

〇〇新築戸建て〇〇
中野区中野5丁目
 延べ床面積：62.23 m²

Access

JR総武線/JR中央線
 東京メトロ東西線
 中野駅徒歩 8分



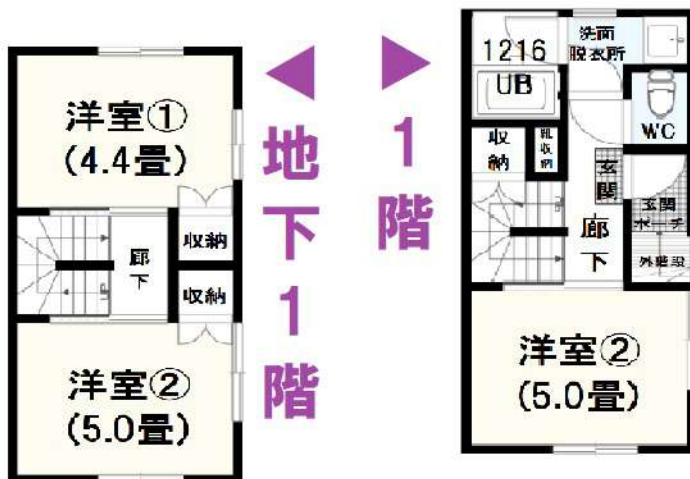
- 所在地：東京都中野区中野5丁目25-9
- 地番：中野区中野5丁目2番地14,18
- 敷地面積：30.99m²
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域/準防火地域
- 建蔽率/容積率：60%/200%
- 東側 公道 幅員約4.0m に約7.63m接道

Life Information

- 現地から徒歩基準
- 私立中野打越保育園：150m/■私立徳育幼稚園：530m/■区立桃園第二小学校：700m/■区立中野中学校：800m/■西友：370m/■中野ブロードウェイ：400m/■昭三公園：200m

価格：5,980万円

※水道引き・地盤改良費込



地下1階

2階
 両面バルコニー付



2階 ph階



2023年10月末
 完成予定

Equipment ~設備~

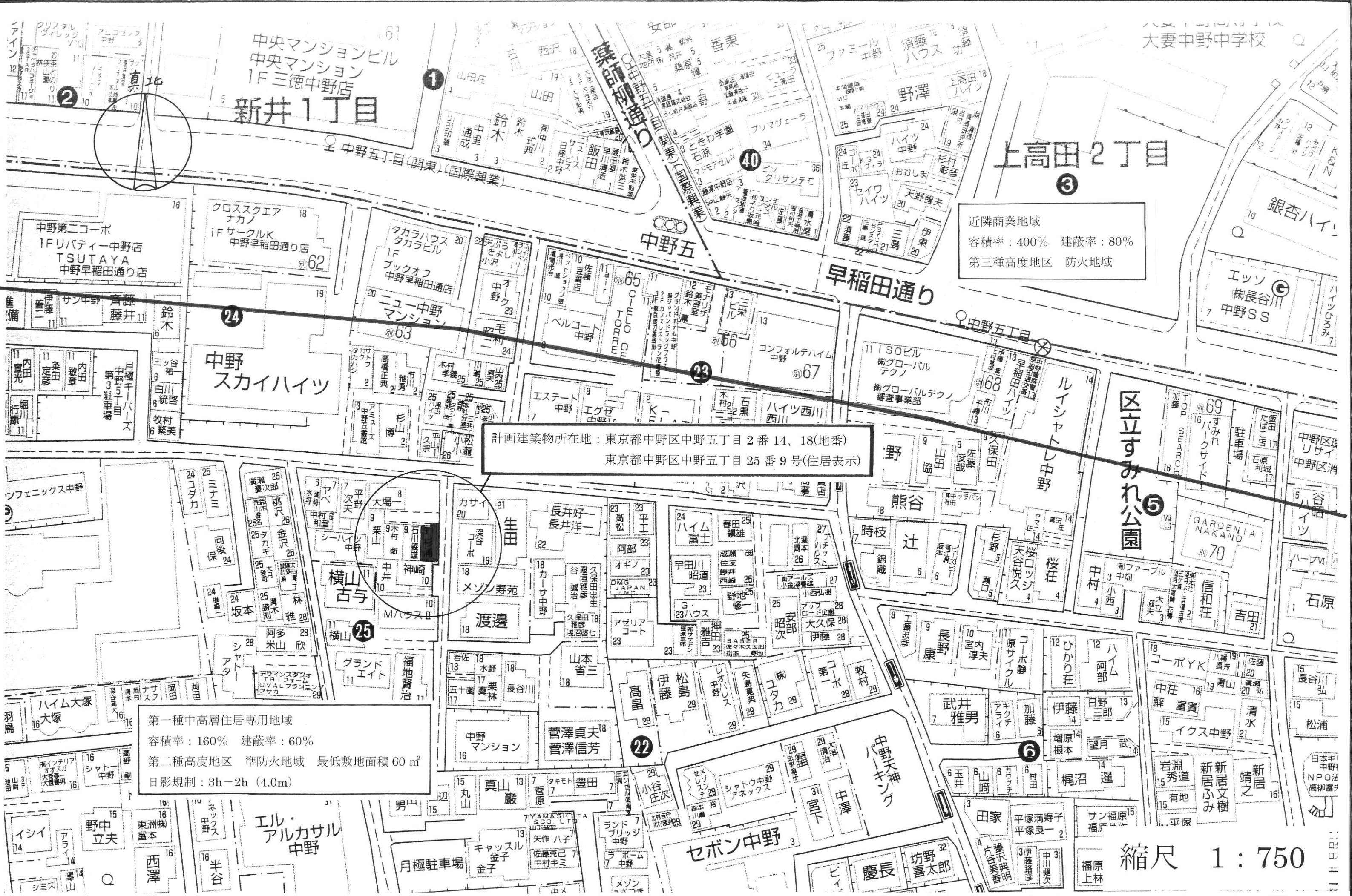
- HOT: ※床暖房
- 浴室乾燥機
- 追放機能付きバス
- 都市ガス
- システムキッチン
- 全室フローリング床：無垢材
- ※リビングのみ
- ※水廻り、室内建具全てLIXIL製品

