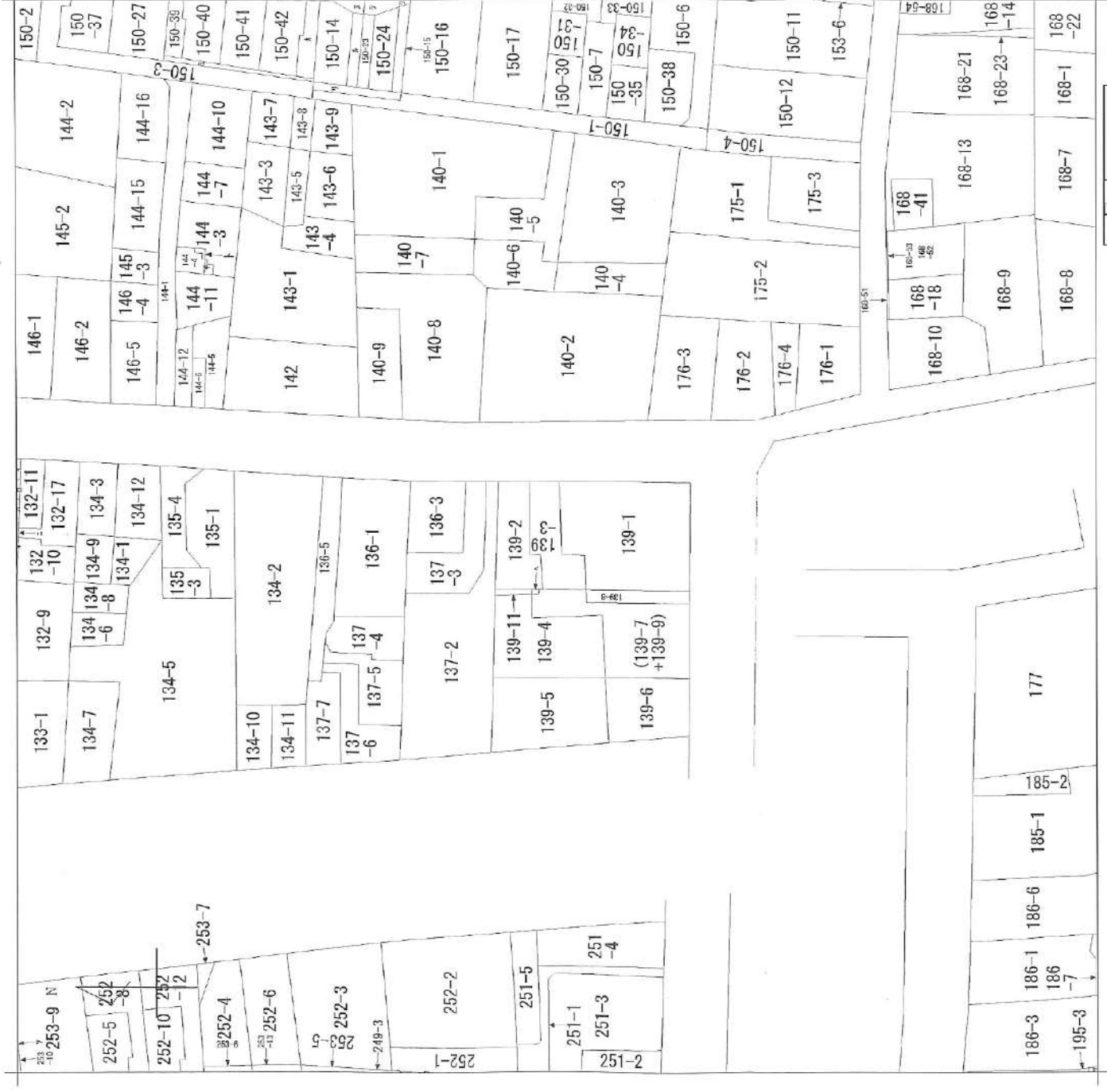
| | | | | |
|--------------------------------|------------|------------|----------------|--------------|
| 工事名 (仮称)世田谷区世田谷一丁目共同住宅 新築工事 | 図面名 案内図 | 縮尺 1:50 | 記録 21.05.14 | 図面番号 A-01 |
|--------------------------------|------------|------------|----------------|--------------|

イ 132-12 本 132-16
 エ 132-13 本 139-10
 ア 132-14 本 144-13
 コ 132-15 本 144-14

カ 150-26
 キ 160-43
 ク 150-28
 ケ 249-1

コ 249-2
 コ 253-11
 コ 195-5

ク 150-13
 ク 160-21
 ク 150-22
 ケ 150-25



世田谷1丁目
 世田谷1丁目
 世田谷1丁目

| | | | | | |
|-------|-------|------------|-----------|----------|----------|
| 請求部分 | 所在 | 世田谷区世田谷一丁目 | | 地番 | 139番3 |
| 出力縮 | 1/600 | 精度区分 | 座標系番号又は記号 | 地図に準ずる図面 | 種類 |
| 作成年月日 | | | | | 旧土台帳附属地図 |
| | | | 備付年月日(原図) | 補記事項 | |
| | | | | | |

