

第一種中高層住居専用地域
 容積率：200% 建蔽率：60%
 19m第二種高度地区 準防火地域
 最低敷地面積：60㎡
 日影規制：3h-2h (4.0m)

第一種低層住居専用地域
 容積率：150% 建蔽率：50%
 第一種高度地区 準防火地域
 最低敷地面積：80㎡ 絶対高さ：10m
 日影規制：4h-2.5h (1.5m)

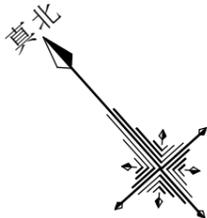
近隣商業専用地域
 容積率：200% 建蔽率：80%
 25m第二種高度地区 準防火地域
 日影規制：4h-2.5h (4.0m)

第一種中高層住居専用地域
 容積率：200% 建蔽率：60%
 19m第二種高度地区 準防火地域
 最低敷地面積：60㎡ 日影規制：3h-2h (4.0m)

計画建築物所在地：東京都世田谷区下馬五丁目 31番 38(地番)
 東京都世田谷区下馬五丁目 9番 4号(住居表示)

第二種低層住居専用地域
 容積率：150% 建蔽率：60%
 第一種高度地区 準防火地域
 最低敷地面積：70㎡ 絶対高さ限度：12m
 日影規制：4h-2.5h (1.5m)

第一種低層住居専用地域
 容積率：150% 建蔽率：50%
 第一種高度地区 準防火地域
 最低敷地面積：80㎡ 絶対高さ：10m
 日影規制：4h-2.5h (1.5m)



※真北測定器による現地測定

採光・排煙・換気

※採光上補正值：(道路幅員4,000+道路境界線最少後退距離60)/地下一階窓中心垂直距離5,669×6-1.4=2.89
採光検討式(検討箇所：西側AW/3)
0.8×1.6×補正值2.89=3.69㎡
(洋室①床面積9.42㎡+洋室②床面積6.74㎡=16.16㎡)/7=2.30㎡

洋室①排煙・換気検討式(検討箇所：西側AW/3)
排煙計算：窓排煙有効幅800×高さ700=0.56㎡
≥洋室①床面積9.42㎡/50=0.18㎡
換気計算：窓換気有効幅800×高さ700=0.56㎡
≥洋室①床面積9.42㎡/20=0.47㎡

洋室②排煙・換気検討式(検討箇所：南側AW/3)
排煙計算：窓排煙有効幅800×高さ417=0.33㎡
≥洋室②床面積6.74㎡/50=0.13㎡
換気計算：窓換気有効幅800×高さ417=0.33㎡
≥洋室②床面積6.74㎡/20=0.33㎡

