

〇〇新築戸建て〇〇

中野区上高田2丁目Ⅲ

延べ床面積：60.18 m²

Access

JR中央線/総武線 中野駅 徒歩「11分」
東京メトロ東西線



- 所在地：東京都中野区上高田2丁目40-12
- 地番：中野区上高田2丁目101番11
- 敷地面積：27.12m²
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域/準防火地域
- 建蔽率/容積率：60%/200%
- 東側私道幅員約3.0mに約4.1m接道
北側私道幅員約3.3mに約4.1m接道

Life Information

現地から徒歩基準

- さくらさくみらい中野保育園：1分(100m)
- 中野区立新井薬師公園：7分(600m)
- ライフ(中野駅前店)：10分(800m)
- 中野区立令和小学校：11分(850m)
- 中野区立中野中学校：12分(900m)

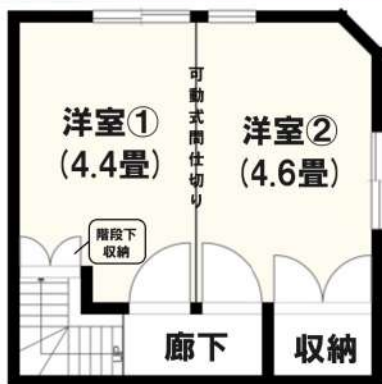


価格：5,280万円

※水道引き・地盤改良費込

住宅性能証明書
付物件(耐震)
※発行料別途

※外観予想パース



▲地下1階



▲1階

▼2階



▼ph階



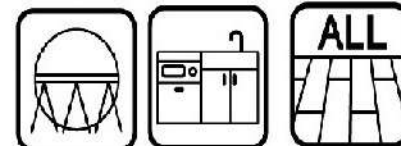
3LDK
+
RBL付

2024年3月
完成予定

Equipment ~設備~



※床暖房 浴室乾燥機 追焚機能付きバス



※リビングのみ ※水廻り、室内建具全てLIXIL製品

Company Info

お問い合わせ方法

全ての方対象にメールにて
ご連絡いただきますようお願い申し上げます。

【sakurakoido@castle.ocn.ne.jp】

※弊社広告掲載は一切お断りしております。

会社名：さくら建設株式会社
所在：東京都中野区中野4丁目7-2
SHビル2階

代表：小井戸 正昭(コイド マサアキ)