測点C5既設コンクリート杭



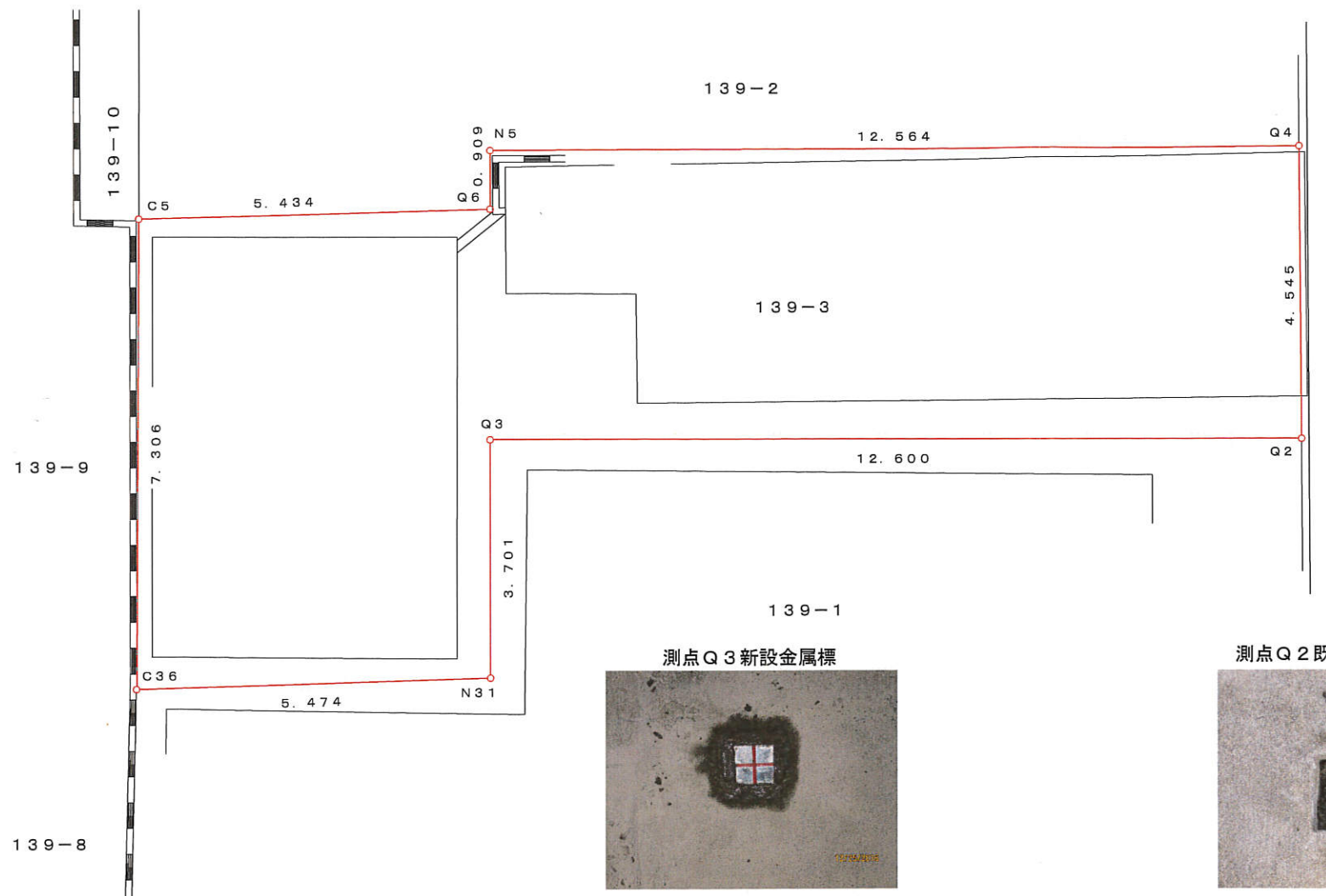
測点Q6新設金属標



測点N5新設ペンキ(計算点)



測点Q4新設金属標



道路

求積表

| 地番 | | 139-3 | | | |
|------|---------|---------|-----------|----------------------|--|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) | |
| Q4 | 194.003 | 199.221 | 12.685 | 2460.928055 | |
| Q2 | 189.459 | 199.345 | -12.474 | -2363.311566 | |
| Q3 | 189.196 | 186.747 | -12.517 | -2368.166332 | |
| N31 | 185.495 | 186.828 | -5.386 | -999.076070 | |
| C36 | 185.204 | 181.361 | -5.578 | -1033.067912 | |
| C5 | 192.510 | 181.250 | 5.317 | 1023.575670 | |
| Q6 | 192.777 | 186.678 | 5.410 | 1042.923570 | |
| N5 | 193.686 | 186.660 | 12.543 | 2429.403498 | |
| 合計 | | | | 193.208913 | |
| 合計面積 | | | | 96.6044565 | |
| 地積 | | | | 96.60 m ² | |

測点C36既設コンクリート杭



測点N31既設コンクリート杭



測点Q3新設金属標



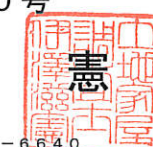
測点Q2既設コンクリート杭



| | | | |
|-------|-----------------|------|------|
| 所在 | 世田谷区世田谷一丁目139番3 | | |
| 図面名 | 土地測量図 | | |
| 測量年月日 | 平成 28 年 | 12 月 | 25 日 |
| 縮尺 | 1 / 100 | 図面番号 | |
| 作成年月日 | 平成 28 年 | 12 月 | 27 日 |

東京都墨田区立花一丁目3番20号

土地家屋調査士 伊 澤 滋



TEL 03-3611-6640