

～新築戸建～

世田谷区下馬五丁目

延床面積：61.85㎡

販売価格：6,480万円

※水道引き・地盤改良費込み

2024年10月末完成予定
住宅性能証明書付き(耐震)

※発行料別途



Equipment



床暖房 浴室乾燥機 追炊機能付きバス
※リビングのみ



都市ガス システムキッチン 全室フローリング
床：無垢材

※水廻り仕様：タカラスタンダード
※室内建具仕様：LIXIL



3LDK+ロフト+BL

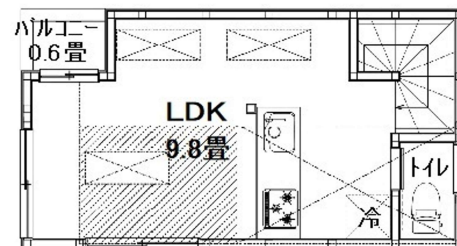
地下一階



一階



二階



屋根



Contact

会社名：さくら建設株式会社
所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階
代表：小井戸 正昭
宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号

TEL:03-5942-9551
FAX:03-5942-9552
Mail:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp
URL:http://sakurakensetsu.net

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。

注文住宅の設計・施工
狭小物件の設計・施工・売買
承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。
※仲介手数料不払

Access

東急東横線 学芸大学駅：徒歩13分
東急世田谷/田園都市線 三軒茶屋駅：徒歩21分



■所在地：東京都世田谷区下馬5-9-4

■敷地面積：32.25㎡

■用途地域：第二種低層住居専用地域 / 準防火地域

■建蔽率 / 容積率：60% / 150%

■西側私道 幅員4.0mに4.6m接道

■木造 地上2階+地下1階

Life Information (現地から徒歩基準)

- 世田谷区立駒留中学校：7分
- 下馬中央公園：8分
- 下馬鳩ぽっぽ保育園：9分
- 世田谷区立駒繫小学校：10分
- サミットストア下馬店：13分