

# ☆☆新築戸建☆☆

## 世田谷区梅丘二丁目

### 延床面積：59.90 m<sup>2</sup>

#### Access

小田急線梅ヶ丘駅：徒歩 9 分

世田谷線山下駅：徒歩 12 分



■所在地：東京都世田谷区梅丘2-16-14

■敷地面積：32.75 m<sup>2</sup>

■用途地域：第一種低層住居専用地域 / 準防火地域

■建蔽率/容積率：60% / 150%

■南側私道 幅員4.0mに3.3m接道

■木造 地上2階+地下1階

#### Life Information

現地から徒歩基準

■世田谷区世田谷中学校：2分

■円光院幼稚園：3分

■梅丘なごみ保育園：4分

■世田谷区立若林こども公園：7分

■世田谷区立若林小学校：7分

■業務スーパー梅ヶ丘店：9分

# 販売価格：6,280 万円

※水道引き/地盤改良費込み

2024年6月末完成予定  
住宅性能証明書付き(耐震)

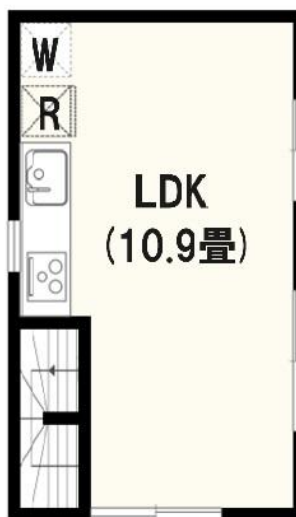
※発行料別途



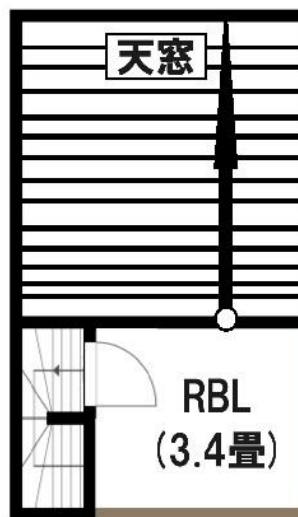
↑地下一階



↑一階



↑二階



↑PH階

3LDK  
+  
RBL  
+  
天窓



#### Equipment



床暖房  
※リビングのみ

浴室乾燥機

追炊機能付きガス



都市ガス

システムキッチン

全室フローリング  
床:無垢材

※水廻り仕様:タカラスタダード  
※室内建具仕様:LIXIL

#### Contact

会社名:さくら建設株式会社

所在地:東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階

代表:小井戸 正昭

宅建免許番号:東京都知事(4)第86674号

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)をいただいております。ご了承をお願いいたします。

TEL:03-5942-9551

FAX:03-5942-9552

Mail:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp

URL:https://sakurakensetsu.net

注文住宅の設計・施工  
狭小物件の設計・施工・売買  
承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております