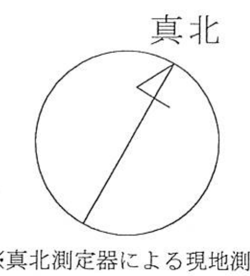
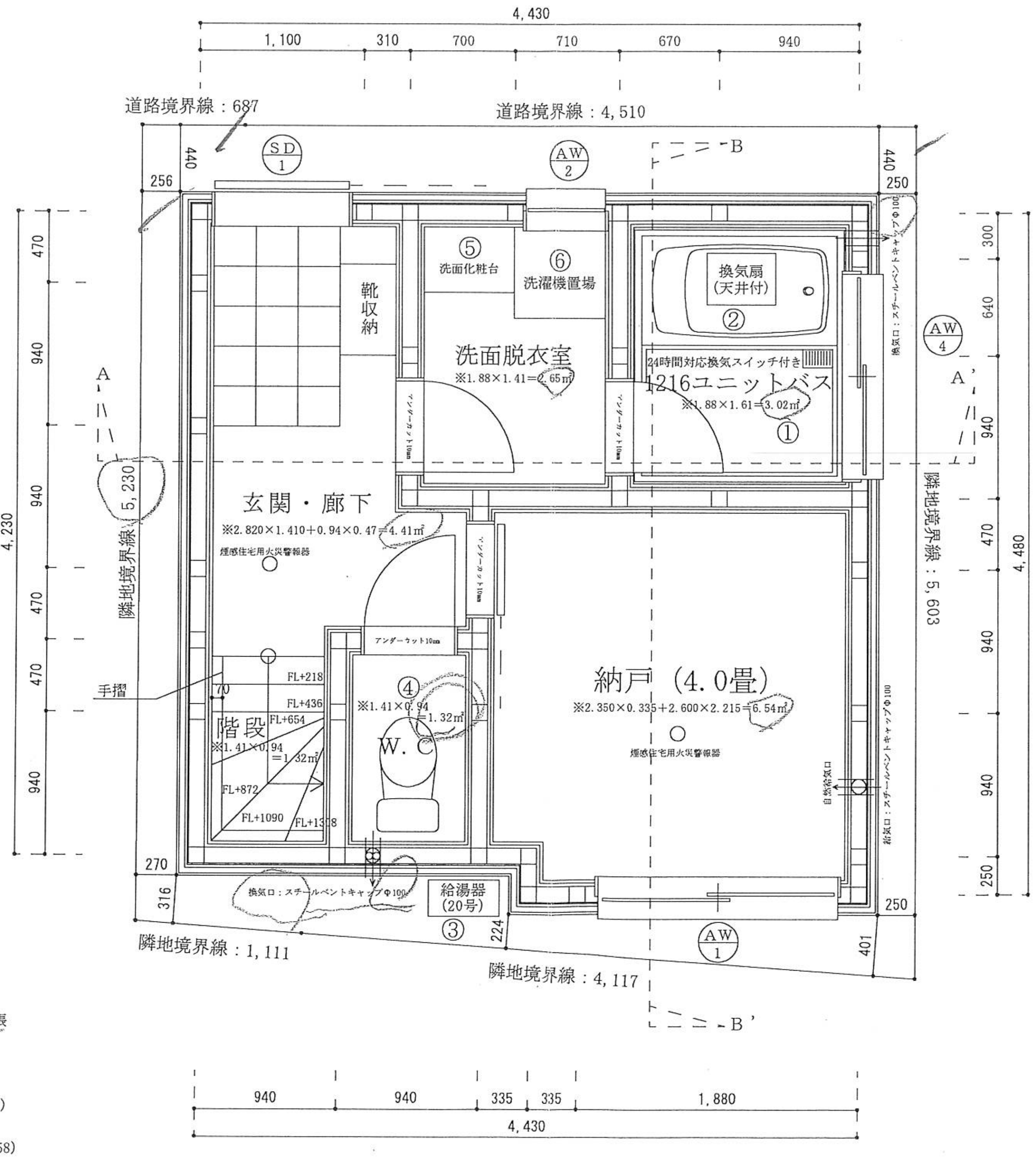
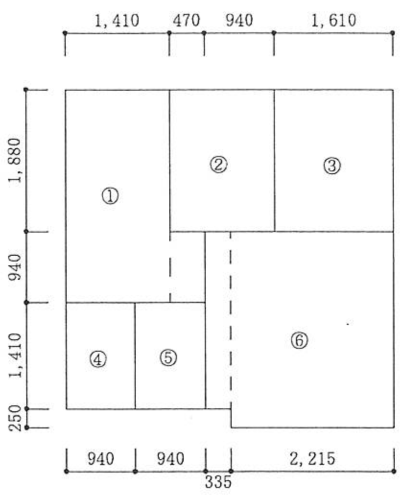


