

〇〇新築戸建て〇〇
杉並区堀ノ内1丁目
延べ床面積：64.73㎡

Access

東京メトロ丸ノ内線 方南町駅徒歩 5分
京王バス 方南町徒歩 5分



- 所在地：東京都杉並区堀ノ内1丁目8-43
- 地番：東京都杉並区堀ノ内1丁目459番地36
- 敷地面積：30.22㎡
- 用途地域：準工業地域/準防火地域
- 建蔽率/容積率：60%/200%
- 東側公道幅員約4.0mに約5.2m接道
※南側通路になります。
- 耐震等級3級物件
※証明書発行ご希望の場合は別途22万円(税込)お支払いいただきます。

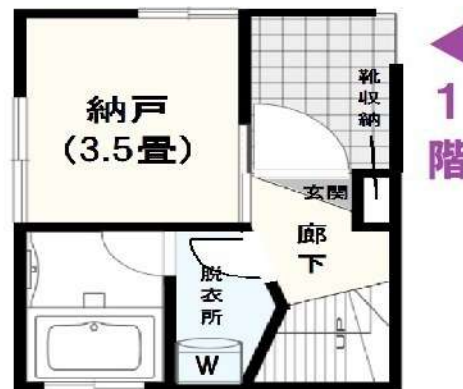
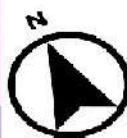
Life Information

現地から徒歩基準

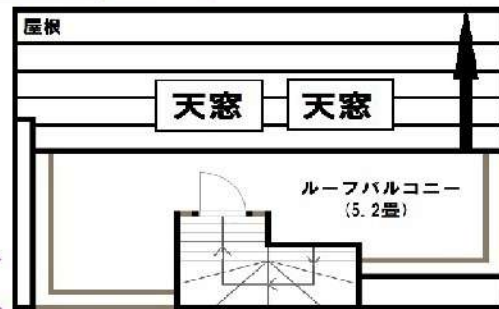
- ちやいれつく和泉保育園：350m/■サミットストア(和泉店)：350m/■堀ノ内南学童クラブ：450m/■杉並区立大宮小学校：450m/■杉並区立大宮中学校：700m/■和田堀公園：800m

価格：4,980万円

※水道引き・地盤改良費込



▲2階



▶3階

Company Info



2023年7月末完成予定

※完成イメージ

Equipment ~設備~



※リビングのみ
※水廻り：タカラスタンダード
室内建具：LIXIL製品

2SLDK + 2,3階
バルコニー付

お問い合わせ方法

全ての方対象にメールにてご連絡いただきますようお願い申し上げます。

【sakurakoido@castle.ocn.ne.jp】

※弊社広告掲載は一切お断りしております。

会社名：さくら建設株式会社

所在：東京都中野区中野4丁目7-2
SHビル2階

代表：小井戸 正昭(コイド マサアキ)

