

〇〇新築戸建て〇〇

豊島区駒込六丁目

延べ床面積：73.72 m²

Access

JR山手線 都営三田線 巣鴨駅徒歩 8分
東京メトロ南北線 駒込駅徒歩 9分



- 所在地：東京都豊島区駒込6丁目5-21
- 地番：東京都豊島区駒込6丁目836番34
- 敷地面積：36.0m²
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域/準防火地域
- 建蔽率/容積率：60%/160%
- 北・西側私道約4.0mに約6.3m接道

Life Information

- 現地から徒歩基準
- 染井よしの桜の里公園：22m
 - もみじ幼稚園：170m
 - 豊島区立駒込小学校：180m
 - 本郷中学・高等学校：200m
 - 西友(巣鴨店)：600m

価格：5,980万円

※水道引き・地盤改良費込



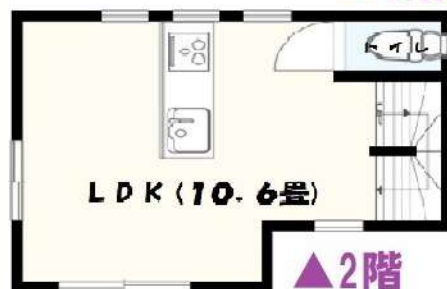
地下1階



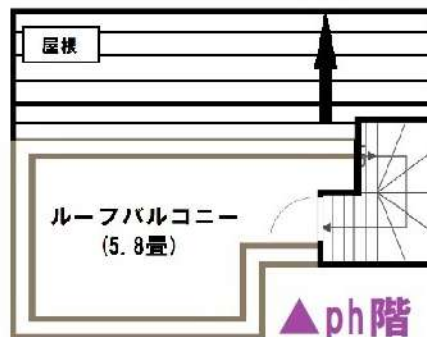
▲1階



▲3階



▲2階



▲ph階



完成済

内見可

3SLDK
(3階バルコニー付)

Company Info

お問い合わせ方法

全ての方対象にメールにて
ご連絡いただけますようお願い申し上げます。

【sakurakoido@castle.ocn.ne.jp】

※弊社広告掲載は一切お断りしております。

会社名：さくら建設株式会社

所在：東京都中野区中野4丁目7-2

SHビル2階

代表：小井戸 正昭(コイド マサアキ)

