○○新築戸建て○○

中野区野方一丁目V

延べ床面積：71.0㎡

価格：5,980万円

※水道引き込み・地盤改良費込み

9月末完成予定

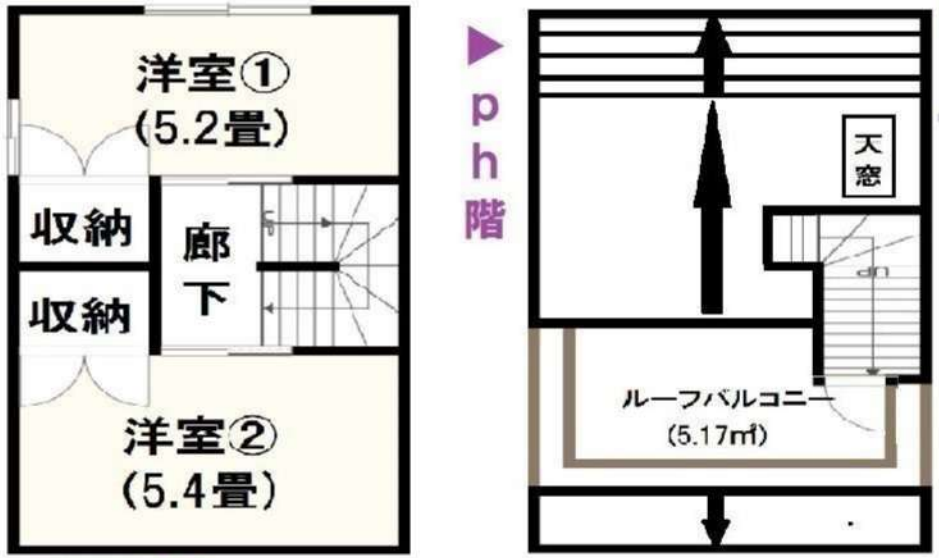
Accsess

JR中央線/総武線　高円寺駅徒歩１３分
東京メトロ東西線　中野駅徒歩１８分

■所在地：東京都中野区野方1丁目42-10
■地番：中野区野方1丁目10番77
■敷地面積：35.77㎡
■用途地域：近隣商業地域/防火地域
■建蔽率/容積率：100%/240%
■ 南側私道幅員3.9mに約4.6m接道

Life Information

現地から徒歩基準
■野方保育園：850m/■東京警察病院：600m/中野区立中野中学校：700m/■中野区平和の森小学校：700m/■平和の森公園：850m



現状土地
1S2LDK
ルーバル付

Equipment ～設備～

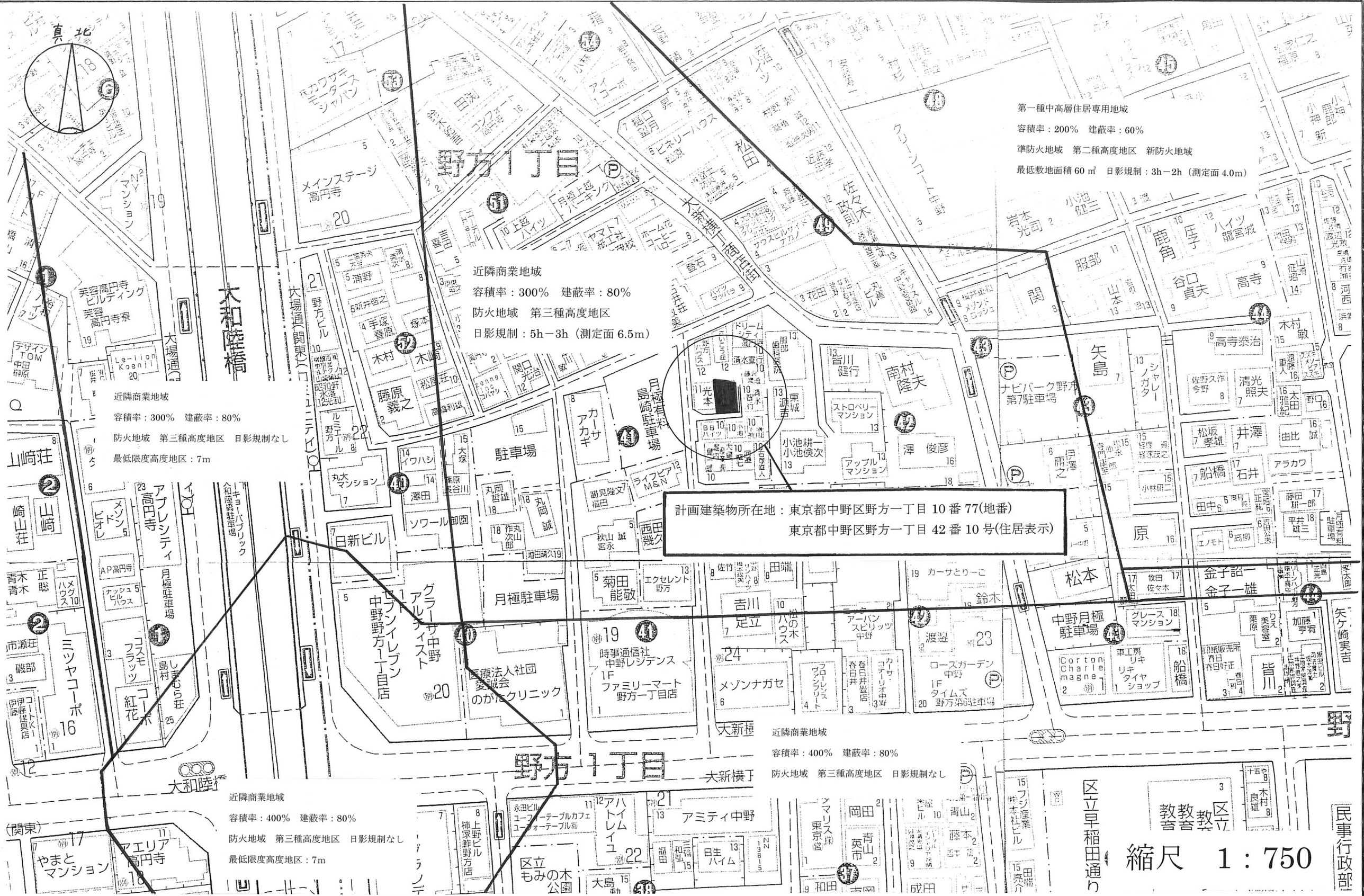
※リビングのみ
※水廻り、室内建具全てLIXIL製品

Company Info

お問い合わせ方法
全ての方対象にメールにて
ご連絡いただきますようお願い申し上げます。
【 sakurakoido@castle.ocn.ne.jp 】
※弊社広告掲載は一切お断りしております。

会社名：さくら建設株式会社
所在：東京都中野区中野4丁目7-2
SHビル2階
代表：小井戸　正昭(コイド マサアキ)
宅建免許番号 東京都知事(4) 第86674号
TEL：03-5942-9551
FAX：03-5942-9552

買主様、ご契約時事務手数料として別途33万円(税込)いただいております。
注文住宅の設計・施工
狭小物件の設計・施工・売買
承っております。
【https://sakurakensetsu.net/】



二級建築士事務所　さくら建設株式会社	事務所登録（知事）第14516号 建築士登録　第61542号　小井戸　正昭	工事名	(仮称)中野区野方一丁目Ｖ新築工事	図面名	案内図	縮尺	1：750	記録	22.12.26	図面番号	A-01

