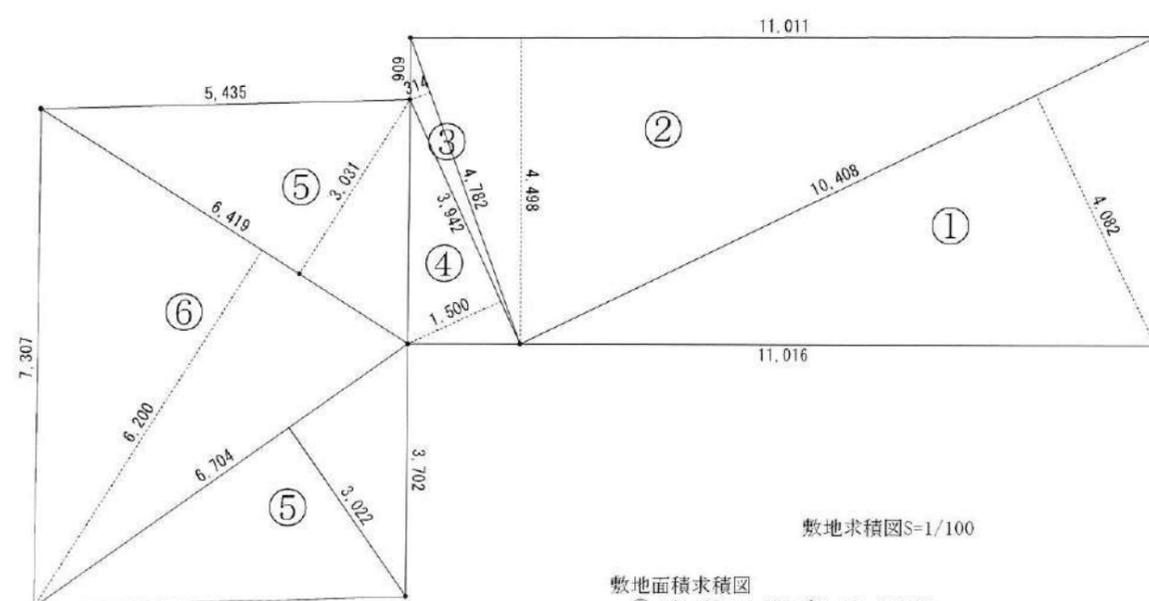
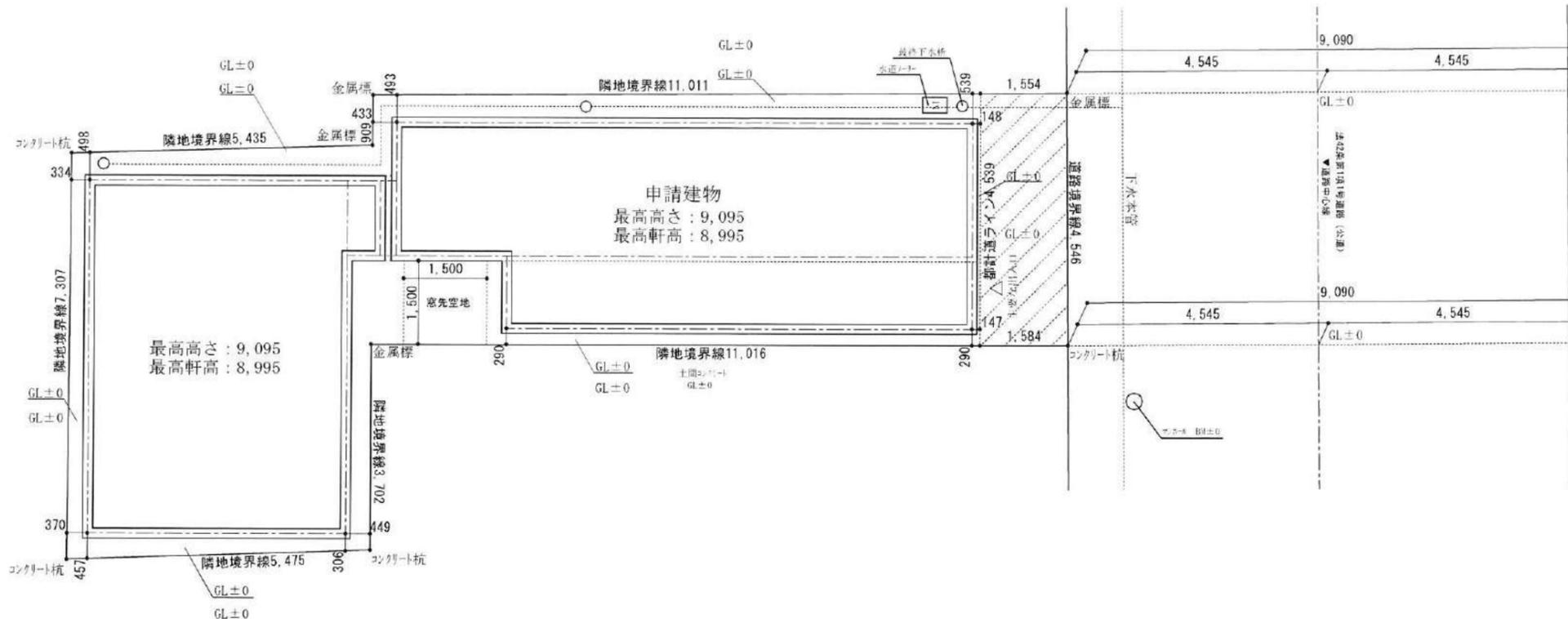
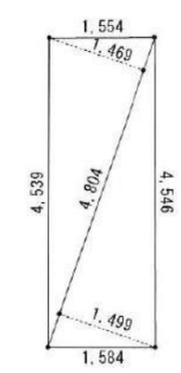


