

☆一棟売りマンション用地☆

杉並区高円寺北3丁目

建設条件付き売地

参考延床面積：256.26 m²

Access

JR中央/総武線 高円寺駅
徒歩 10分



- 所在地：東京都杉並区高円寺北3-42-9
- 敷地面積：85.36 m²
- 用途地域：近隣商業 / 第一種低層住居
- 建蔽率：80% / 60%
- 容積率：300% / 150%
- 北側私道 幅員4.0mに9.0m接道

Life Information

- 現地から徒歩基準
- 杉並区立馬橋公園：4分
 - マルエツプチ大和町店：7分
 - 中野区立啓明小学校：11分
 - 西友高円寺店：13分
 - 杉並学院高等学校：13分
 - 杉並区立高円寺小学校：14分
 - 杉並区立高円寺中学校：14分

価格：15,000 万円

参考利回り4.3% ※月額賃料・管理費合計

(月收入114万円×12か月分

/土地代金+参考建設費 16,500万円=4.3%)



参考プラン(RC造)

→ B101号室 / B102号室



→ 101号室 / 102号室



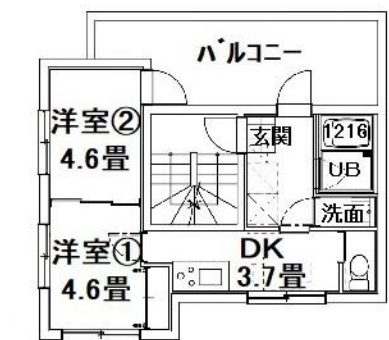
→ 201号室 / 202号室



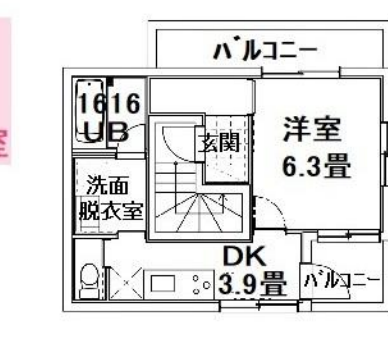
→ 301号室 / 302号室



→ 401号室



→ 501号室



Equipment ~設備~



床暖房全洋室 浴室乾燥機 追炊機能付きパスタ



都市ガス システムキッチン 全室フローリング 床：無垢材

※水廻り・室内建具：LIXIL

Contact

会社名：さくら建設株式会社
所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階
代表：小井戸 正昭
宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号

TEL:03-5942-9551
FAX:03-5942-9552
Mail:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp
URL:https://sakurakensetsu.net

内見ご希望の際はメールにてご連絡
くださいますようお願いいたします。

※弊社広告掲載は一切お断りしております