

〇〇一棟売りマンション〇〇  
世田谷区千利休マンション  
延床面積:189.50㎡

Access

東急世田谷線 世田谷駅徒歩 4 分



- 所在地:東京都世田谷区世田谷1丁目16-24
- 地番:世田谷区世田谷1丁目139番3
- 敷地面積:96.59㎡
- 用途地域:近隣商業地域/準防火地域
- 建蔽率/容積率:80%/300%
- 東側公道約9.1mに約4.5m接道

Life Information

- まいばすけっと:70m/■世田谷くじら公園:350m/■世田谷青葉幼稚園:500m/■世田谷桜小学校:600m/■世田谷区役所:600m/■国士舘大学:900m

価格: 22500万円

利回り4%※月額賃料・管理費合計  
(月收入75万円×12か月分/売買価格=4%)



満室稼働中

- 店舗賃料:7.5万円(税別)
- 店舗管理費:0.5万円(税別)
- 住宅一括借上げ部分賃料67万円(管理費込み)
- 上記総額毎月収



オーナーチェンジ

Equipment ~設備~



Company Info

- お問い合わせ方法 全ての方対象に、メールにてご連絡をお願い申し上げます。  
【 sakurakoido@castle.ocn.ne.jp 】
- ※弊社広告掲載は一切お断りしております。
- 会社名:さくら建設株式会社
- 所在:東京都中野区中野4丁目7番2号 SHビル2階
- 代表名:小井戸 正昭(コイド マサアキ)
- 宅建免許 東京都知事(4) 第86674号
- ※内見ご希望の際は、メールにてご連絡をお願いいたします。

15,000万円アパートローン可  
※ご年収によります。ご相談ください。

※買主様、ご契約時に事務手数料として別途200万円(税込)お支払いいただきます。

注文住宅の設計・施工  
狭小物件の設計・施工・売買  
承っております。

自社HP

《 <https://sakurakensetsu.net/> 》

※仲介手数料当方不払となります。