宅建免許番号 東京都知事(4) 第86674号

TEL:03-5942-9551

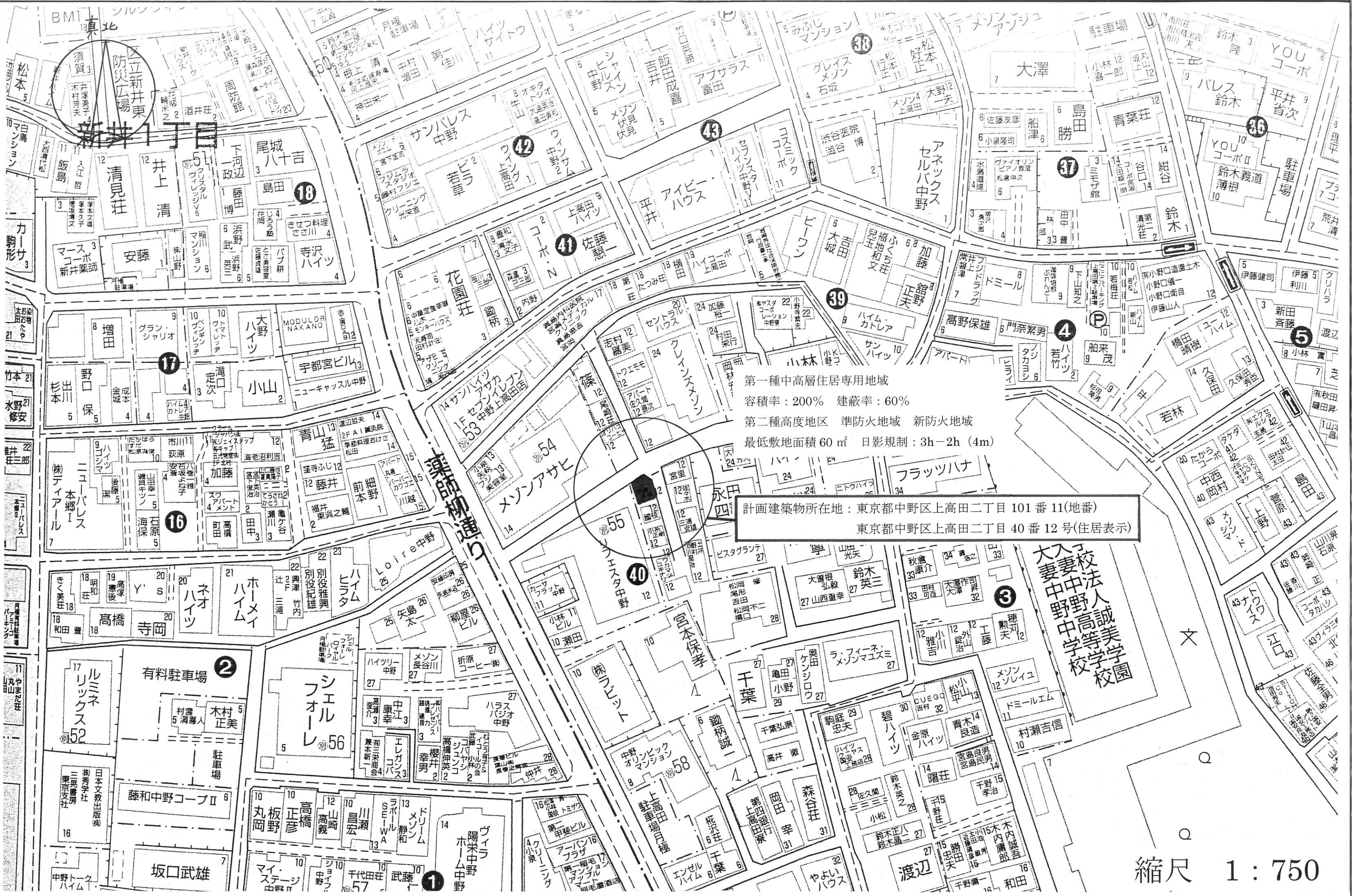
FAX:03-5942-9552

■買主様、ご契約時事務手数料と
して別途33万円(税込)いただ
いております。

注文住宅の設計・施工

狭小物件の設計・施工・売買
承っております。

【https://sakurakensetsu.net/】

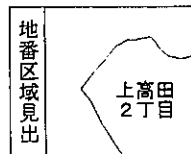
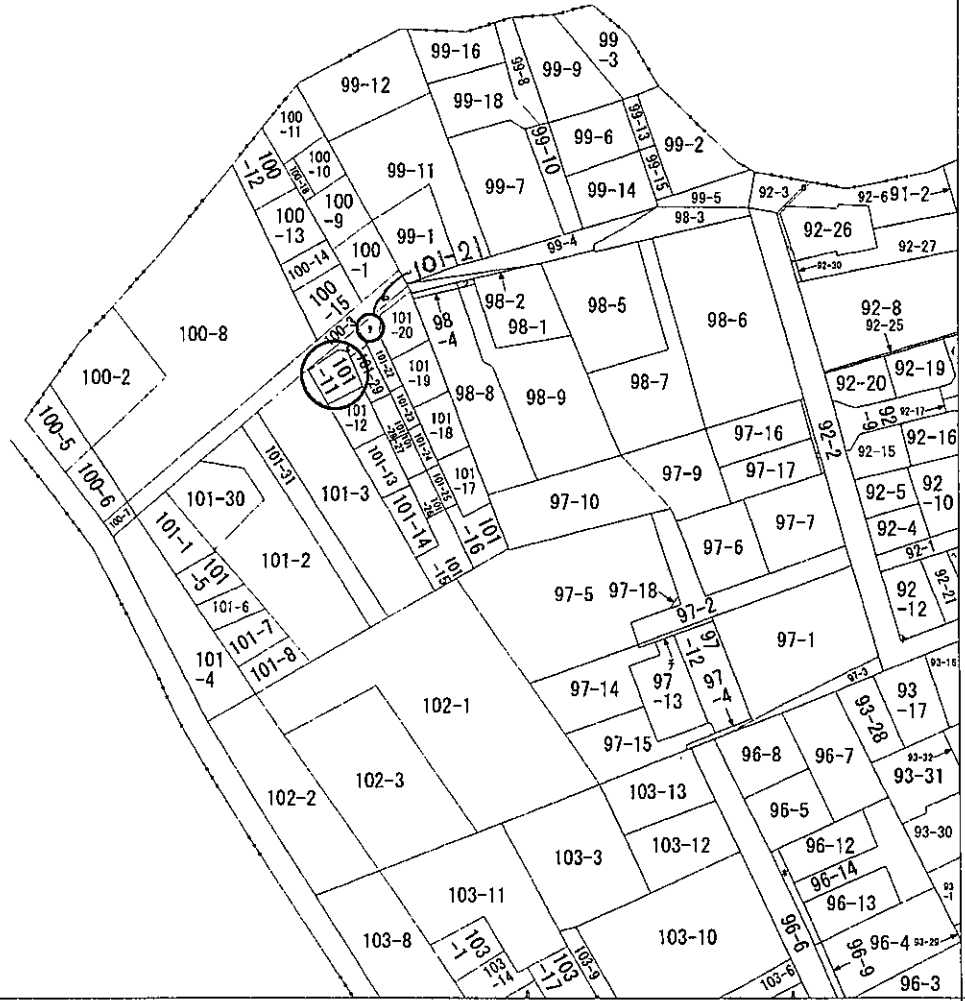
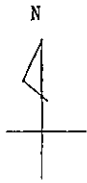


第一種中高層住居専用地域
 容積率：200% 建蔽率：60%
 第二種高度地区 準防火地域 新防火地域
 最低敷地面積 60㎡ 日影規制：3h-2h(4m)

計画建築物所在地：東京都中野区上高田二丁目101番11(地番)
 東京都中野区上高田二丁目40番12号(住居表示)

縮尺 1 : 750

イ 92-18 ハ 92-29 ホ 96-10 ト 92-14 ヌ 103-18 ネ 101-9
 オ 92-28 ニ 97-8 ヘ 92-22 テ 97-11 ノ 95-2 っづく



請求部分	所在	中野区上高田二丁目			地番	101番11		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又号 座番は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項	