※真北測定器による現地測定



敷地求積図S=1/100

- 敷地面積求積図
- ① $10.408 \times 4.082 / 2 = 21.253136$
 - ② $11.011 \times 4.498 / 2 = 24.763739$
 - ③ $4.782 \times 0.314 / 2 = 0.750774$
 - ④ $3.942 \times 1.500 / 2 = 2.9565$
 - ⑤ $6.419 \times 3.031 / 2 = 9.7279945$
 - ⑥ $6.419 \times 6.200 / 2 = 19.8989$
 - ⑦ $6.704 \times 3.022 / 2 = 10.129744$
 - ①+②+③+④+⑤+⑥=89.4703795

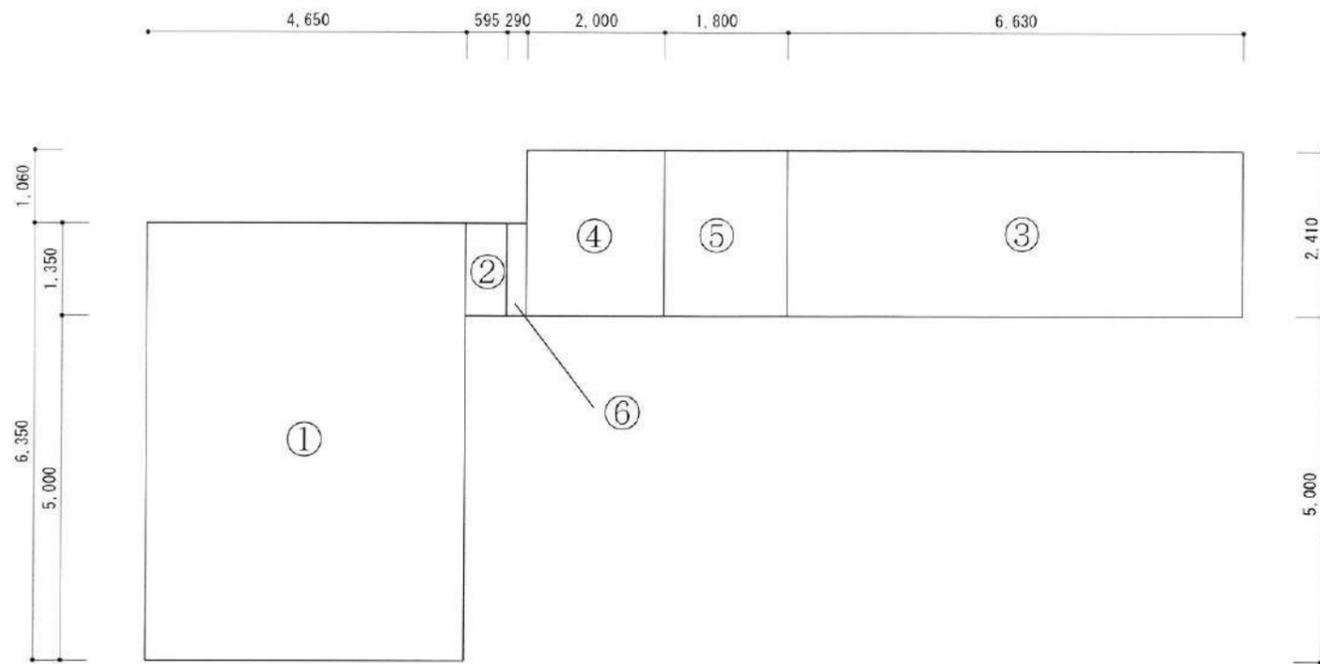


- 都市計画道路部分積求積図
- ① $4.804 \times 1.469 / 2 = 3.528538$
 - ② $4.804 \times 1.499 / 2 = 3.600598$
 - ①+②=7.129136

合計敷地面積
89.47+7.12=96.59㎡

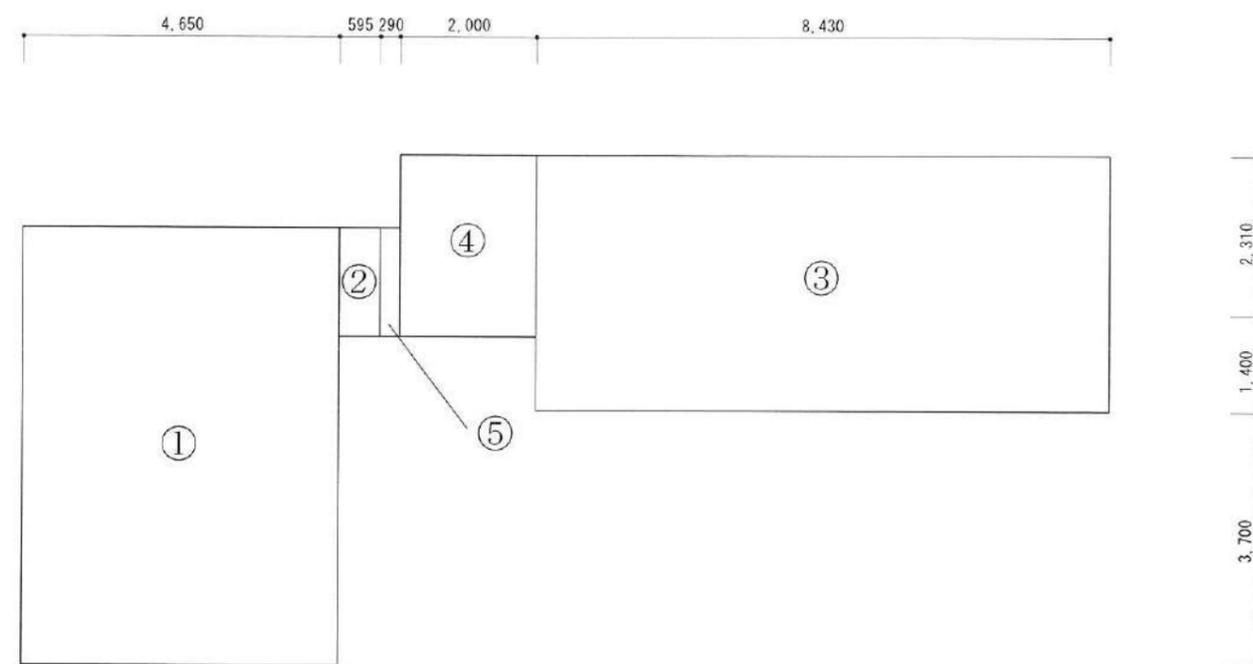
平均地盤面: GL±0
延後の恐れのある部分は敷地全体

株式会社久輝建築工房一級建築士事務所 事務所登録(東京都)第62670号 一級建築士 第334400号 久嶋 泰宏	工事名 (仮称)世田谷区世田谷一丁目共同住宅 新築工事	図面配置図・敷地面積求積図	縮尺 1:50	記録 21.10.06	図面番号 A-02
--	--------------------------------	---------------	------------	----------------	--------------



1階床面積

	用途	計算式
①	住宅部分	$6.35 \times 4.65 = 29.5275 \text{ m}^2$
②	住宅部分	$1.35 \times 0.595 = 0.80325 \text{ m}^2$
③	店舗部分	$2.41 \times 6.63 = 15.9783 \text{ m}^2$
⑤	共用廊下等部分	$1.8 \times 2.41 = 4.338 \text{ m}^2$
	容積算定部分床面積合計	50.65 m^2
④	階段	$2.0 \times 2.41 = 4.82 \text{ m}^2$
⑥	共用廊下等部分	$1.35 \times 0.29 = 0.3915 \text{ m}^2$
	上記床面積合計	55.86 m^2

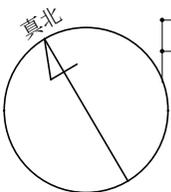


建築面積・2-3階床面積

	用途	計算式
①	住宅部分	$6.35 \times 4.65 = 29.5275 \text{ m}^2$
②	住宅部分	$1.35 \times 0.595 = 0.80325 \text{ m}^2$
③	住宅部分	$3.71 \times 8.43 = 31.2753 \text{ m}^2$
	容積算定部分床面積合計	61.61 m^2
④	階段	$2.0 \times 2.41 = 4.82 \text{ m}^2$
⑤	共用廊下等部分	$1.35 \times 0.29 = 0.3915 \text{ m}^2$
	上記床面積合計	66.82 m^2

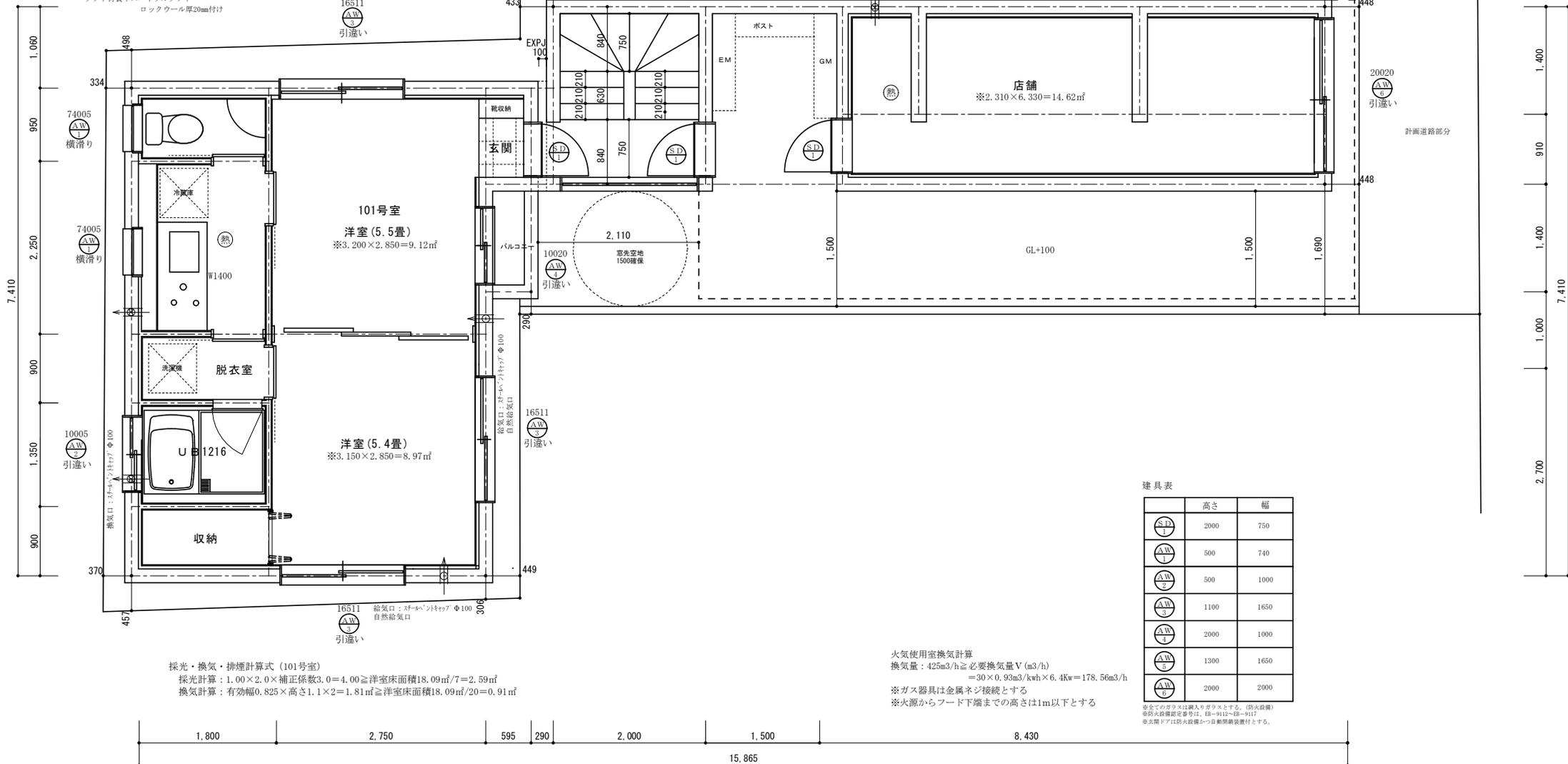
建築面積：66.82 m^2
 延床面積：189.50 m^2
 <容積率適用延床面積：173.87 m^2 >
 建蔽率：66.82 m^2 / 96.59 m^2 = 69.18% < 90%
 容積率：173.87 m^2 / 96.59 m^2 = 180.01% < 300%

A棟 (③+④) B棟 (①+②)
 建築面積：36.10 m^2 建築面積：30.33 m^2
 延床面積：97.33 m^2 延床面積：90.99 m^2



※真北測定器による現地測定

24時間換気
換気口：ダクト型FD付Φ150
ダクト材質：スバイラルダクト
ロックウール厚20mm付け



採光・換気・排煙計算式 (101号室)
採光計算： $1.00 \times 2.0 \times \text{補正係数} 3.0 = 4.00 \geq \text{洋室床面積} 18.09 \text{m}^2 / 7 = 2.59 \text{m}^2$
換気計算：有効幅 $0.825 \times \text{高さ} 1.1 \times 2 = 1.81 \text{m}^2 \geq \text{洋室床面積} 18.09 \text{m}^2 / 20 = 0.91 \text{m}^2$

火気使用室換気計算
換気量： $425 \text{m}^3/\text{h} \geq \text{必要換気量 } V (\text{m}^3/\text{h})$
 $= 30 \times 0.93 \text{m}^3/\text{kw} \times 6.4 \text{kw} = 178.56 \text{m}^3/\text{h}$
※ガス器具は金属ネジ接続とする
※火源からフード下端までの高さは1m以下とする

建具表

建具記号	高さ	幅
S.D.1	2000	750
Δ.W.1	500	740
Δ.W.2	500	1000
Δ.W.3	1100	1650
Δ.W.4	2000	1000
Δ.W.5	1300	1650
Δ.W.6	2000	2000

※全てのガラスは断熱入りガラスとする。(防火設備)
※防火設備認定番号は、E8-9112-E8-9117
※玄関ドアは防火設備かつ自動閉鎖装置付とする。

株式会社久輝建築工房一級建築士事務所 事務所登録(東京都)第62670号 一級建築士 第334400号 久嶋 泰宏	工事名 (仮称)世田谷区世田谷一丁目 共同住宅新築工事	図面名 1階平面図	縮尺 1:50	記録 21.08.06	図面番号 A-04
--	--------------------------------	--------------	------------	----------------	--------------