

# ☆☆新築戸建☆☆

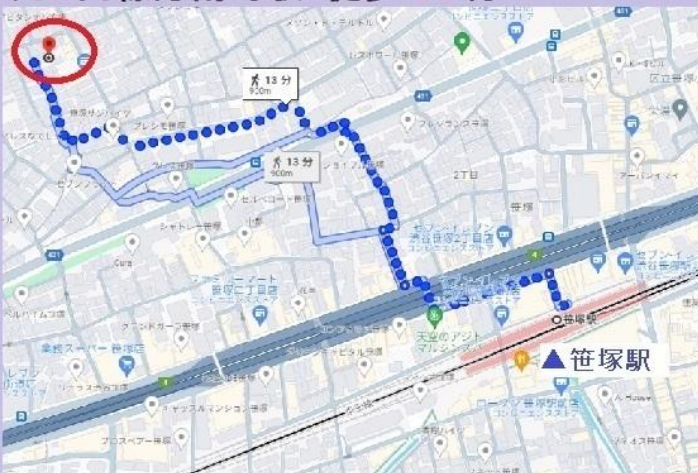
## 杉並区方南一丁目Ⅷ

### 延床面積： 63.99 m<sup>2</sup>

#### Access

京王線笹塚駅：徒歩 10分

丸ノ内線方南町駅：徒歩 14分



- 所在地：東京都杉並区方南1-12-7
- 敷地面積： 36.28 m<sup>2</sup>
- 用途地域： 一種低層 / 準防火地域
- 建蔽率/容積率： 60% / 150%
- 北側私道 幅員4.0mに4.6m接道
- 木造 地下1階地上2階

#### Life Information

現地からの徒歩基準

- 杉並区立方南中央公園：6分
- 杉並区立方南小学校：8分
- 富士見丘幼稚園中学校：8分
- みやしろ幼稚園：10分
- 肉のハナマサ方南町店：12分

# 販売価格： 5,980 万円

※水道引き・地盤改良費込み

2024年5月末完成予定  
住宅性能証明書付き(耐震)

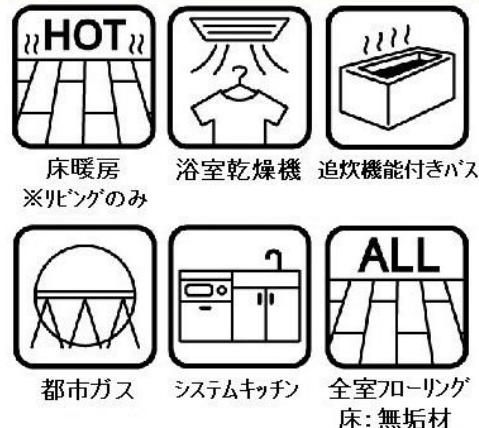
※発行料別途



3LDK  
+  
ロフト  
+  
RBL  
+  
軽自動車P



#### Equipment



※水廻り仕様：タカラスタダード  
※室内建具仕様：LIXIL

#### Contact

会社名：さくら建設株式会社  
所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階  
代表：小井戸 正昭  
宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号

TEL: 03-5942-9551  
FAX: 03-5942-9552  
Mail: sakurakoido@castle.ocn.ne.jp  
URL: <https://sakurakensetsu.net>

注文住宅の設計・施工  
狭小物件の設計・施工・売買  
承っております！

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願い致します。

※弊社広告掲載一切お断りしております