

〇〇新築賃貸マンション〇〇

吉祥寺東町1丁目マンション

延床面積：254.36㎡

Access

JR中央線/JR総武線
東京メトロ東西線 吉祥寺駅 徒歩 13分



■所在地：東京都武蔵野市吉祥寺東町1丁目23-20

■地番：武蔵野市吉祥寺東町1丁目354番地17

■敷地面積：110.84㎡

■用途地域：第一種中高層住居専用地域
準防火地域

■建蔽率/容積率：60%/200%

■北東側公道幅員約5.4mに約8.0m接道

Life Information

現地から徒歩基準

■武蔵野市立第三中学校：2分

■東町くすのき公園：3分

■東京女子大学：5分

■東急百貨店(吉祥寺店)：16分

301号室 賃料 9.5万円



■管理費
6,000円

■敷金/礼金
新賃料1か月

1K



専有面積：
21.94㎡
BL面積：
2.8㎡



2023年10月7日
内見開始
2023年10月10日
入居開始

Company Info

お問い合わせ方法

全ての方対象にメールにて
ご連絡いただきますようお願い申し上げます。

【sakurakoido@castle.ocn.ne.jp】

※弊社広告掲載は一切お断りしております。

会社名：さくら建設株式会社

所在：東京都中野区中野4丁目7-2

SHビル2階

代表：小井戸 正昭(コイド マサアキ)

宅建免許番号 東京都知事(4) 第86674号

TEL: 03-5942-9551

FAX: 03-5942-9552

～仲介手数料について～

貸主：100% 借主：0%

客付：100%

注文住宅の設計・施工
狭小物件の設計・施工・売買
承っております。

自社HP

◀https://sakurakensetsu.net▶

Equipment ~ 設備 ~



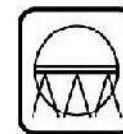
※床暖房



浴室乾燥機



追放熱能付きバス



都市ガス



システムキッチン



全室フローリング
床材：無垢材

※全洋室床暖付

※水廻り・室内建具：LIXIL

第二種中高層住居専用地域
建蔽率：60%
容積率：200%
準防火地域
23m 第2種高度地区
日影規制：3h-2h（測定面 4.0m）

計画建築物所在地：東京都武蔵野市吉祥寺東町一丁目 354 番 17（地番）
東京都武蔵野市吉祥寺東町一丁目 23 番 20 号（住所表示）

吉祥寺東町1丁目

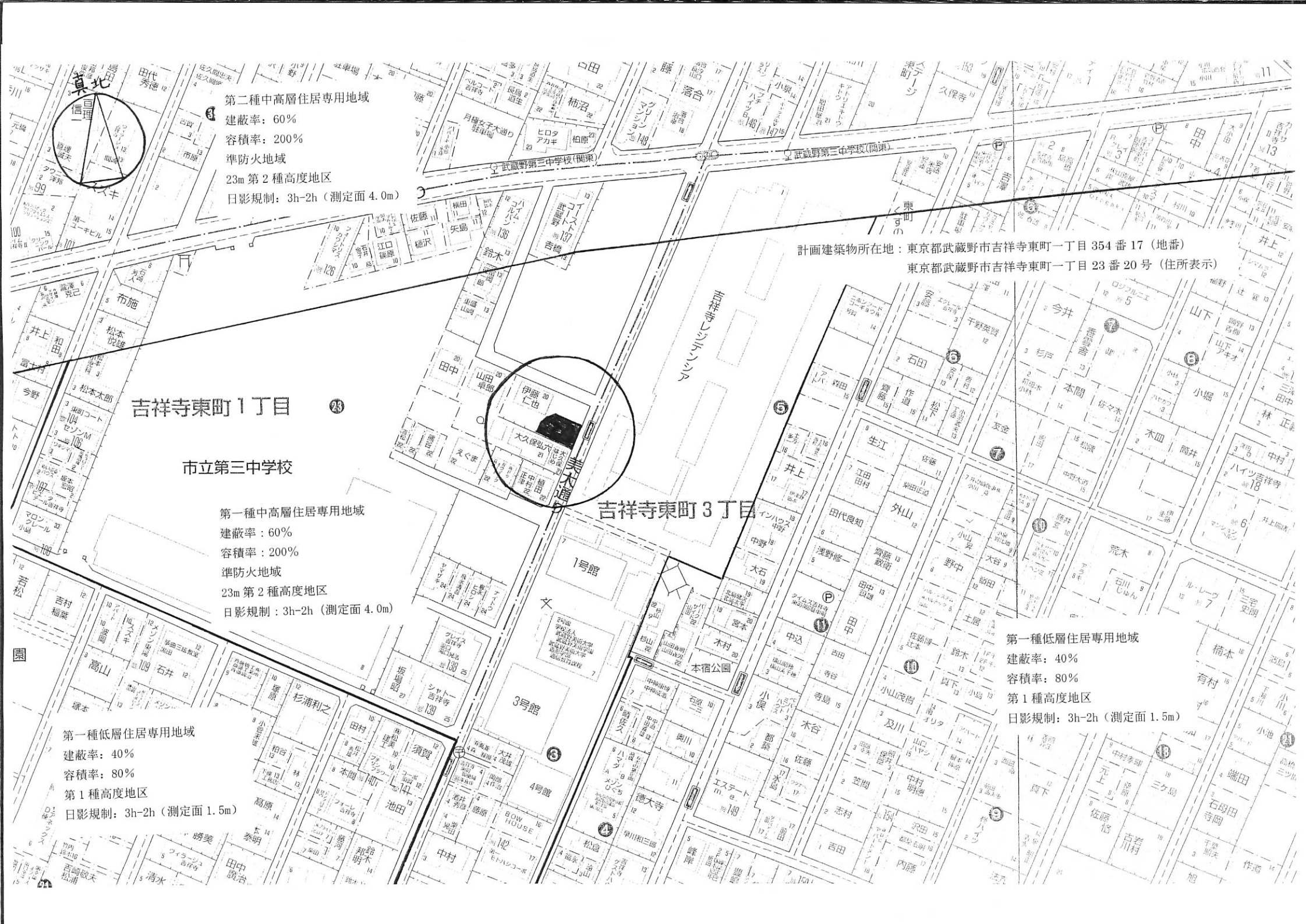
市立第三中学校

第一種中高層住居専用地域
建蔽率：60%
容積率：200%
準防火地域
23m 第2種高度地区
日影規制：3h-2h（測定面 4.0m）

吉祥寺東町3丁目

第一種低層住居専用地域
建蔽率：40%
容積率：80%
第1種高度地区
日影規制：3h-2h（測定面 1.5m）

第一種低層住居専用地域
建蔽率：40%
容積率：80%
第1種高度地区
日影規制：3h-2h（測定面 1.5m）



表示年月日：2021/02/22



武蔵野市吉祥寺東町一丁目
地番区域見出

請求部分	所在	武蔵野市吉祥寺東町一丁目			地番	354番17		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

二級建築士事務所 さくら建設株式会社
事務所登録(知事)第14516号
建築士登録第61542号 小井戸 正昭
工事名 (仮称)武蔵野市吉祥寺東町一丁目共同住宅新築工事
図面名 公図
縮尺
記録
21.06.03
図番
A-02