Company Info

お問い合わせ方法
 全ての方対象にメールにてご連絡いただきますようお願い申し上げます。
 【sakurakoido@castle.ocn.ne.jp】
 ※弊社広告掲載は一切お断りしております。

会社名：さくら建設株式会社
 所在：東京都中野区中野4丁目7-2 SHビル2階
 代表：小井戸 正昭(コイド マサアキ)
 宅建免許番号 東京都知事(4) 第86674号
 TEL:03-5942-9551
 FAX:03-5942-9552

買主様、ご契約時事務手数料として別途33万円(税込)いただいております。
 注文住宅の設計・施工
 狭小物件の設計・施工・売買承っております。
 【https://sakurakansetsu.net/】

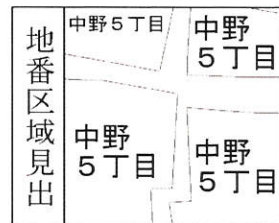
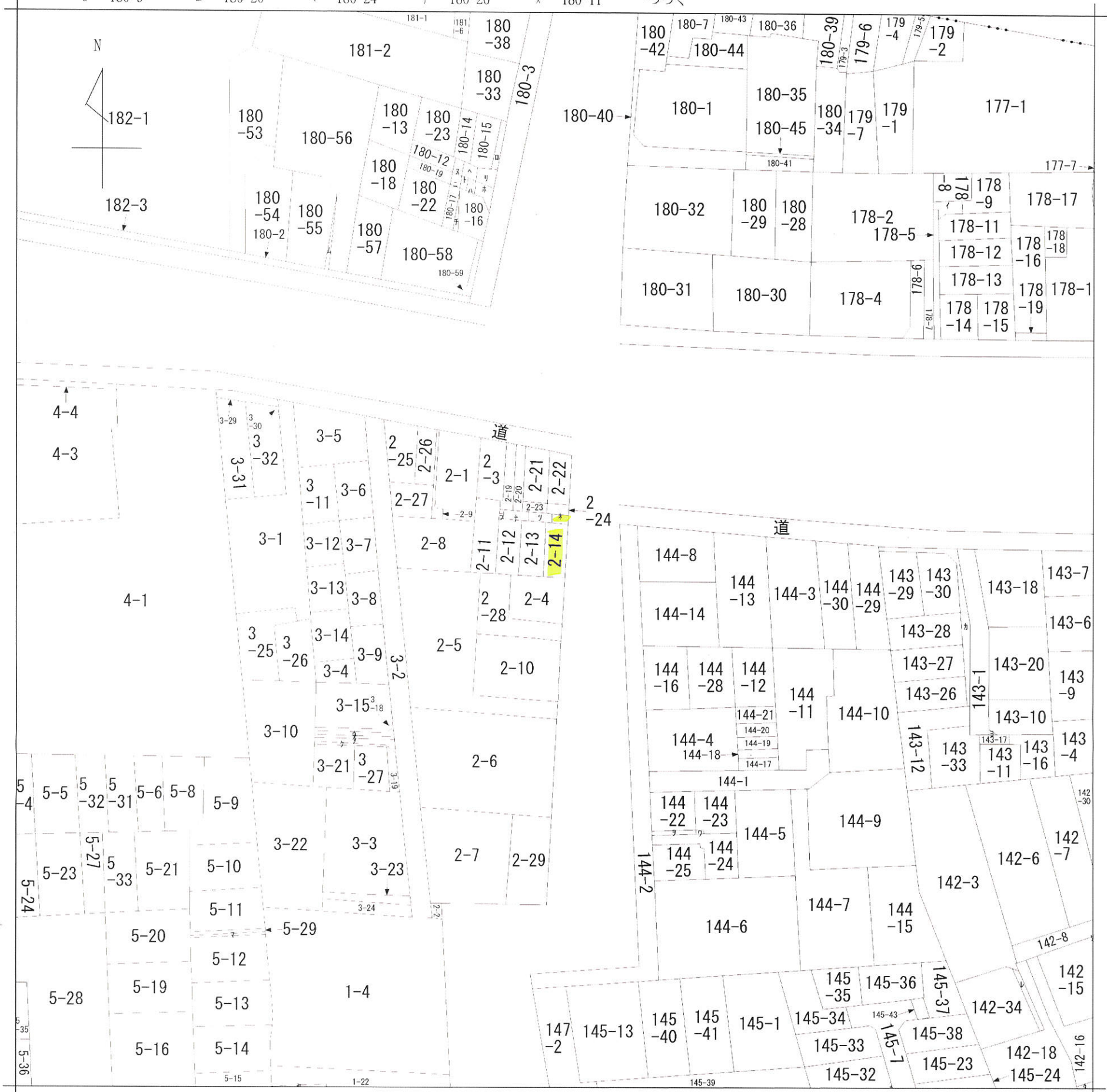


計画建築物所在地：東京都中野区中野五丁目2番14、18(地番)
 東京都中野区中野五丁目25番9号(住居表示)

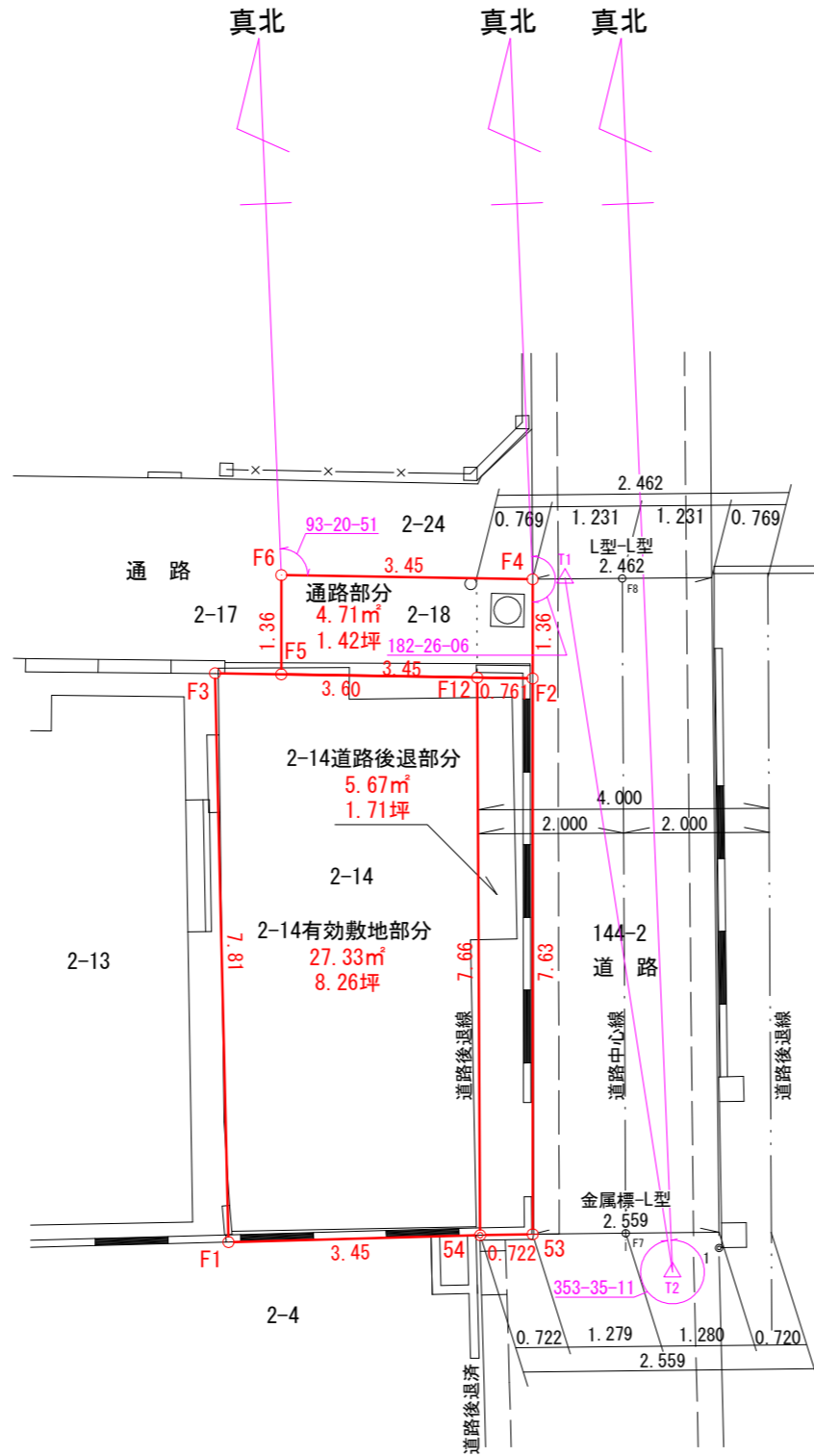
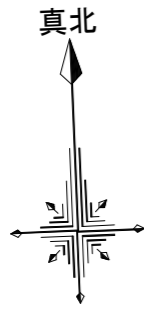
第一種中高層住居専用地域
 容積率：160% 建蔽率：60%
 第二種高度地区 準防火地域 最低敷地面積 60㎡
 日影規制：3h-2h (4.0m)