宅建免許番号 東京都知事(4) 第86674号

TEL:03-5942-9551

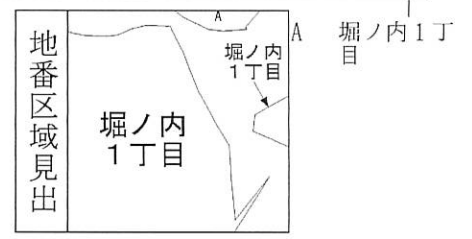
FAX:03-5942-9552

買主様、ご契約時事務手数料として別途33万円(税込)いただいております。

注文住宅の設計・施工
狭小物件の設計・施工・売買
承っております。

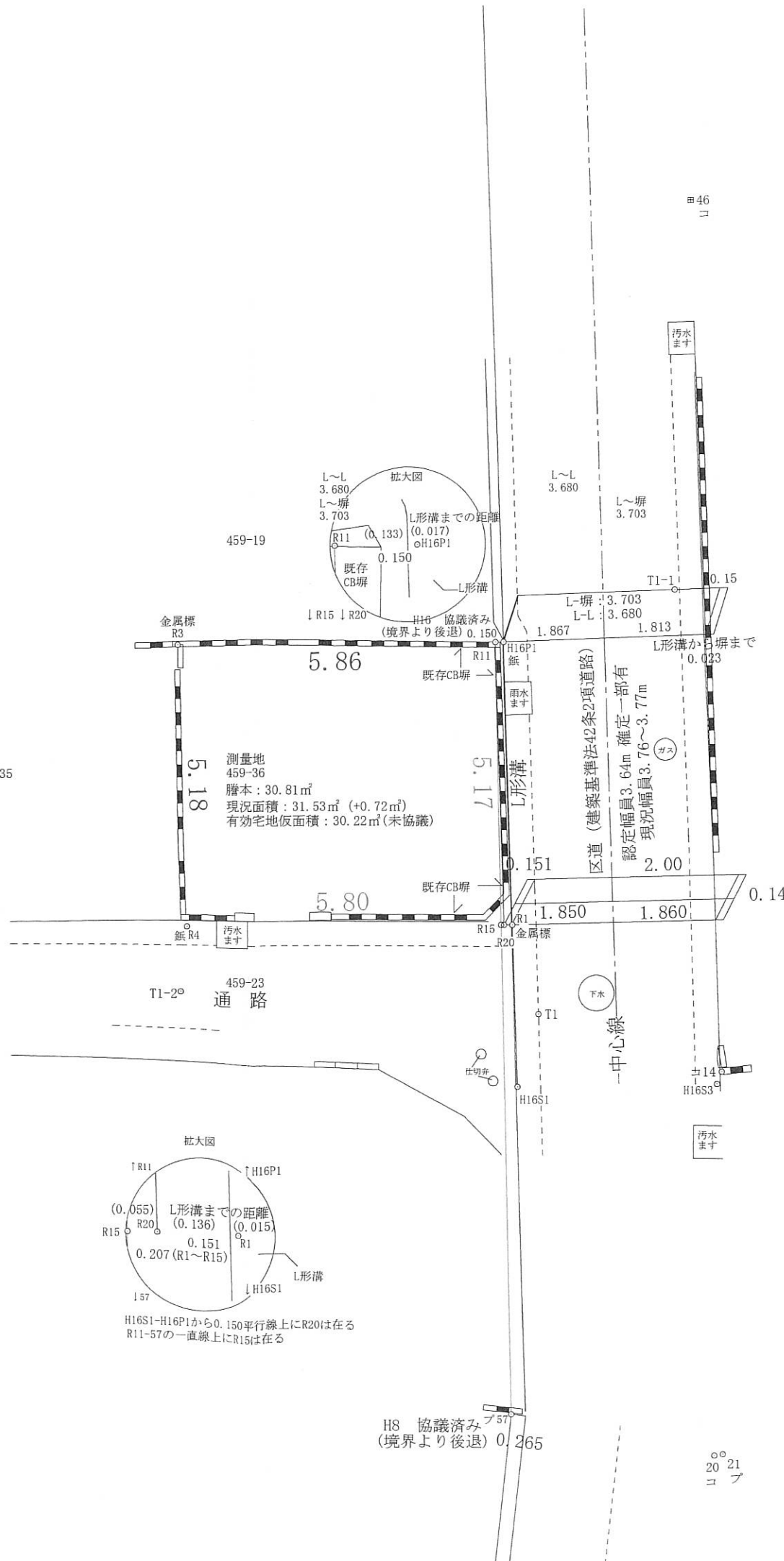
【https://sakurakensetsu.net/】

イ 659-17 ハ 462-23 ホ 462-18
 ロ 458-27 ニ 462-19 ヘ 462-24



請求部分	所在	杉並区堀ノ内一丁目			地番	459番36		
出力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

点名	X座標	Y座標	備考
H16P1	106.485	102.162	鉋
R11	106.545	102.024	計算点
R3	108.893	96.649	金属標
R4	104.089	94.708	鉋
R15	101.765	100.030	計算点
R20	101.743	100.081	計算点
R1	101.682	100.220	金属標 (方向)
H16S1	98.944	99.113	計算点 (ペンキ)
H16S3	97.520	102.461	計算点 (ペンキ)
57	93.524	96.591	金属標
T1	100.000	100.000	鉋
T1-1	106.085	105.398	鉋
T1-2	103.043	94.120	ペンキ
T2	123.367	112.347	鉋
T2-1-1	118.689	95.238	鉋



図面名称	現況測量図 (仮有効敷地面積図)
所在	杉並区堀ノ内一丁目459番36
縮尺	1/100
作成年月日	令和4年5月17日
作成者	東京都新宿区新宿二丁目16番8号 土地家屋調査士法人鈴木事務所 法人登録番号 01-0039号 土地家屋調査士 力石洋平 資格登録番号 東京 第7620号