

〇〇建築条件付き売り地〇〇  
**中野区新井1丁目**  
 延べ床面積：60.17㎡

**土地：3,230万円 + 建物：2,750万円**

※水道引き込み、地盤改良費込み



**Access**

JR中央線/総武線  
 東西線 中野駅徒歩 10分



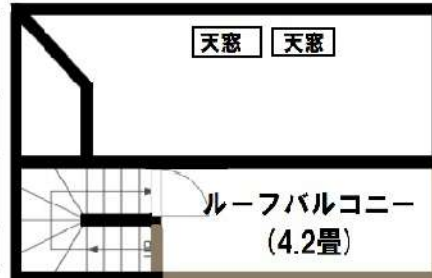
**3LDK**

※完成予定未定



▲地下1階

▲1階



▲2階

▲p h階

- 所在地：東京都中野区新井1丁目16-2
- 地番：中野区新井1丁目22番18
- 敷地面積：29.16㎡
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域  
準防火
- 建蔽率/容積率：60%/200%
- 東側私道幅員約2.8mに約4.4m接道

**Life Information**

現地から徒歩基準




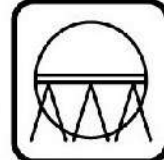


- まいばすけっと(上高田店)：1分
- さくらさくみらい中野保育園：2分
- 中野区立新井東公園：2分
- 中野区立上高田小学校：8分
- 中野区立中野中学校：10分
- 中野ブロードウェイ：7分

**Company Info**

会社名：さくら建設株式会社  
 所在：東京都中野区中野4丁目7番2号  
 SHビル2階  
 代表名：小井戸 正昭(コイド マサアキ)  
 宅建免許番号 東京都知事(4) 第86674号  
 TEL/FAX:03-5942-9551/03-5942-9552

お問い合わせ方法  
 全ての方対象にメールにてご連絡  
 の程お願い申し上げます。  
 【 sakurakoido@castle.ocn.ne.jp 】  
 ※弊社広告掲載一切お断りしております。

**Equipment ~設備~**

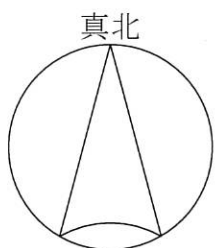
 ※床暖房	 浴室乾燥機	 追炊機能付きガス
 都市ガス	 システムキッチン	 全室フローリング (床材：無垢材)

