

〇〇新築賃貸マンション〇〇

吉祥寺東町1丁目マンション

延床面積：254.36㎡

Access

JR中央線/JR総武線
東京メトロ東西線 吉祥寺駅 徒歩 13分



■所在地：東京都武蔵野市吉祥寺東町1丁目23-20
■地番：武蔵野市吉祥寺東町1丁目354番地17
■敷地面積：110.84㎡

■用途地域：第一種中高層住居専用地域
準防火地域

■建蔽率/容積率：60%/200%

■北東側公道幅員約5.4mに約8.0m接道

Life Information

現地から徒歩基準

■武蔵野市立第三中学校：2分

■東町くすのき公園：3分

■東京女子大学：5分

■東急百貨店(吉祥寺店)：16分

401号室

賃料 14.5万円

専有面積：36.12㎡



2K

■東側BL面積 2.39㎡

■西側BL面積 1.58㎡

■北側BL面積 1.83㎡

■管理費 5,000円

■敷金/礼金 新賃料1か月



Company Info

お問い合わせ方法

全ての方対象にメールにて
ご連絡いただけますようお願い申し上げます。

【sakurakoido@castle.ocn.ne.jp】

※弊社広告掲載は一切お断りしております。

会社名：さくら建設株式会社

所在：東京都中野区中野4丁目7-2

SHビル2階

代表：小井戸 正昭(コイド マサアキ)

宅建免許番号 東京都知事(4) 第86674号

TEL: 03-5942-9551

FAX: 03-5942-9552

～仲介手数料について～

貸主：100% 借主：0%

客付：100%

注文住宅の設計・施工
狭小物件の設計・施工・売買
承っております。

自社HP

◀<https://sakurakensetsu.net>▶



2023年8月末

完成予定、内見開始

9月上旬順次入居開始予定

Equipment ~ 設備 ~



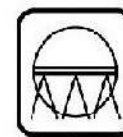
※床暖房



浴室乾燥機



追放機付きバス



都市ガス



システムキッチン



全室フローリング

※全洋室床暖付
※水廻り・室内建具：LIXIL
床材：無垢材

第二種中高層住居専用地域
建蔽率：60%
容積率：200%
準防火地域
23m 第2種高度地区
日影規制：3h-2h (測定面 4.0m)

計画建築物所在地：東京都武蔵野市吉祥寺東町一丁目 354 番 17 (地番)
東京都武蔵野市吉祥寺東町一丁目 23 番 20 号 (住所表示)