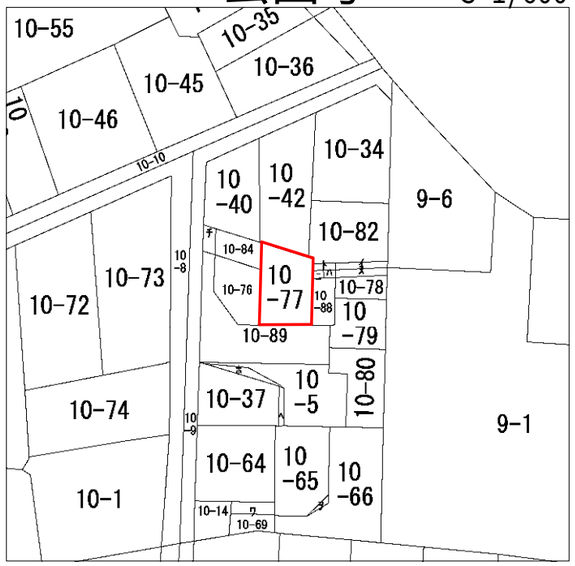
土地確定測量図

土地の所在

中野区野方一丁目10番77

公図写

S=1/600

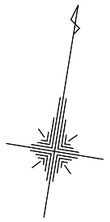


ハ:10-56　ニ:10-57　ト:10-41

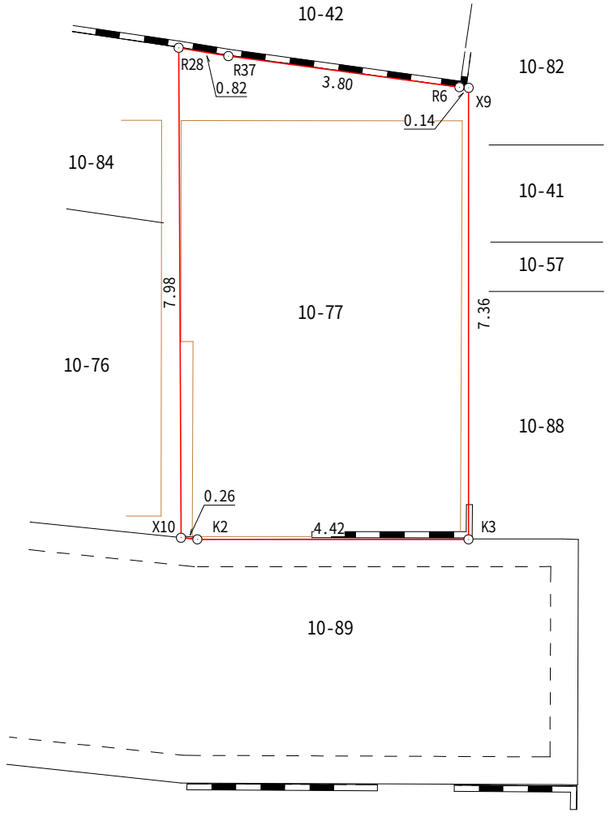
R28:新設コンクリート杭

R37:新設コンクリート杭

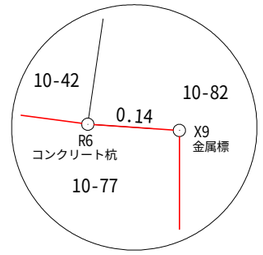
R6:既設コンクリート杭



X9:新設金属標



X9付近拡大図



求積表

地　番	10-77			
測点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
X10	503.282	499.708	1.583	796.695406
K2	503.298	499.975	4.631	2330.773038
K3	504.006	504.339	3.187	1606.267122
X9	511.272	503.162	-1.326	-677.946672
R6	511.258	503.013	-3.949	-2018.957842
R37	511.155	499.213	-4.621	-2362.047255
R28	511.159	498.392	0.495	253.023705
			合　計	-72.192498
			合　計　面　積	36.0962490
			地　積	36.09　㎡

X10:新設金属標

K2:既設コンクリート杭

K3:既設金属鋲

※方位は真北測定によるものではありません。

（単位：m）

東京都国分寺市西元町二丁目９番２２号
測量業者登録番号　国土交通大臣登録第（2）35265号
株式会社　森事務所
取締役　　佐藤　将士
電話　０３（３９７１）０００３

受託番号	Ｊ－０００００３４７１６
作成年月日	令和　５年　３月３０日
縮　尺	担当者　　花井　拓也
１／１００	