※リビングのみ  
 ※水廻り仕様：タカラスタANDARD  
 室内建具：LIXIL

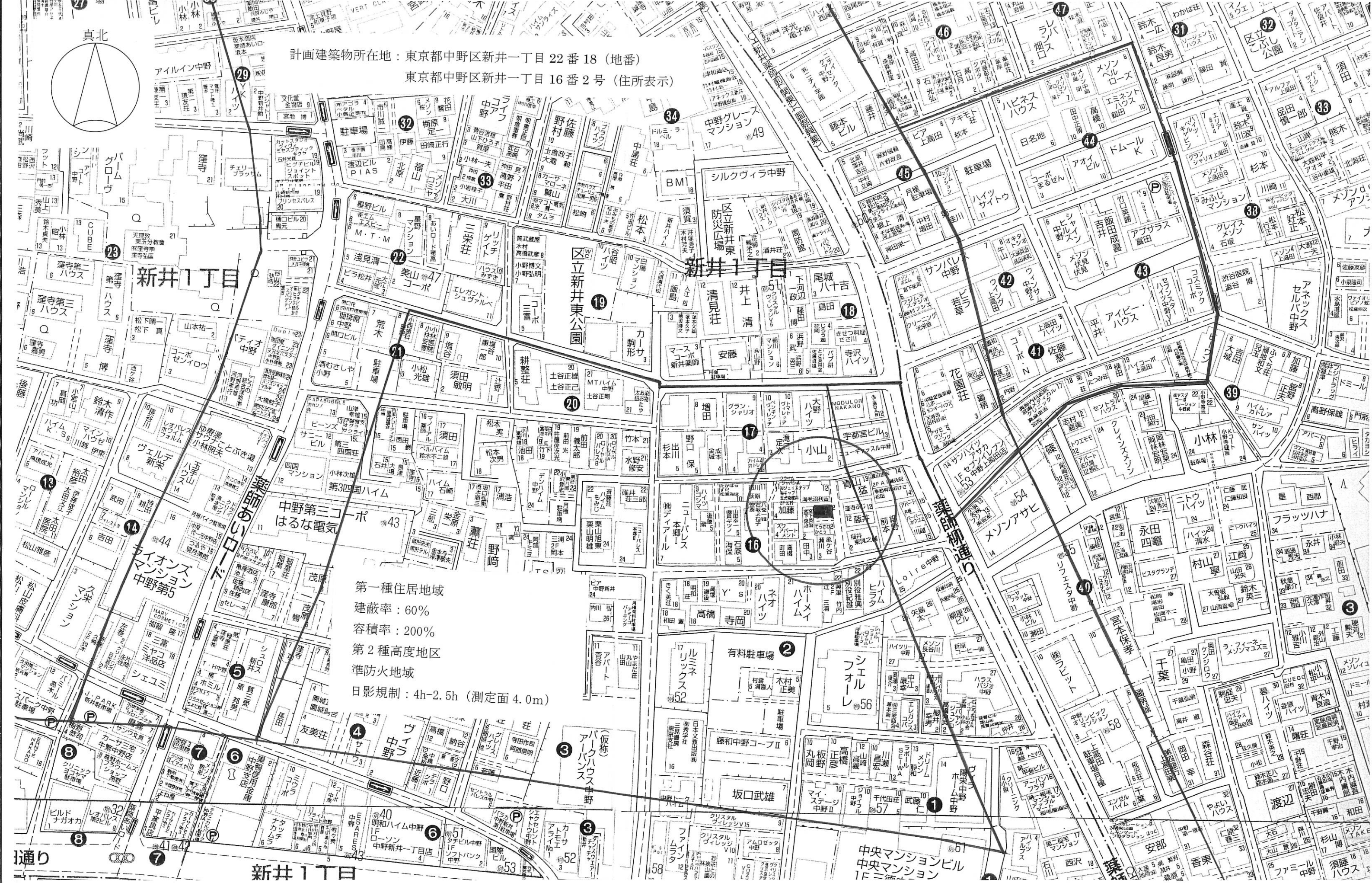
買主様、契約時に事務手数料として別途33万円(税込)お支払いいただきます。

注文住宅の設計・施工  
 狭小物件の設計・施工・売買、承ります。  
 自社HP  
 << <https://sakurakensetsu.net/> >>



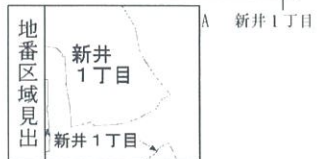
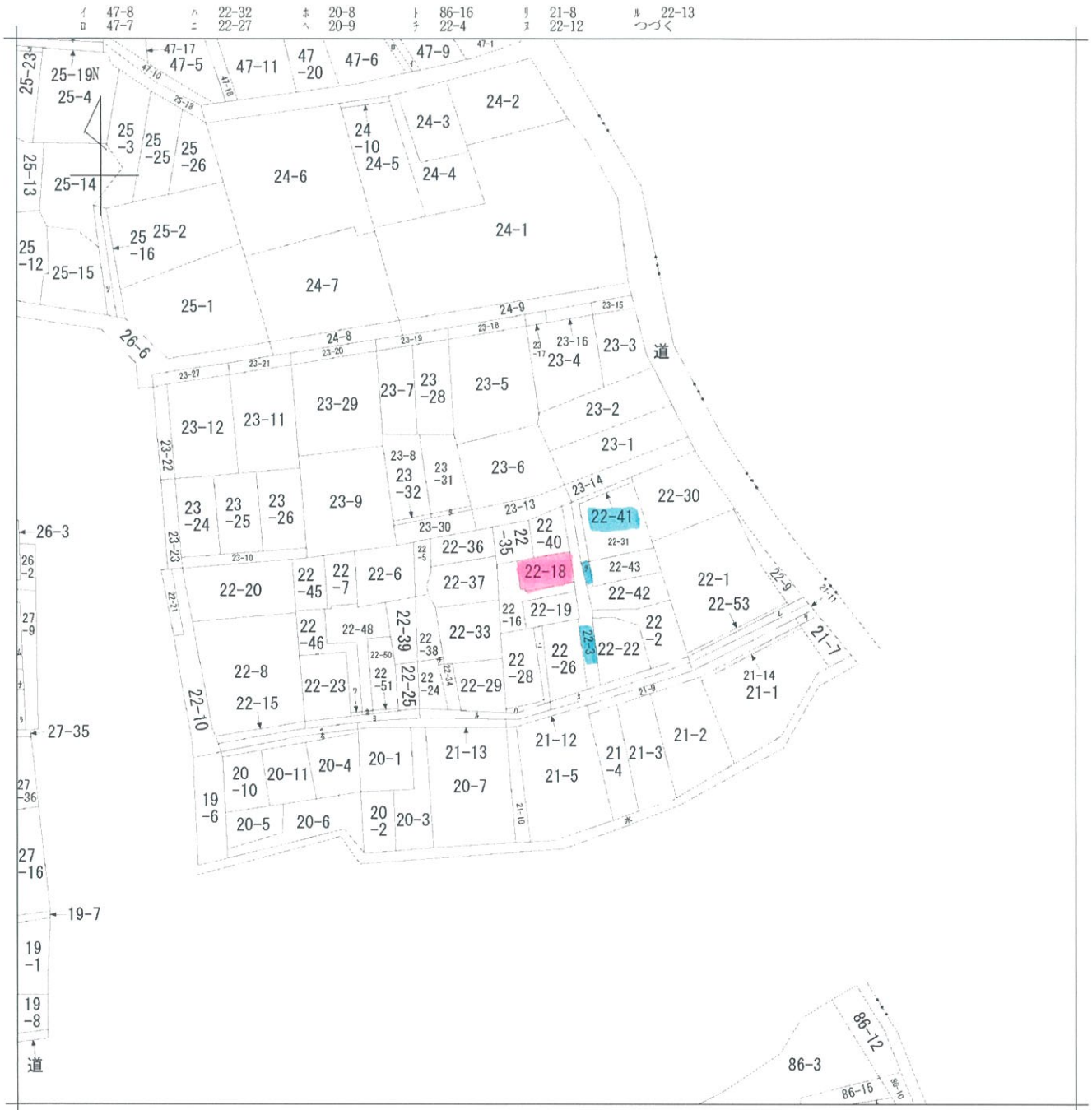


計画建築物所在地：東京都中野区新井一丁目 22番 18 (地番)  
東京都中野区新井一丁目 16番 2号 (住所表示)



第一種住居地域  
建蔽率：60%  
容積率：200%  
第2種高度地区  
準防火地域  
日影規制：4h-2.5h (測定面 4.0m)





請求部	所在	中野区新井一丁目			地番	22番18		
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和48年2月24日			備付年月日(原図)			補記事項	