吉祥寺東町1丁目

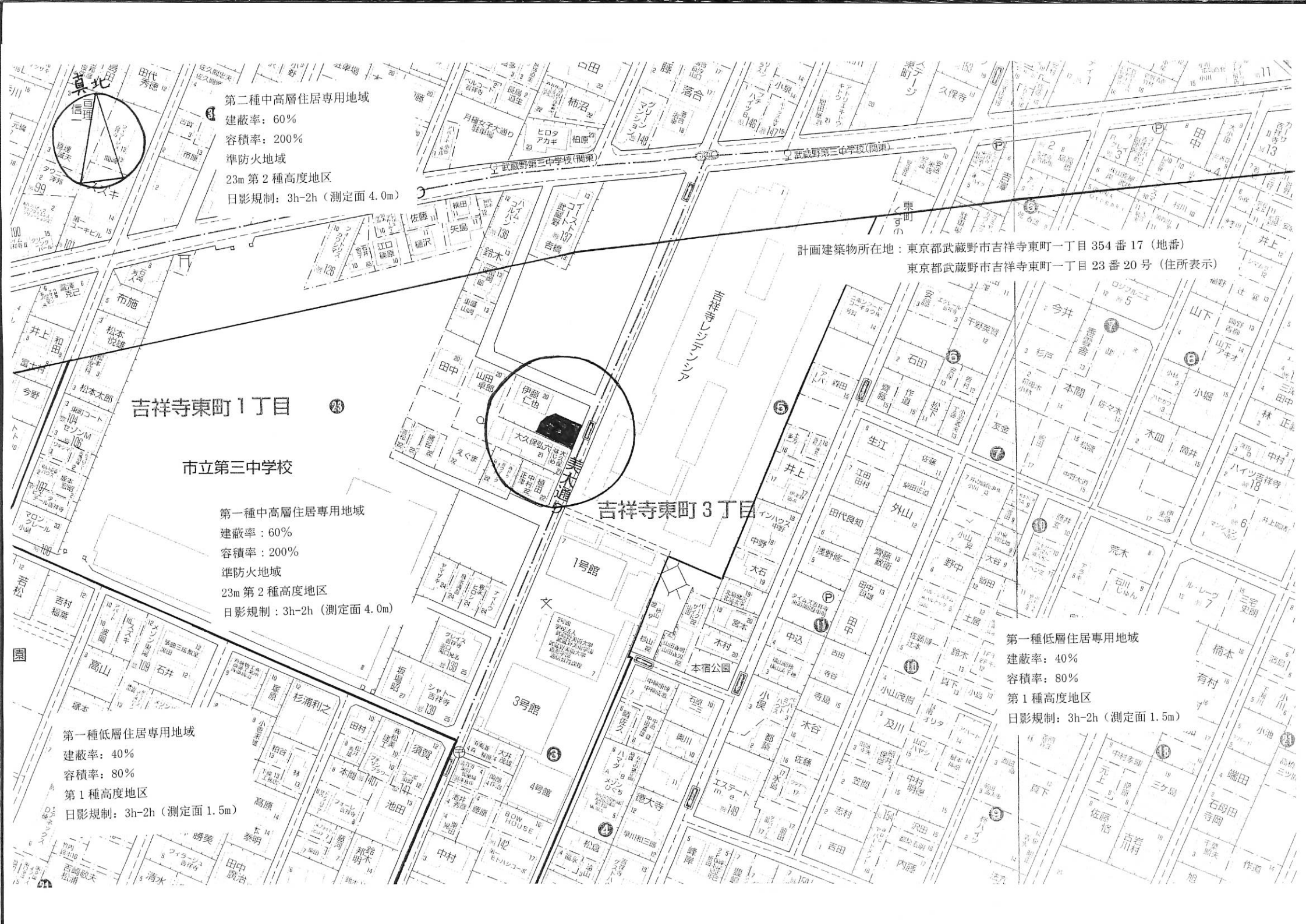
市立第三中学校

第一種中高層住居専用地域
建蔽率：60%
容積率：200%
準防火地域
23m 第2種高度地区
日影規制：3h-2h (測定面 4.0m)

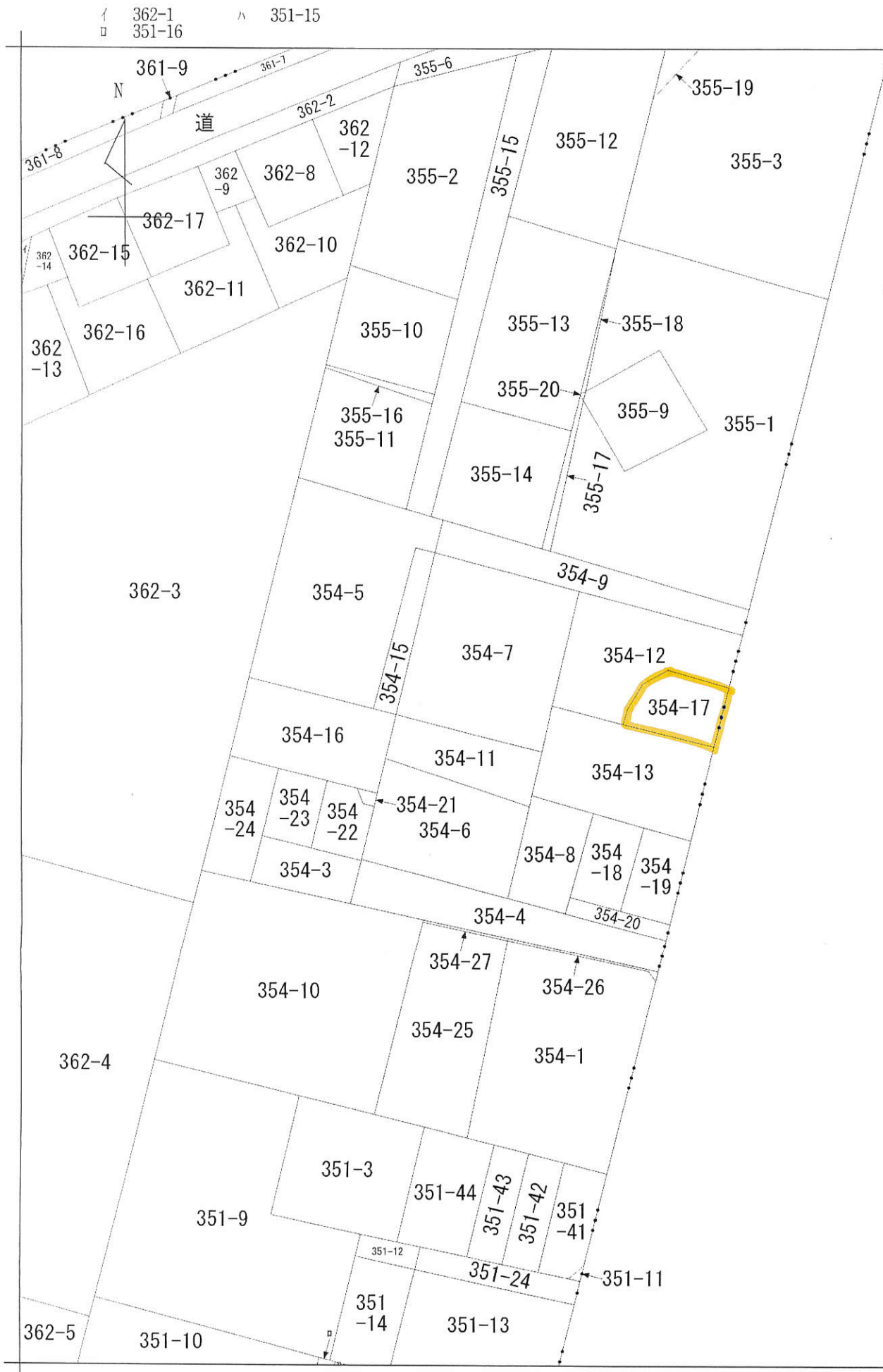
吉祥寺東町3丁目

第一種低層住居専用地域
建蔽率：40%
容積率：80%
第1種高度地区
日影規制：3h-2h (測定面 1.5m)

第一種低層住居専用地域
建蔽率：40%
容積率：80%
第1種高度地区
日影規制：3h-2h (測定面 1.5m)



表示年月日：2021/02/22



武蔵野市吉祥寺東町一丁目
地番区域見出

請求部分	所在	武蔵野市吉祥寺東町一丁目			地番	354番17		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

二級建築士事務所 さくら建設株式会社
事務所登録(知事)第14516号
建築士登録第61542号 小井戸 正昭
工事名 (仮称)武蔵野市吉祥寺東町一丁目共同住宅新築工事
図面名 公図
縮尺
記録
21.06.03
図番
A-02