

〇〇新築戸建て〇〇

杉並区阿佐谷北三丁目II

延べ床面積：56.42 m²

Access

JR 中央総武線 中央線 阿佐ヶ谷駅徒歩 12 分



- 所在地：東京都杉並区阿佐谷北3丁目38-4
- 地番：杉並区阿佐谷北3丁目253番37
- 敷地面積：37.73m²
- 用途地域：第一種低層住居専用地域/準防火地域
- 建蔽率/容積率：建蔽率60%/容積率100%
- 南側私道幅員約4.0mに約6.6m接道
東側通路幅員約4.0m

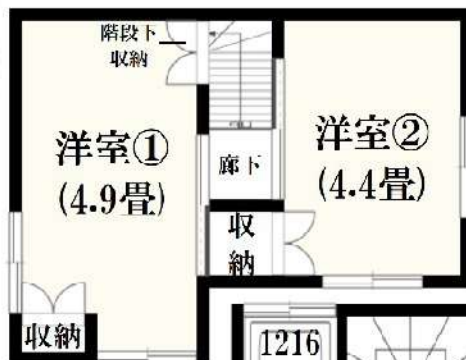
Life Information

現地から徒歩基準

- 杉並区立松山児童遊園：1分
- 阿佐谷北保育園：2分
- 杉並区立第九小学校：3分
- 世尊院幼稚園：9分
- 杉並区立東原中学校：10分
- ヨークフーズ阿佐ヶ谷店：10分

価格：5,480 万円

※水道引き・地盤改良費込



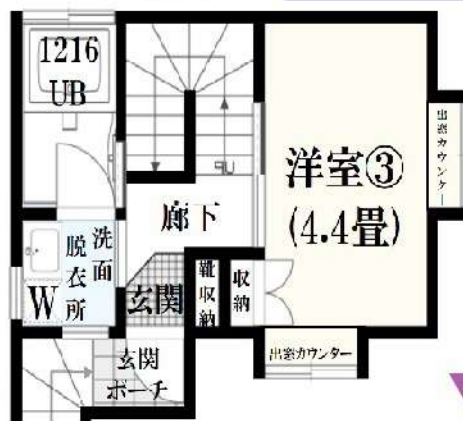
2024年
2月下旬
完成予定

地下1階

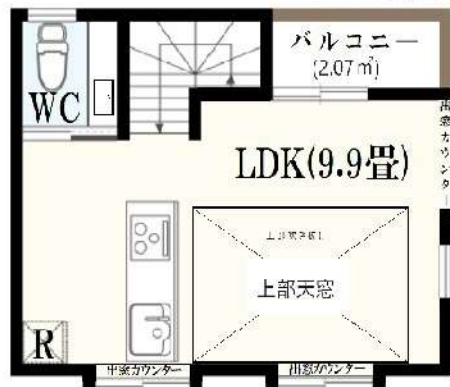
住宅性能
証明書付
物件(耐震)

※発行料金別途22
万円(税込み)お支
払いいただいでお
ります。

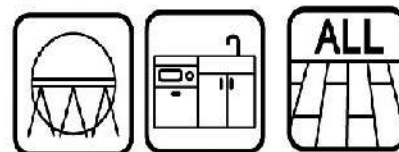
1
階



2階



Equipment ~設備~



※リビングのみ
※水廻り、室内建具全てLIXIL製品

3LDK+P(軽自動車程度)
P=幅：1300mm、高
さ：無制限、長さ：
3800mm
2階バルコニー付

Company Info

お問い合わせ方法

全ての方対象にメールにて
ご連絡いただきますようお願い申し上げます。

【sakurakoido@castle.ocn.ne.jp】

※弊社広告掲載は一切お断りしております。

会社名：さくら建設株式会社

所在：東京都中野区中野4丁目7-2
SHビル2階

代表：小井戸 正昭(コイド マサアキ)

宅建免許番号 東京都知事(4) 第86674号

TEL:03-5942-9551

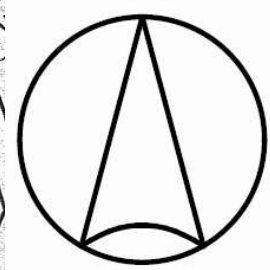
FAX:03-5942-9552

買主様、ご契約時事務手数料と
して別途33万円(税込)いたいで
ております。

注文住宅の設計・施工

狭小物件の設計・施工・売買
承っております。

【https://sakurakensetsu.net/】



計画建築物所在地： 東京都杉並区阿佐谷北三丁目 38 番 4 号 (住所表示)
 東京都杉並区阿佐谷北三丁目 253 番 37 (地番)

近隣商業地域
 建蔽率：80%
 容積率：200%
 準防火地域
 第2種高度地区
 日影規制：4h-2.5h (測定面4m)

第1種低層住居専用地域
 建蔽率：50%
 容積率：100%
 準防火地域
 第1種高度地区
 日影規制：3h-2h (測定面1.5m)

近隣商業地域
 建蔽率：80%
 容積率：300%
 準防火地域
 第3種高度地区
 日影規制：5h-3h (測定面6.5m)

第2種住居地域
 建蔽率：60%
 容積率：200%
 準防火地域
 第2種高度地区
 日影規制：4h-2.5h (測定面4m)

阿佐谷北3丁目

区営阿佐ヶ谷北三丁目
 第2アパート6号棟

さくら建設株式会社

二級建築士事務所

事務所登録(知事) 第14546号
 建築士登録(知事) 第61542号

小井戸 正昭

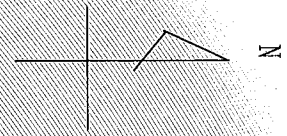
工事名 (仮称)杉並区阿佐谷北三丁目II新築工事

図面名 案内図

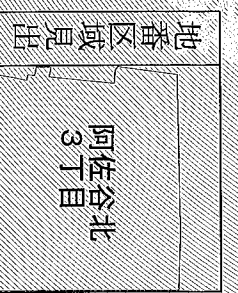
記録 23.07.12

図面番号 A-01

1 251-12 2 251-63 3 253-28 4 254-30 5 254-7 6 253-61
 7 251-55 8 251-7 9 254-26 10 254-31 11 254-6 12 253-61



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在			杉並区阿佐谷北三丁目	地番	253番61	種類	旧土地台帳附属地図
出力	1/600	精度	区分	座標系 番号又は 記号	分類		地図に準ずる図面	種類
作成年月日	付年月日 (原図)		補記事項					

これは地図に準ずる図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和5年6月15日
 東京法務局杉並出張所
 登記官

小池和寿

図面番号	A-02	記録	23.07.12	図面名	公図	工事名	(仮称) 杉並区阿佐谷北三丁目Ⅱ新築工事	事務所登録(知事) 第14546号	建築士登録(知事) 第61542号	小井戸 正昭	さくら建設株式会社	二級建築士事務所
------	------	----	----------	-----	----	-----	----------------------	-------------------	-------------------	--------	-----------	----------