宅建免許番号 東京都知事(4) 第86674号

TEL:03-5942-9551

FAX:03-5942-9552

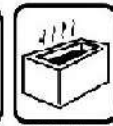
Equipment ~設備~



※床暖房



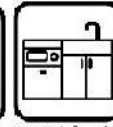
※浴室乾燥機



※バス



※都市ガス



※システムキッチン



※全室フローリング

※リビンクのみ

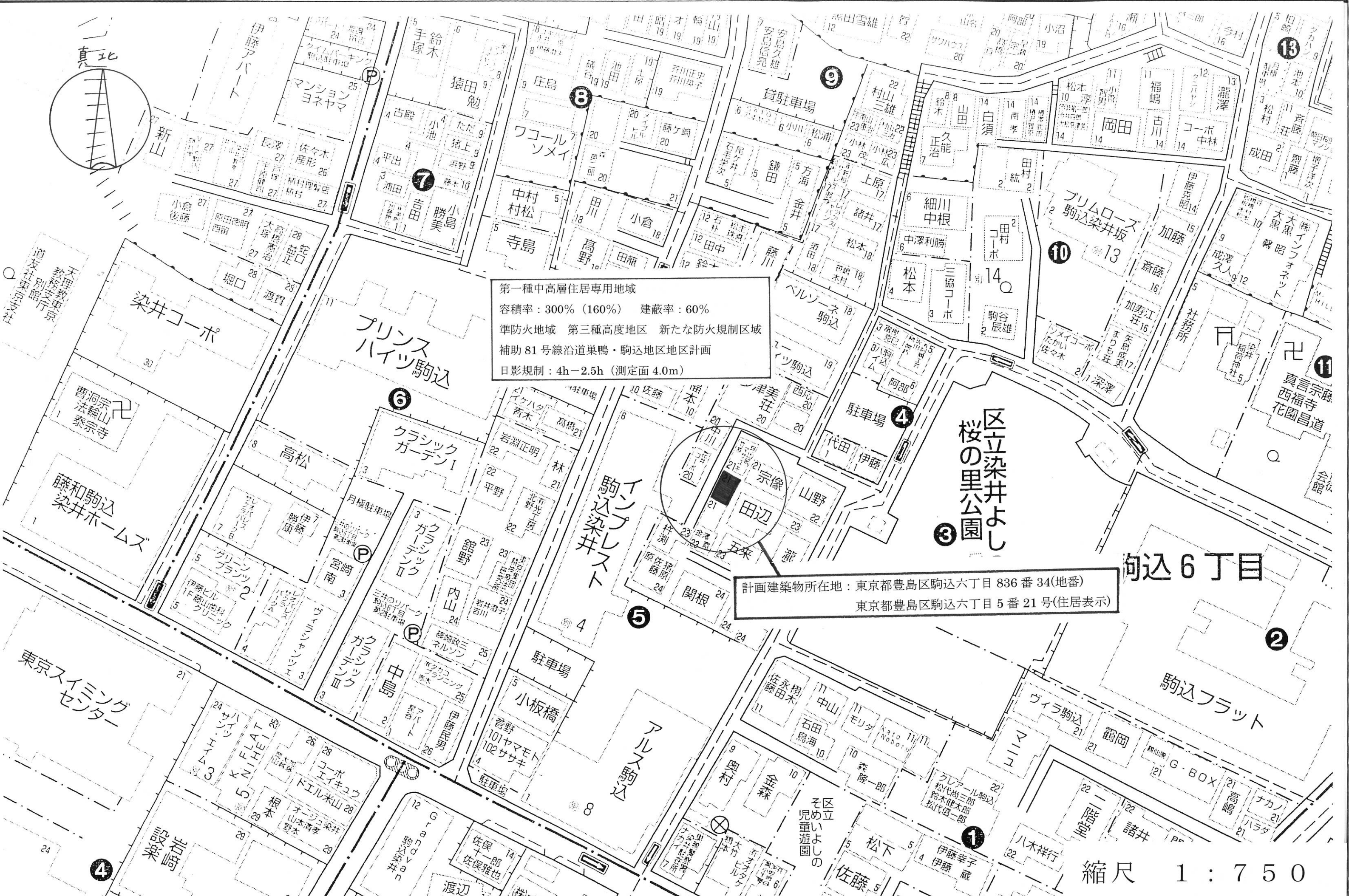
※水廻り、室内建具全てLUXL製品

※ご内見の際は、お名刺を
メールいただければ鍵番号お
伝えいたします。

買主様、ご契約時事務手数料と
して別途33万円(税込)いただい
ております。

注文住宅の設計・施工
狭小物件の設計・施工・売買
承っております。

【<https://sakurakensetsu.net/>】



第一種中高層住居専用地域
 容積率：300%（160%） 建蔽率：60%
 準防火地域 第三種高度地区 新たな防火規制区域
 補助 81号線沿道巢鴨・駒込地区地区計画
 日影規制：4h-2.5h（測定面 4.0m）

計画建築物所在地：東京都豊島区駒込六丁目 836番 34(地番)
 東京都豊島区駒込六丁目 5番 21号(住居表示)

区立染井よし
 桜の里公園

駒込6丁目

縮尺 1 : 7 5 0

二級建築士事務所 さくら建設株式会社	事務所登録(知事) 第14546号 建築士登録(知事) 第61542号	小井戸 正昭	工事名 (仮称)豊島区駒込六丁目Ⅱ新築一戸建て工事	図面名 案内図	縮尺 1:750	記録 21.04.19	図面番号 A-01
--------------------	--	--------	---------------------------	---------	----------	-------------	-----------

イ 847-1 ハ 847-109 ホ 847-29 ト 835-22 リ 836-36 ル 847-44
 ロ 847-108 ニ 847-26 ヘ 822-48 チ 836-35 ス 836-38 ヅ つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

駒込6丁目

A 駒込6丁目
B 駒込6丁目

請求分	所在	豊島区駒込六丁目		地番	836番33	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
種類	旧土地台帳附属地図					
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局豊島出張所管轄)

令和元年8月6日

さいたま地方法務局

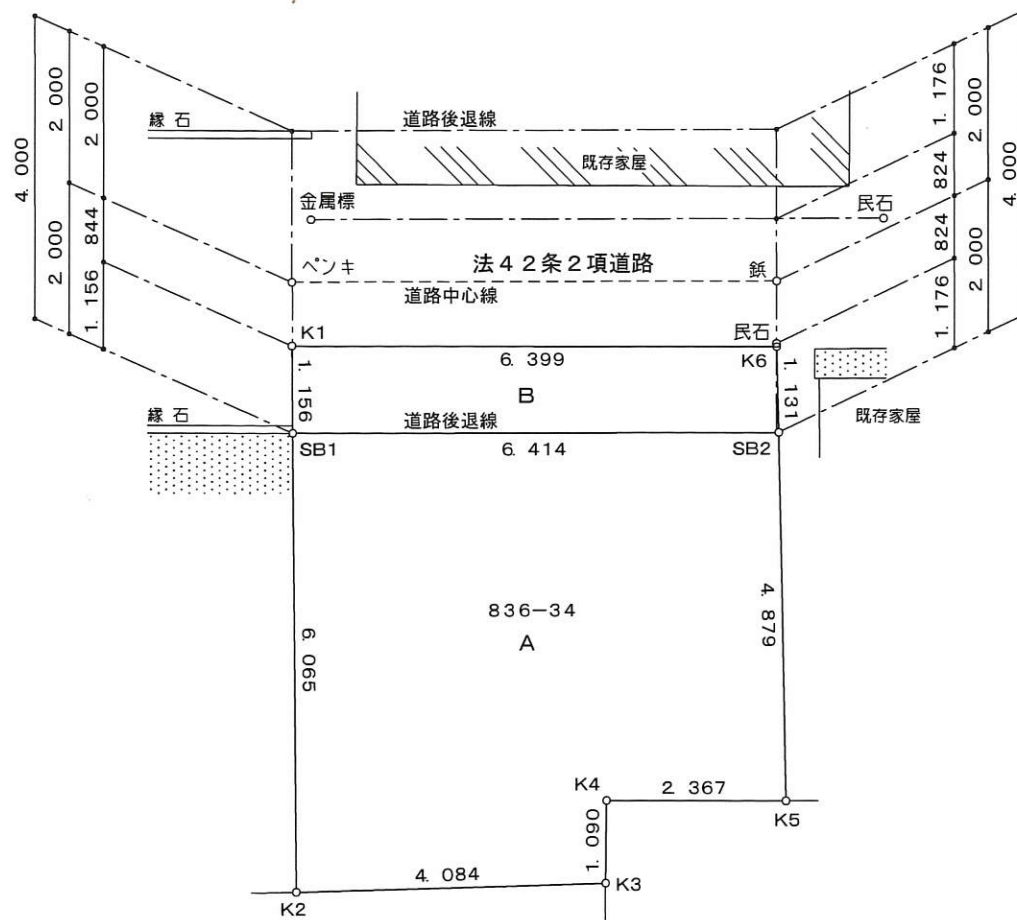
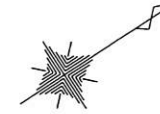
登記官

請求番号：3-1

(1/2)

松川富栄





座標求積表

地番		A		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n	備考
K2	82.291	97.866	23.389974	コンクリート杭
K3	85.779	99.992	408.767296	コンクリート杭
K4	86.379	99.081	255.926223	コンクリート杭
K5	88.362	100.375	456.605875	コンクリート杭側面
SB2	90.928	96.225	-271.546950	計算点
SB1	85.540	92.744	-801.029928	コンクリート杭
		倍面積	72.112490	
		面積	36.0562450	
		地積	36.05 m ²	

地番		B		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n	備考
K6	91.522	95.262	-454.209216	コンクリート杭側面
K1	86.160	91.768	-548.956176	鉄
SB1	85.540	92.744	442.203392	コンクリート杭
SB2	90.928	96.225	575.617950	計算点
		倍面積	14.655950	
		面積	7.3279750	
		地積	7.32 m ²	

所在
豊島区駒込六丁目836番34

名称
求積図

令和3年5月31日	測量	縮尺	図面番号
令和3年6月4日	作成	1/100	

東京都中央区京橋一丁目14番5号
土地家屋調査士 岩崎良一