※真北測定器による現地測定





居室等床面積求積図
(S=1/100)

①玄関・廊下
2.820×1.410＋0.94×0.47＝4.418㎡
②洗面脱衣室
1.880×1.410＝2.650㎡
③ユニットバス
1.880×1.610＝3.026㎡
④階段
1.410×0.94＝1.325㎡
⑤トイレ
1.410×0.94＝1.325㎡
⑥納戸
2.350×0.335＋2.600×2.215＝6.546㎡
合計：19.29㎡

※外壁を貫通する給排水電線管等については、
隙間を不燃材料で埋め、貫通処理を施すこと。

建具表

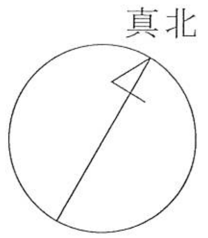
	高さ	幅	防火設備認定番号
SD 1	2000	710	EB-2651-2
AW 1	1100	1600	EB-2718-1
AW 2	700	600	EB-1967-1
AW 4	500	1350	EB-2718-1

※全てのガラスは網入りガラスとする。（防火設備）
※開口サイズは枠内寸法

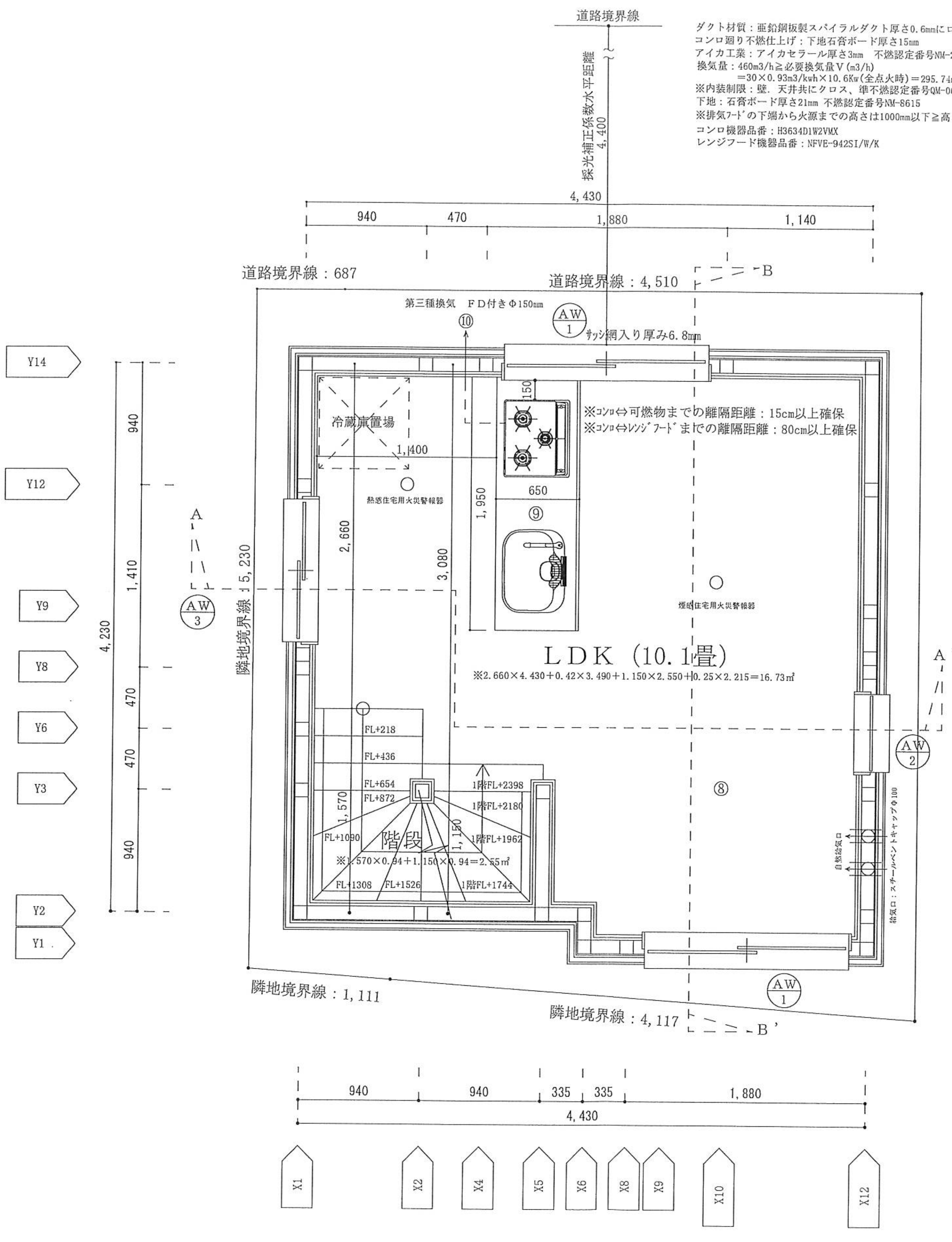
耐火リスト

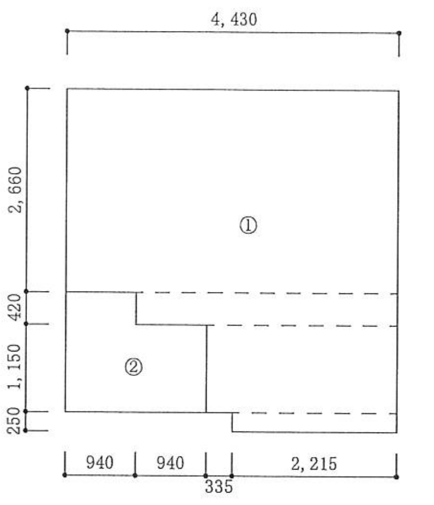
