

# 〇〇新築戸建て〇〇 杉並区松庵2丁目 延べ床面積：53.01㎡

Access

JR 中央線 西荻窪駅 徒歩 12分  
JR 総武線 西荻窪駅 徒歩 12分



- 所在地：東京都杉並区松庵2丁目8-34
- 地番：杉並区松庵2丁目106番14
- 敷地面積：36.52㎡
- 用途地域：第一種低層住居地域/準防
- 建蔽率/容積率：50%/100%
- 南東側 私道 幅員約3.6mに約5.9m 接道

Life Information

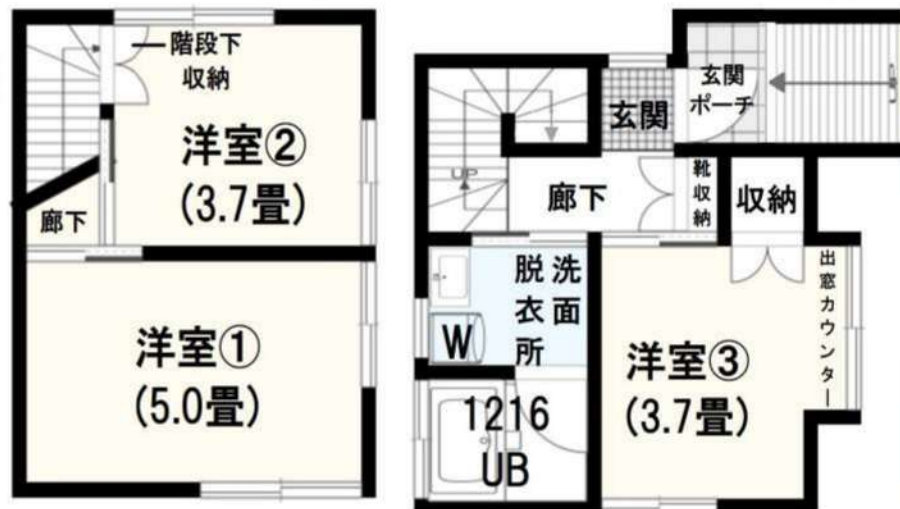
現地から徒歩基準

- 杉並区立松庵東公園：4分(42m)
- 杉並区立松庵保育園：8分(600m)
- 杉並区立松庵小学校：8分(600m)
- 杉並区立西宮中学校：11分(850m)
- 西友(西荻窪店)：13分(1100m)

## 価格：4,980万円

※水道引き・地盤改良費込

2024年  
3月末  
完成予定



地下1階

1階

2階

3LDK  
+  
2階BL付  
住宅性能証明書付物件  
(耐震)  
※発行費用別途

Company Info

お問い合わせ方法  
全ての方対象にメールにて  
ご連絡いただきますようお願い申し上げます。  
【sakurakoido@castle.ocn.ne.jp】  
※弊社広告掲載は一切お断りしております。

会社名：さくら建設株式会社  
所在：東京都中野区中野4丁目7-2  
SHビル2階  
代表：小井戸 正昭(コイド マサアキ)  
宅建免許番号 東京都知事(4) 第86674号  
TEL: 03-5942-9551  
FAX: 03-5942-9552

買主様、ご契約時事務手数料として別途33万円(税込)いただいております。  
注文住宅の設計・施工  
狭小物件の設計・施工・売買  
承っております。  
【https://sakurakensetsu.net/】

Equipment ~設備~

- ※床暖房 (HOT)
- ※浴室乾燥機
- ※追焚機能付きバス
- ※都市ガス
- ※システムキッチン
- ※全室フローリング床：無垢材
- ※リビングのみ
- ※水廻り、室内建具全てLIXIL製品