

# 〇〇新築戸建て〇〇

## 杉並区堀ノ内1丁目

### 延べ床面積：64.73㎡

#### Access

東京メトロ丸ノ内線 方南町駅徒歩 5分  
京王バス 方南町徒歩 5分



- 所在地：東京都杉並区堀ノ内1丁目8-43
- 地番：東京都杉並区堀ノ内1丁目459番地36
- 敷地面積：30.22㎡
- 用途地域：準工業地域/準防火地域
- 建蔽率/容積率：60%/200%
- 東側公道幅員約4.0mに約5.2m接道  
※南側通路になります。

#### ■耐震等級3級物件

※証明書発行ご希望の場合は別途22万円(税込)お支払いいただきます。

#### Life Information

現地から徒歩基準

- ちやいれつく和泉保育園：350m
- サミットストア(和泉店)：350m
- 堀ノ内南学童クラブ：450m
- 杉並区立大宮小学校：450m
- 杉並区立大宮中学校：700m
- 和田堀公園：800m

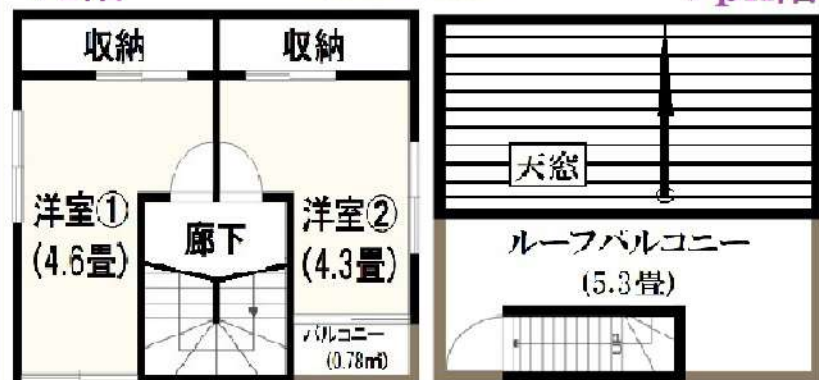


# 価格：4,980万円

※水道引き・地盤改良費込



▲地下1階 2 S L D K  
▼2階 2階、3階BL付  
▲1階  
▼ph階



#### Company Info

#### お問い合わせ方法

全ての方対象にメールにてご連絡いただけますようお願い申し上げます。

【sakurakoido@castle.ocn.ne.jp】

※弊社広告掲載は一切お断りしております。  
※買主様と弊社直接のご契約の場合は、事務手数料として別途33万円(税込)お支払いいただいております。

注文住宅の設計・施工  
狭小物件の設計・施工・売買  
承っております。

【<https://sakurakensetsu.net/>】

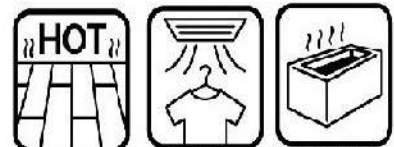
会社名：さくら建設株式会社  
所在：東京都中野区中野4丁目7-2  
SHビル2階

代表：小井戸 正昭(コイド マサアキ)  
宅建免許番号 東京都知事(4) 第86674号  
TEL:03-5942-9551 FAX:03-5942-9552

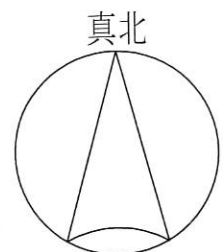


2023年10月末  
完成予定

#### Equipment ~設備~



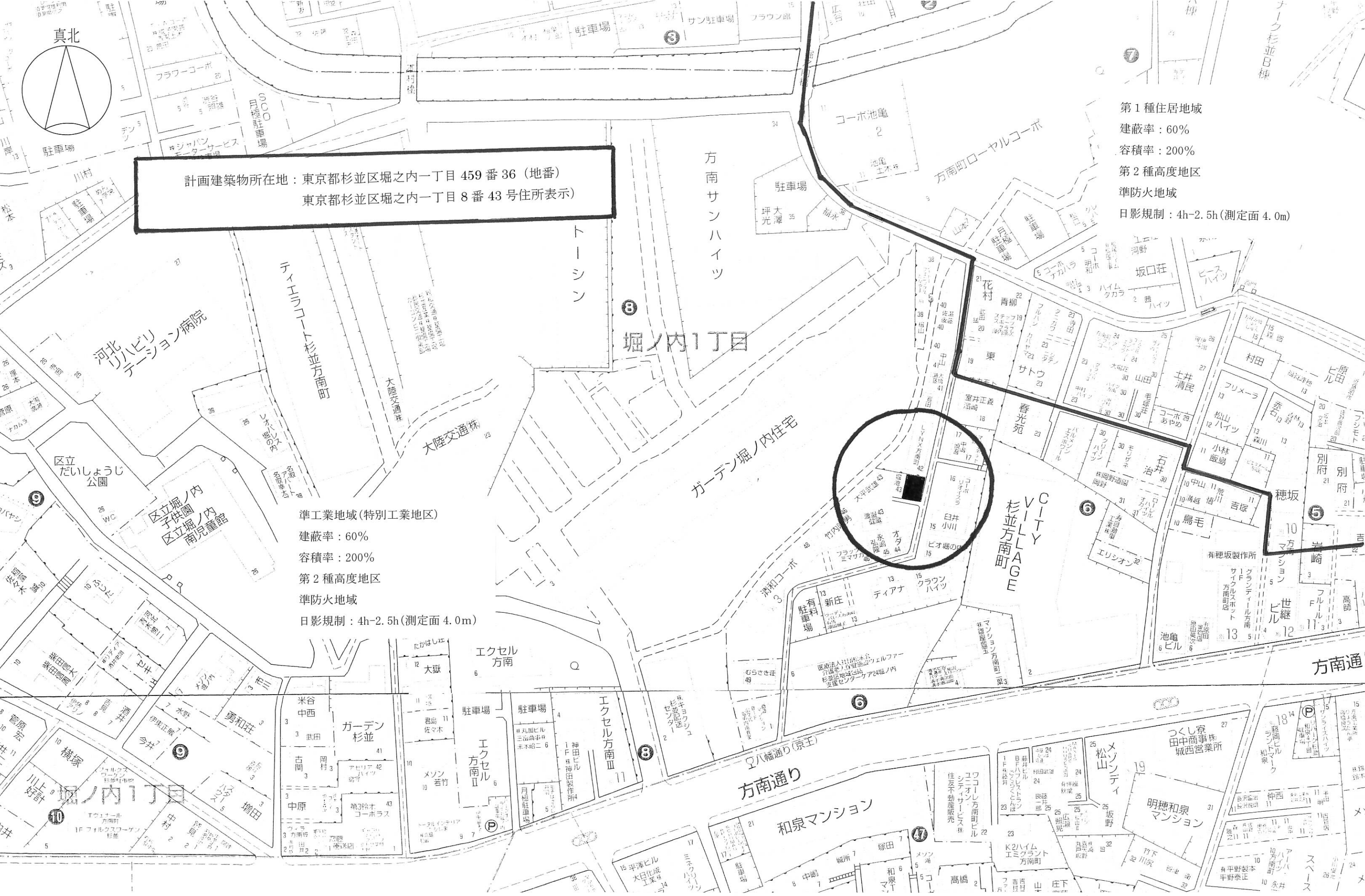
※水廻り：タカラスタンダード  
室内建具：LIXIL製品



計画建築物所在地：東京都杉並区堀之内一丁目 459 番 36 (地番)  
 東京都杉並区堀之内一丁目 8 番 43 号住所表示

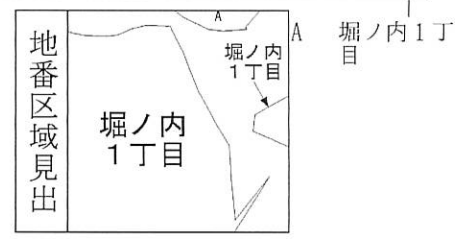
第1種住居地域  
 建蔽率：60%  
 容積率：200%  
 第2種高度地区  
 準防火地域  
 日影規制：4h-2.5h(測定面 4.0m)

準工業地域(特別工業地区)  
 建蔽率：60%  
 容積率：200%  
 第2種高度地区  
 準防火地域  
 日影規制：4h-2.5h(測定面 4.0m)



二級建築士事務所 さくら建設株式会社	事務所登録(知事) 第14546号 建築士登録(知事) 第61542号	小井戸 正昭	工事名 (仮称)杉並区堀之内一丁目Ⅱ新築一戸建て工事	図面名 案内図	縮尺	記録 22.05.20	図面番号 A-01
-----------------------	--	--------	-------------------------------	------------	----	----------------	--------------

イ 659-17    ハ 462-23    ホ 462-18  
 ロ 458-27    ニ 462-19    ヘ 462-24



請求部分	所在	杉並区堀ノ内一丁目			地番	459番36		
出力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				