外壁／軒裏（一時間耐火）：グラスウール断熱材充填厚さ100mm/化粧窯業系サイディング15mm
ALCパネル37mm・木質系ボード（構造用合板厚さ9mm）(FRM-0177)表張
強化石膏ボード21mm重ね張り（FP060BE-0031）
間仕切り壁（一時間耐火）：両面強化石膏ボード重ね張り（15mmと21mm）(FP060BP-0019)
床（一時間耐火）：強化石膏ボード重上張（21mmと21mm）・木質系ボード上張
（厚さ24mmの構造用合板・強化石膏ボード重ね下張（21mmと21mm）(FP060ＦＬ-0094))
屋根・ルーフバルコニー（30分耐火）：人造鉱物繊維断熱材充填（グラスウール厚さ100mm）
木質系ボード表張（構造用合板24mm）・強化石膏ボード重張（12.5mmと15mm）(FP030RF-0158)
階段（30分耐火）：両面強化石膏ボード重張（表面上張12.5mm表面下張15mm、
裏面下張12.5mm裏面上張15mm（FP030ST-0005））
柱（一時間耐火）：強化石膏ボード21mm重張被覆（FP060CN-0542）/木製柱
梁（一時間耐火）：強化石膏ボード21mm重張被覆（FP060BM-0344）/木製梁

二級建築士事務所　さくら建設株式会社	事務所登録（知事）第14516号 建築士登録　第61542号　小井戸　正昭	工事名	（仮称）文京区根津一丁目新築工事	図面名	一階平面図	縮尺	1：40	記録	23.03.31	図面番号	A-04



※真北測定器による現地測定





居室等床面積求積図
(S=1/100)

①LDK
2.660×4.430＋0.42×3.490＋1.150×2.550
＋0.25×2.215＝16.735㎡

②階段
1.570×0.94＋1.150×0.94＝2.556㎡

合計：19.29㎡

ＬＤＫ採光・換気・排煙計算

※採光上補正係数：（道路幅員4,000＋道路境界線最少後退距離440）
/二階窓中心垂直距離3,195×6－1.4＝6.93⇒3

●採光検討式（検討箇所：北側AW/1）
(1.100×1.600×補正値3)＝5.28㎡≧ＬＤＫ床面積16.73㎡/7＝2.39㎡

●排煙・換気検討式（検討箇所：北側AW/1）
排煙計算：窓排煙有効幅800×高さ700＝0.56㎡
≧ＬＤＫ床面積16.73㎡/50＝0.34㎡
換気計算：窓換気有効幅800×高さ1,100＝0.88㎡
≧ＬＤＫ床面積16.73㎡/20＝0.84㎡

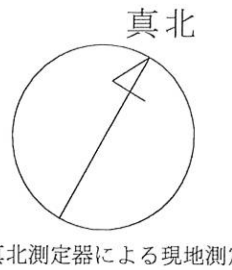
※外壁を貫通する給排水電線管等については、
隙間を不燃材料で埋め、貫通処理を施すこと。

建具表

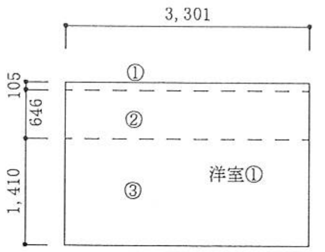
	高さ	幅	防火設備認定番号
AW 1	1100	1600	EB-2718-1
AW 2	700	600	EB-1967-1
AW 3	1100	1100	EB-2718-1

※全てのガラスは網入りガラスとする。(防火設備)
※開口サイズは枠内寸法

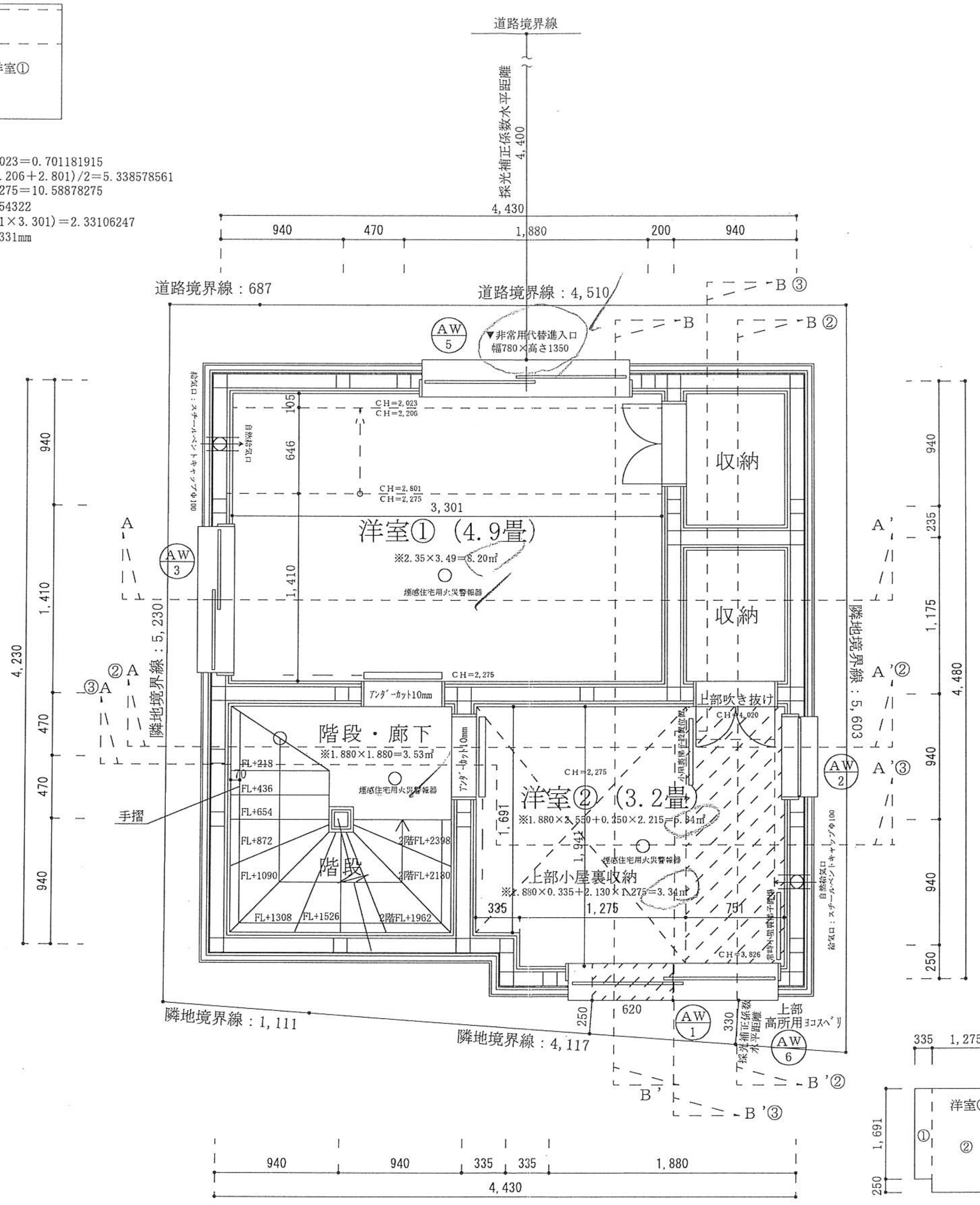
二級建築士事務所　さくら建設株式会社	事務所登録（知事）第14516号 建築士登録　第61542号　小井戸　正昭	工事名	（仮称）文京区根津一丁目新築工事	図面名	二階平面図	縮尺	1：40	記録	23.05.19	図面番号 A-05

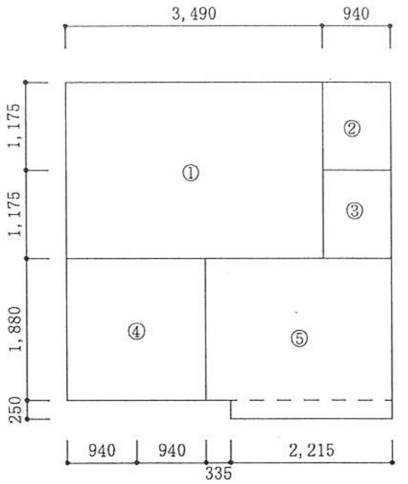


※真北測定器による現地測定



洋室①平均天井高さ
①0.105×3.301×2.023＝0.701181915
②0.646×3.301×(2.206＋2.801)/2＝5.338578561
③1.410×3.301×2.275＝10.58878275
①＋②＋③＝16.62854322
16.62854322／(2.161×3.301)＝2.33106247
∴平均天井高さ　2.331mm





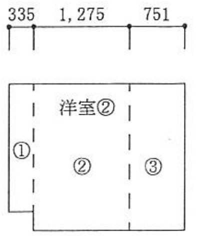
居室等床面積求積図
(S=1/100)

①洋室①
2.350×3.490＝8.201㎡
②収納
1.175×0.94＝1.104㎡
③収納
1.175×0.94＝1.104㎡
④階段・廊下
1.880×1.880＝3.534㎡
⑤洋室②
1.880×2.550＋0.250×2.215＝5.347㎡
合計：19.29㎡

洋室①採光・換気・排煙計算
※採光上補正係数：（道路幅員4,000＋道路境界線最少後退距離440）
/三階窓中心垂直距離952×6－1.4＝26.5⇒3
●採光検討式（検討箇所：北側AW/5）
(1.350×1.600×補正値3)＝6.48㎡≧洋室①床面積8.20㎡/7＝1.17㎡
●排煙・換気検討式（検討箇所：北側AW/3）
排煙計算：窓排煙有効幅550×高さ670＝0.36㎡
≧洋室①床面積8.20㎡/50＝0.16㎡
換気計算：窓換気有効幅800×高さ1,350＝1.08㎡
≧洋室①床面積8.20㎡/20＝0.41㎡

洋室②採光・換気・排煙計算
※採光上補正係数：水平距離330/三階窓中心垂直距離691×6-1.4＝1.46
●採光検討式（検討箇所：上部高所用ﾖｺｽﾍﾞﾘ）
(1.100×0.600×補正値1.4)＝0.92㎡≧洋室②床面積5.34㎡/7＝0.77㎡
●排煙・換気検討式（検討箇所：南側AW/1）
排煙計算：窓排煙有効幅620×高さ700＝0.43㎡
≧洋室②床面積5.34㎡/50＝0.11㎡
換気計算：窓換気有効幅620×高さ1,100＝0.68㎡
≧洋室②床面積5.34㎡/20＝0.27㎡

※外壁を貫通する給排水電線管等については、
隙間を不燃材料で埋め、貫通処理を施すこと。



洋室②平均天井高さ
①1.691×0.335×2.275＝1.288753375
②1.941×1.275×2.275＝5.630113125
③1.941×0.751×(4.020＋3.826)/2＝5.718521793
①＋②＋③＝12.63738829
12.63738829／(1.691×0.335)＋(1.941×2.026)
＝2.808963309
∴平均天井高さ　2.808m

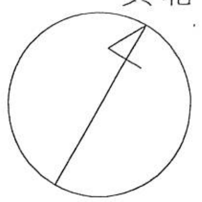
建具表

	高さ	幅	防火設備認定番号
AW 1	1100	1600	EB-2718-1
AW 2	700	600	EB-1967-1
AW 3	1100	1100	EB-2718-1
AW 5	1350	1600	EB-2718-1
AW 6	1100	600	EB-1967-1

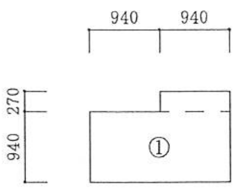
※全てのガラスは網入りガラスとする。(防火設備)
※開口サイズは枠内寸法

二級建築士事務所　さくら建設株式会社	事務所登録（知事）第14516号 建築士登録　第61542号　小井戸　正昭	工事名	(仮称)文京区根津一丁目新築工事	図面名	三階平面図	縮尺	1：40	記録	23.03.09	図面番号	A-06

