

～新築戸建～ 中野区大和町一丁目Ⅱ 延床面積：43.14㎡

販売価格：4,480万円

※水道引き・地盤改良費込み

2024年10月末完成予定
住宅性能証明書付き(省エネ)

※発行料別途

Access

JR中央/総武線 高円寺駅:徒歩 12分
西武新宿線 野方駅:徒歩 15分



■所在地：東京都中野区大和町1-55-10

■敷地面積：22.33㎡

■用途地域：第一種中高層住居専用地域 / 準防火地域

■建蔽率 / 容積率：60% / 160%

■東側公道 幅員4.0mに4.8m接道

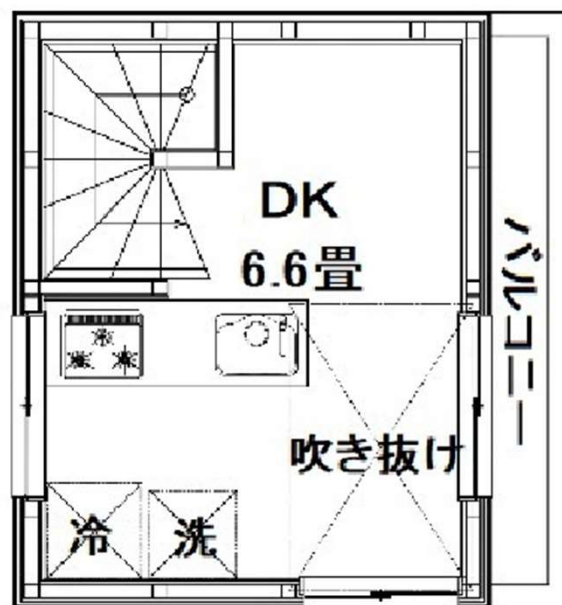
■木造 地上2階+地下1階

2DK+ロフト+バルコニー

地下一階



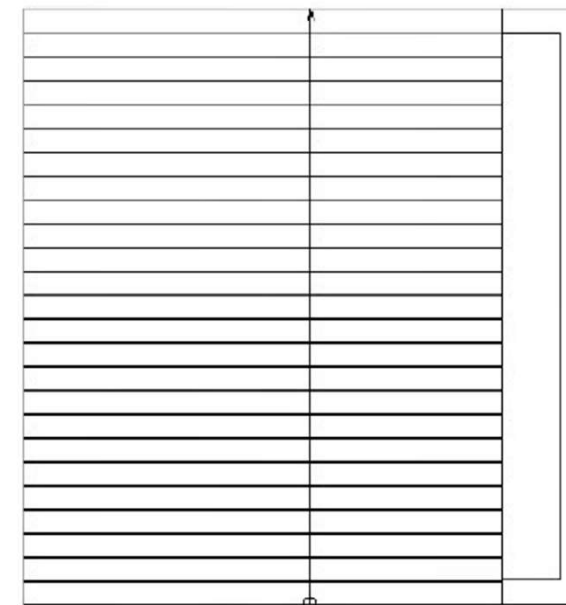
二階



一階



屋根



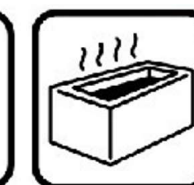
Equipment



床暖房
※リビングのみ



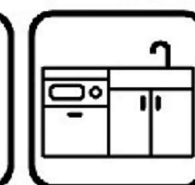
浴室乾燥機



追炊機能付きガス



都市ガス



システムキッチン



全室フローリング
床：無垢材

※水廻り仕様：タカラスタANDARD

※室内建具仕様：LIXIL

Contact

会社名：さくら建設株式会社

所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階

代表：小井戸 正昭

宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。

TEL: 03-5942-9551

FAX: 03-5942-9552

Mail: sakurakoido@castle.ocn.ne.jp

URL: http://sakurakensetsu.net

注文住宅の設計・施工
狭小物件の設計・施工・売買
承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。

Life Information (現地から徒歩基準)

■中野区大和東保育園:8分 ■中野区立啓明小学校:5分

■マルエツプチ大和町店:6分 ■コンビニ高円寺北保育園:7分

■新鮮大売ユータウン高円寺:10分

■中野区立中野中学校:15分