

〇〇新築賃貸マンション〇〇

吉祥寺東町1丁目マンション

延床面積：254.36 m<sup>2</sup>

Access

JR中央線/JR総武線  
東京メトロ東西線 吉祥寺駅 徒歩 13分



■所在地：東京都武蔵野市吉祥寺東町1丁目23-20

■地番：武蔵野市吉祥寺東町1丁目354番地17

■敷地面積：110.84m<sup>2</sup>

■用途地域：第一種中高層住居専用地域  
準防火地域

■建蔽率/容積率：60%/200%

■北東側公道幅員約5.4mに約8.0m接道

Life Information

現地から徒歩基準

■武蔵野市立第三中学校：2分

■東町くすのき公園：3分

■東京女子大学：5分

■東急百貨店(吉祥寺店)：16分

102号室 賃料 12.5万円



専有面積

30.29 m<sup>2</sup>

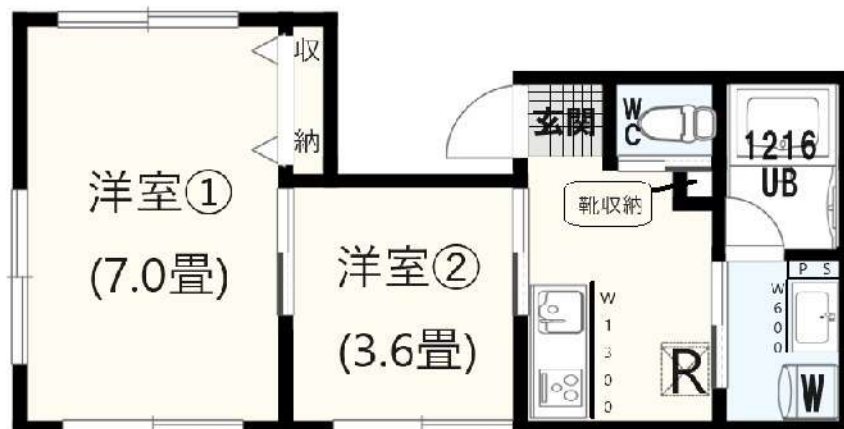
2DK

■管理費

6,000円

■敷金/礼金

新賃料1か月



Company Info

お問い合わせ方法

全ての方対象にメールにて  
ご連絡いただきますようお願い申し上げます。

【sakurakoido@castle.ocn.ne.jp】

※弊社広告掲載は一切お断りしております。

会社名：さくら建設株式会社

所在：東京都中野区中野4丁目7-2

SHビル2階

代表：小井戸 正昭(コイド マサアキ)

宅建免許番号 東京都知事(4) 第86674号

TEL:03-5942-9551

FAX:03-5942-9552

～仲介手数料について～

貸主：100% 借主：0%

客付：100%

注文住宅の設計・施工  
狭小物件の設計・施工・売買  
承っております。

自社HP

《<https://sakurakensetsu.net>》



2023年10月7日  
内見開始  
2023年10月10日  
入居開始

Equipment ~ 設備 ~



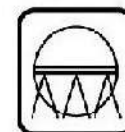
※床暖房



浴室乾燥機



追焚機能付きバス



都市ガス



システムキッチン



全室フローリング

※全洋室床暖付

床材：無垢材

※水廻り・室内建具：LIXIL



第二種中高層住居専用地域  
建蔽率：60%  
容積率：200%  
準防火地域  
23m 第2種高度地区  
日影規制：3h-2h (測定面 4.0m)

計画建築物所在地：東京都武蔵野市吉祥寺東町一丁目 354 番 17 (地番)  
東京都武蔵野市吉祥寺東町一丁目 23 番 20 号 (住所表示)

吉祥寺東町1丁目

市立第三中学校

第一種中高層住居専用地域  
建蔽率：60%  
容積率：200%  
準防火地域  
23m 第2種高度地区  
日影規制：3h-2h (測定面 4.0m)

吉祥寺東町3丁目

第一種低層住居専用地域  
建蔽率：40%  
容積率：80%  
第1種高度地区  
日影規制：3h-2h (測定面 1.5m)

第一種低層住居専用地域  
建蔽率：40%  
容積率：80%  
第1種高度地区  
日影規制：3h-2h (測定面 1.5m)