真北

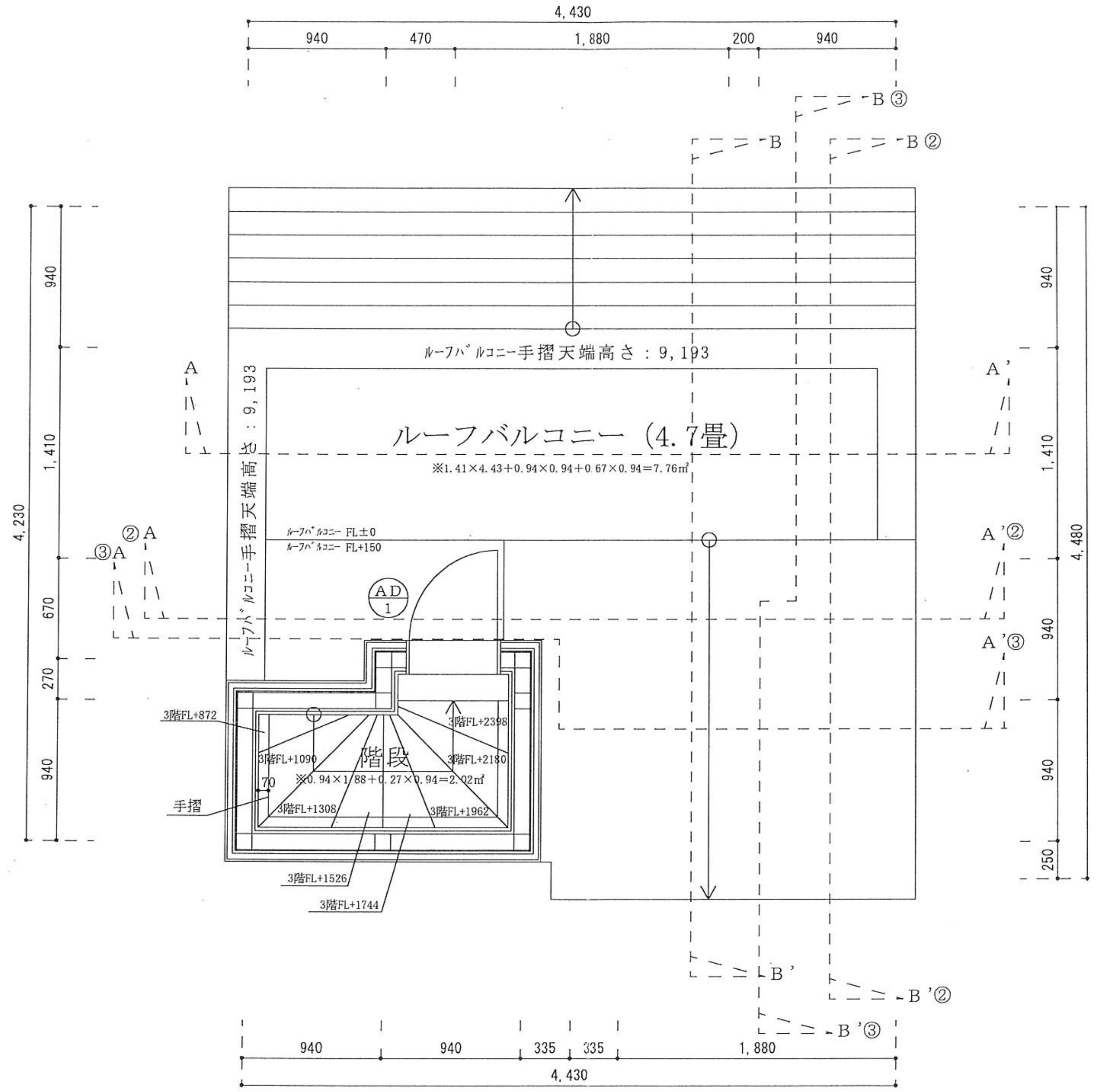


※真北測定器による現地測定



階段床面積求積図
(S=1/100)

