

〇〇新築戸建て〇〇
世田谷区船橋1丁目
延べ床面積：58.15 m²

Access

小田急線 千歳船橋駅徒歩 8分



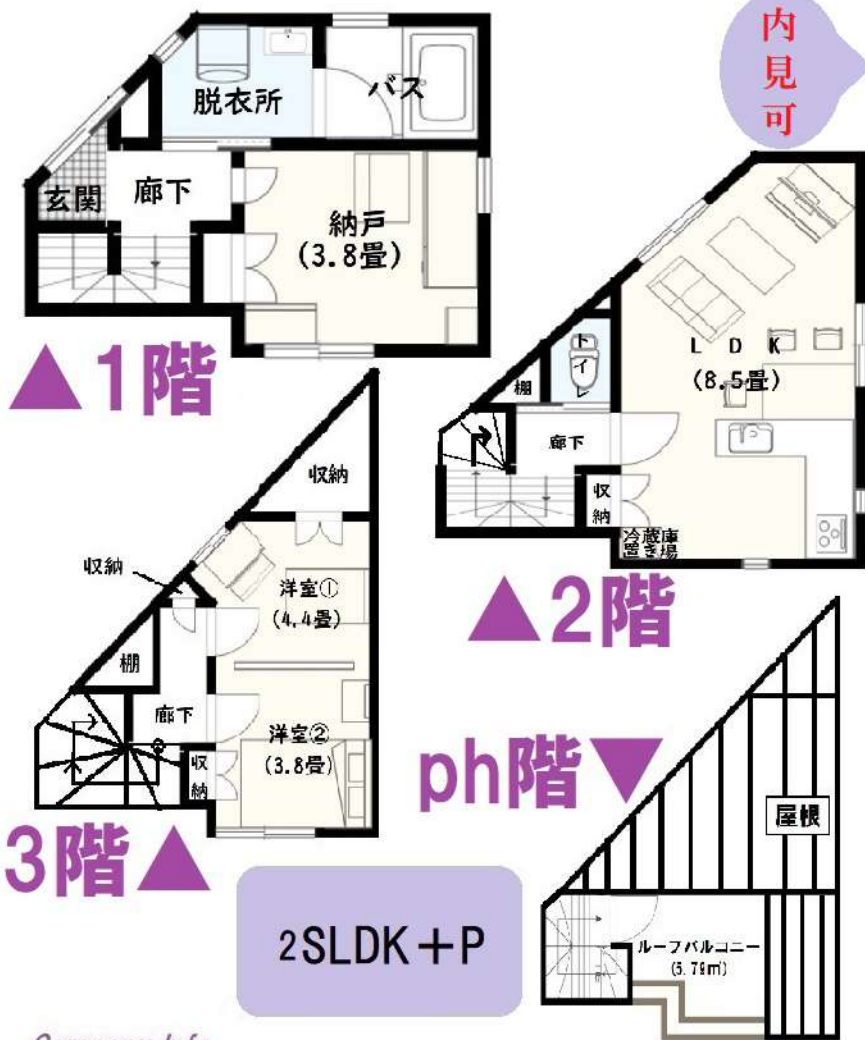
- 所在地：東京都世田谷区船橋1丁目40-12
- 地番：東京都世田谷区船橋1丁目47番6
- 敷地面積：33.02m²
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 建蔽率/容積率：70%/200%
- 北・西側公道幅員約6.0mに約10.8m接道

Life Information

- 現地から徒歩基準
- 春光幼稚園：230m
 - 小田急子どもみらいクラブ：550m
 - エクレール保育園：550m
 - 世田谷郵便局：600m
 - 世田谷区立笹原小学校：700m
 - オオゼキ千歳船橋店：700m

価格：4,980万円

※水道引き・地盤改良費込



内見可



内見ご希望の方は、メールにてご連絡ください。
※当日のご連絡はお電話にてお願いいたします。

Equipment ~設備~

 ※床暖房	 浴室乾燥機	 追炊機能付きバス
 都市ガス	 システムキッチン	 全室フローリング 床：無垢材

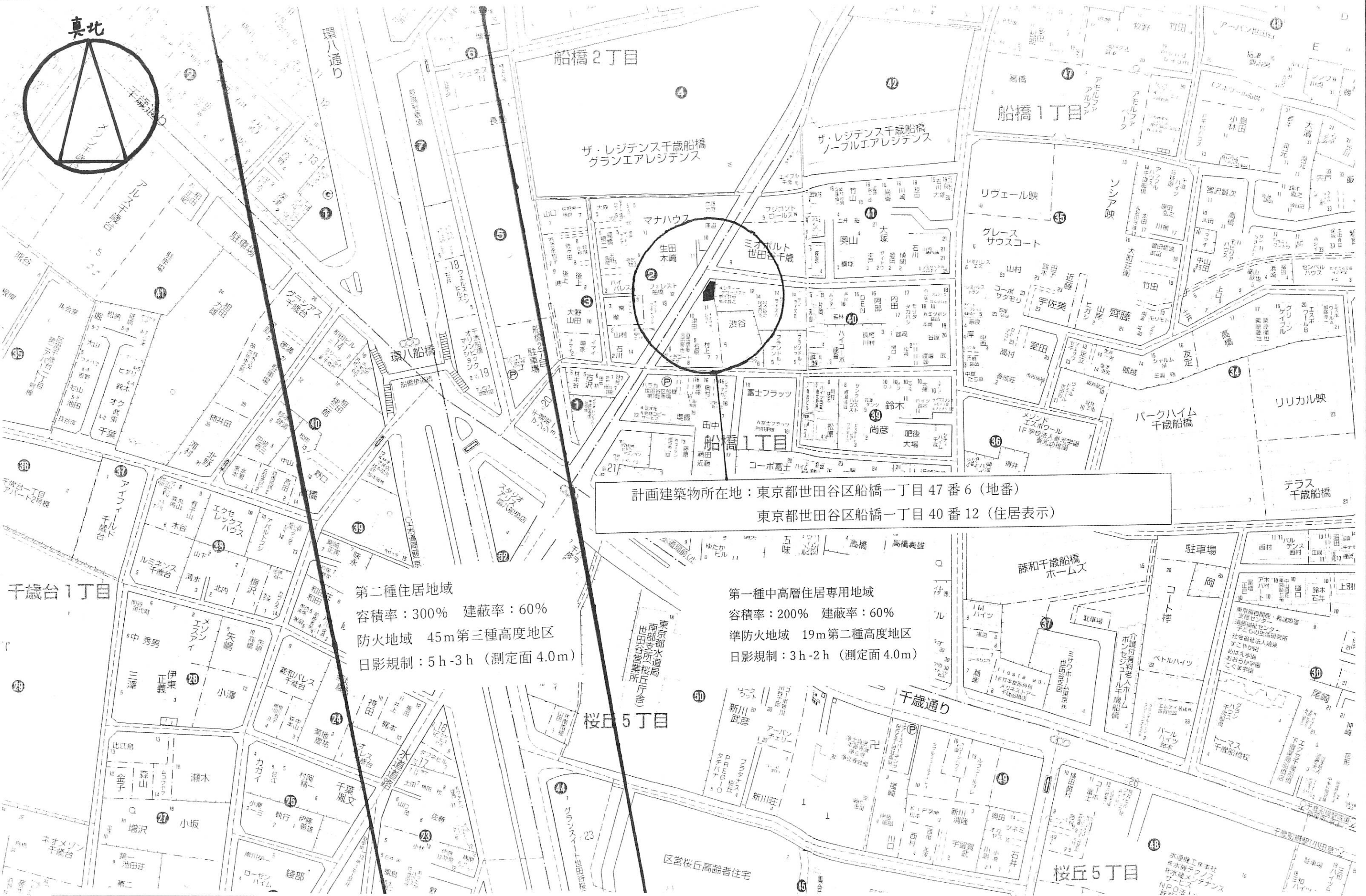
※リビングのみ
水廻り・室内建具仕様：LIXIL

Company Info

お問い合わせ方法
全ての方対象にメールにて
ご連絡いただきますようお願い申し上げます。
【 sakurakoido@castle.ocn.ne.jp 】
※弊社広告掲載は一切お断りしております。
※買主様と弊社直接のご契約の場合は、
事務手数料として別途33万円(税込)お支払い
いただいております。

会社名：さくら建設株式会社
所在：東京都中野区中野4丁目7-2
SHビル2階
代表：小井戸 正昭(コイド マサアキ)
宅建免許番号 東京都知事(4) 第86674号
TEL:03-5942-9551 FAX:03-5942-9552

注文住宅の設計・施工
狭小物件の設計・施工・売買
承っております。
【https://sakurakensetsu.net/】



計画建築物所在地：東京都世田谷区船橋一丁目47番6（地番）
 東京都世田谷区船橋一丁目40番12（住居表示）

第二種住居地域
 容積率：300% 建蔽率：60%
 防火地域 45m 第三種高度地区
 日影規制：5h-3h（測定面4.0m）

第一種中高層住居専用地域
 容積率：200% 建蔽率：60%
 準防火地域 19m 第二種高度地区
 日影規制：3h-2h（測定面4.0m）

二級建築士事務所 さくら建設株式会社	事務所登録(知事) 第14546号 建築士登録(知事) 第61542号	小井戸 正昭	工事名 (仮称)世田谷区船橋一丁目新築一戸建て工事	図面名 案内図	縮尺	記録 22.02.01	図面番号 A-01
--------------------	--	--------	---------------------------	---------	----	-------------	-----------

