

〇〇新築戸建て〇〇  
 杉並区方南1丁目VII  
 延べ床面積：64.09 m<sup>2</sup>

Access

東京メトロ方南支線 方南町駅 徒歩 10分  
 京王線 笹塚駅 徒歩 13分



- 所在地：東京都杉並区方南1丁目36番3号
- 地番：杉並区方南1丁目116番地44
- 敷地面積：32.45m<sup>2</sup>
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域  
 第一種低層住居専用地域 /準防火
- 建蔽率/容積率：60%/160%  
 60%/150%
- 西側私道幅員約4.0mに約2.4m接道

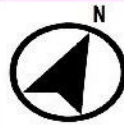
Life Information

現地から徒歩基準

- サミットストア：660m/■杉並区立方南中央公園：230m/■杉並区立方南小学校：290m

価格：5,280 万円

※水道引き・  
 地盤改良費込み



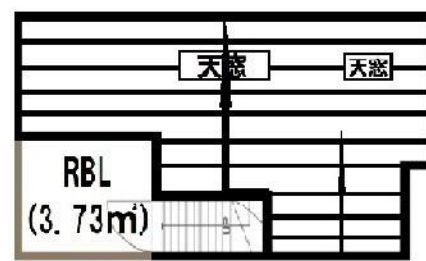
▲地下1階



▲1階



▲2階



▲ph階

Company Info

お問い合わせ方法

全ての方対象にメールにて  
 ご連絡いただきますようお願い申し上げます。

【sakurakoido@castle.ocn.ne.jp】

※弊社広告掲載は一切お断りしております。  
 ※買主様と弊社直接のご契約の場合は、  
 事務手数料として別途33万円(税込)お支払い  
 いただいております。

注文住宅の設計・施工  
 狭小物件の設計・施工・売買  
 承っております。  
 【https://sakurakensetsu.net/】

Equipment ~設備~



2023年  
 11月末  
 完成予定  
 2023年  
 11月18日～  
 内見可能



住宅性能  
 証明書付物件  
 (省エネ)

※発行料別途22万円  
 (税込み)お支払い  
 いただいております。)