①階段
0.94×1.88+0.27×0.94=2.021㎡



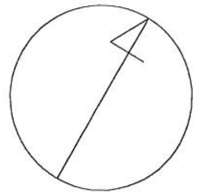
建具表

	高さ	幅	防火設備認定番号
AD 1	1800	600	EB-1718-3

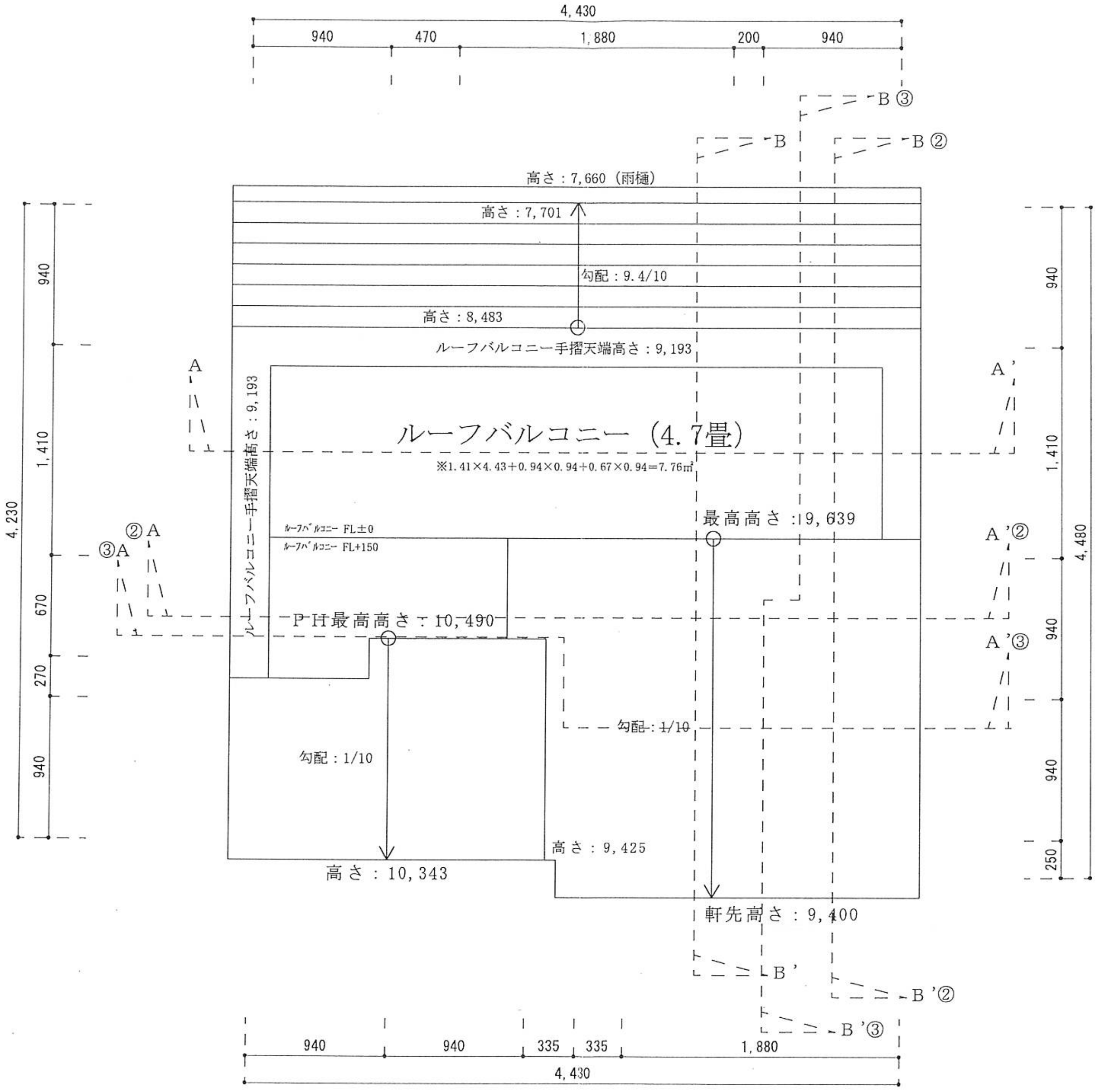
※全てのガラスは網入りガラスとする。(防火設備)
※開口サイズは枠内寸法

二級建築士事務所　さくら建設株式会社	事務所登録（知事）第14516号 建築士登録　第61542号　小井戸　正昭	工事名	(仮称)文京区根津一丁目新築工事	図面名	PH階平面図	縮尺	1：40	記録	23.03.09
図面番号	A-07								

真北



※真北測定器による現地測定



二級建築士事務所　さくら建設株式会社	事務所登録（知事）第14516号 建築士登録　第61542号　小井戸　正昭	工事名	(仮称)文京区根津一丁目新築工事	図面名	屋根平面図	縮尺	1：40	記録	23.02.01	図面番号	A-08