縮尺 1 : 750

イ 178-10 ハ 180-27 ホ 180-21 ト 180-25 リ 180-10 ル 145-31
 ロ 180-9 ニ 180-20 ヘ 180-24 チ 180-26 ス 180-11 つづく



| | | | | | | | | |
|-------|------------|----------|-----------|-----------|----------|------|----|-----------|
| 請求部 | 所在 | 中野区中野五丁目 | | | 地番 | 2番14 | | |
| 出力縮尺 | 1/600 | 精度区分 | 座標系番号又は記号 | 分類 | 地図に準ずる図面 | | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | 昭和49年11月1日 | | | 備付年月日(原図) | 補記事項 | | | |



T2~T1=351-25-59
 真北方位角(中数)=353-35-11
 351-25-59(磁北)-353-35-11(真北)=-2-09-12
 F4~53=184-35-18
 184-35-18(磁北)-2-09-12(磁北と真北の差)=182-26-06
 F6~F4=95-30-03
 95-30-03(磁北)-2-09-12(磁北と真北の差)=93-20-51

求積表

| 地番 | 2-14有効敷地部分 | | | |
|-----|------------|--------|-----------|------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| F12 | 98.640 | 98.788 | 3.611 | 356.189040 |
| 54 | 90.977 | 98.796 | -3.451 | -313.961627 |
| F1 | 90.897 | 95.337 | -3.611 | -328.229067 |
| F3 | 98.715 | 95.185 | 3.451 | 340.665465 |
| | | | 合計 | 54.663811 |
| | | | 合計面積 | 27.3319055 |
| | | | 地積 | 27.33 m² |

| 地番 | 2-14道路後退部分 | | | |
|-----|------------|--------|-----------|------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| F2 | 98.624 | 99.549 | 0.730 | 71.995520 |
| 53 | 90.987 | 99.518 | -0.753 | -68.513211 |
| 54 | 90.977 | 98.796 | -0.730 | -66.413210 |
| F12 | 98.640 | 98.788 | 0.753 | 74.275920 |
| | | | 合計 | 11.345019 |
| | | | 合計面積 | 5.6725095 |
| | | | 地積 | 5.67 m² |

| 地番 | 2-18 | | | |
|----|---------|--------|-----------|------------------|
| NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
| F4 | 99.988 | 99.555 | 3.448 | 344.758624 |
| F2 | 98.624 | 99.549 | -3.460 | -341.239040 |
| F5 | 98.696 | 96.095 | -3.448 | -340.303808 |
| F6 | 100.060 | 96.101 | 3.460 | 346.207600 |
| | | | 合計 | 9.423376 |
| | | | 合計面積 | 4.7116880 |
| | | | 地積 | 4.71 m² |

- ※ 官民境界線未確定
- ※ 民有地境界線未確認
- ※ 道路後退線について中野区と未協議

| 境界標の種類 | |
|--------|---------|
| ○ | 計算点 |
| ⊙ | 金属標 |
| ⊗ | コンクリート杭 |
| ⊕ | プラスチック杭 |
| ⊘ | 金属鉋 |

| | | | |
|---|-------------------|----|-------|
| 所在 | 中野区中野五丁目2番14、同番18 | | |
| 図面 | 有効敷地求積図 | 縮尺 | 1:100 |
| 令和5年4月7日 | 作成 | | |
| 東京都稲城市百村86番地 福島土地家屋調査士事務所 土地家屋調査士 福島善広 TEL 042(377)0245 FAX 042(377)4714 | | | |