建具表

	高さ	幅	防火設備認定番号
AW/2	700	600	EB-1967-1
AW/3	800	1600	EB-2718-1

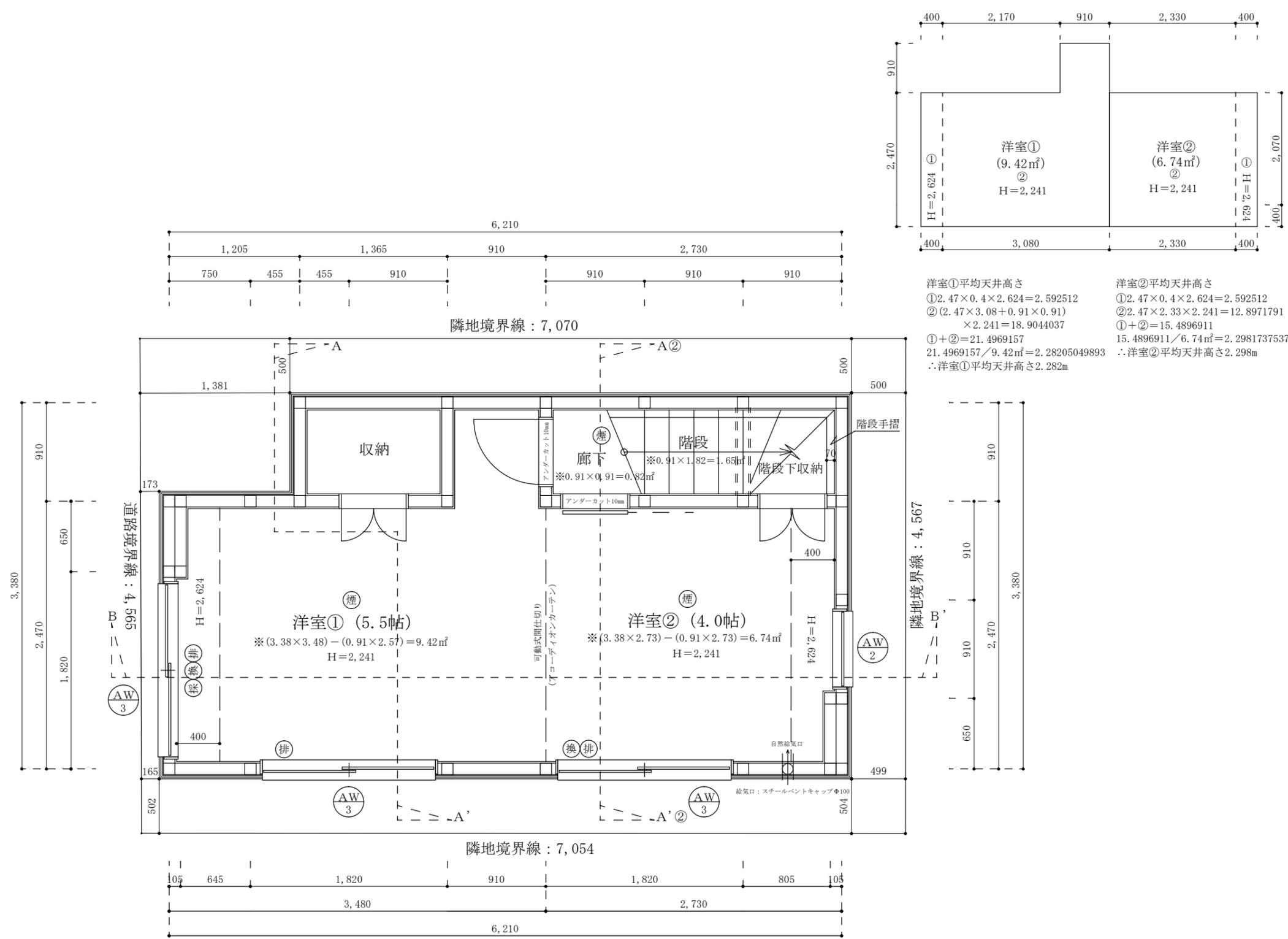
※全てのガラスは網入りガラスとする。(防火設備)
※防火設備認定番号は、EB-9112~EB-9117

準耐火リスト

外壁	日本ノボパン工業株式会社 novopanSTP II 認定番号FRM-0177 窯業系サイディング厚さ15mm(認定番号QF045BE-9226)+novopanSTP II 厚さ9mm +グラスウール厚さ100mm+石膏ボード厚さ15mm
天井	強化石膏ボード：厚さ15mm(建設省告示第1358号第3-3-㍑) 仕上げ：準不燃材クロス
床	合板厚さ24mmの上、フローリング厚さ12mm(建告1358号第3-3-イ)
屋根	野地板厚さ24mmの上、コロニアル 不燃材料認定NM-9567 ガルバニウム鋼板 不燃材料認定番号NM-8697 ※屋根直下の天井：強化石膏ボード厚さ12.5mm(建設省告示第1358号第5-1-㍑)
軒裏 玄関ポーチ天井 2階跳ね出し部分床裏	木造下地の上、大建工業(株) ノキライト(認定番号QF045RS-0299)
梁	強化石膏ボード：厚さ15mm(建設省告示第1358号第4-3) 仕上げ：準不燃材クロス
柱	日本ノボパン工業株式会社 novopanSTP II 認定番号FRM-0177 窯業系サイディング厚さ15mm(認定番号QF045BE-9226)+novopanSTP II 厚さ9mm 認定番号：QF045CN-9032 認定仕様以外は平成12年建告1358号第2-3
間仕切り壁	柱の両側に石膏ボード：厚さ15mm(建設省告示第1358号第1-2-㍑) 仕上げ：準不燃材クロス
階段	踏面、ササラ共に厚さ30mm、段板裏面強化石膏ボード：厚さ15mm 桁外側石膏ボード：厚さ15mm(建設省告示第1358号第6-3-㍑)
バルコニー	繊維混入ケイ酸カルシウム板：厚さ5mm(建設省告示1400号) 飛び火認定番号DR-0137 FRP防水2層
天窓	木造下地の上、ルーフィング+防水テープ、内部強化石膏ボード15mm 立上り、枠：ガルバニウム鋼板(鉄製) ガラス：網入り透明ガラス
その他	全てのアルミサッシ及びガラスは防火設備とする。 認定仕様以外は平成12年建告1360号による。

※全ての室の床・壁・天井・開口部等は下地石膏ボード、仕上げクロス共に☆☆☆☆を採用。

準耐火構造：令第109条の2の2に適合する。



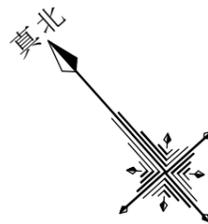
凡例

煙	住宅用火災警報器(煙式)
採	採光計算使用窓
換	換気計算使用窓
排	排煙計算使用窓

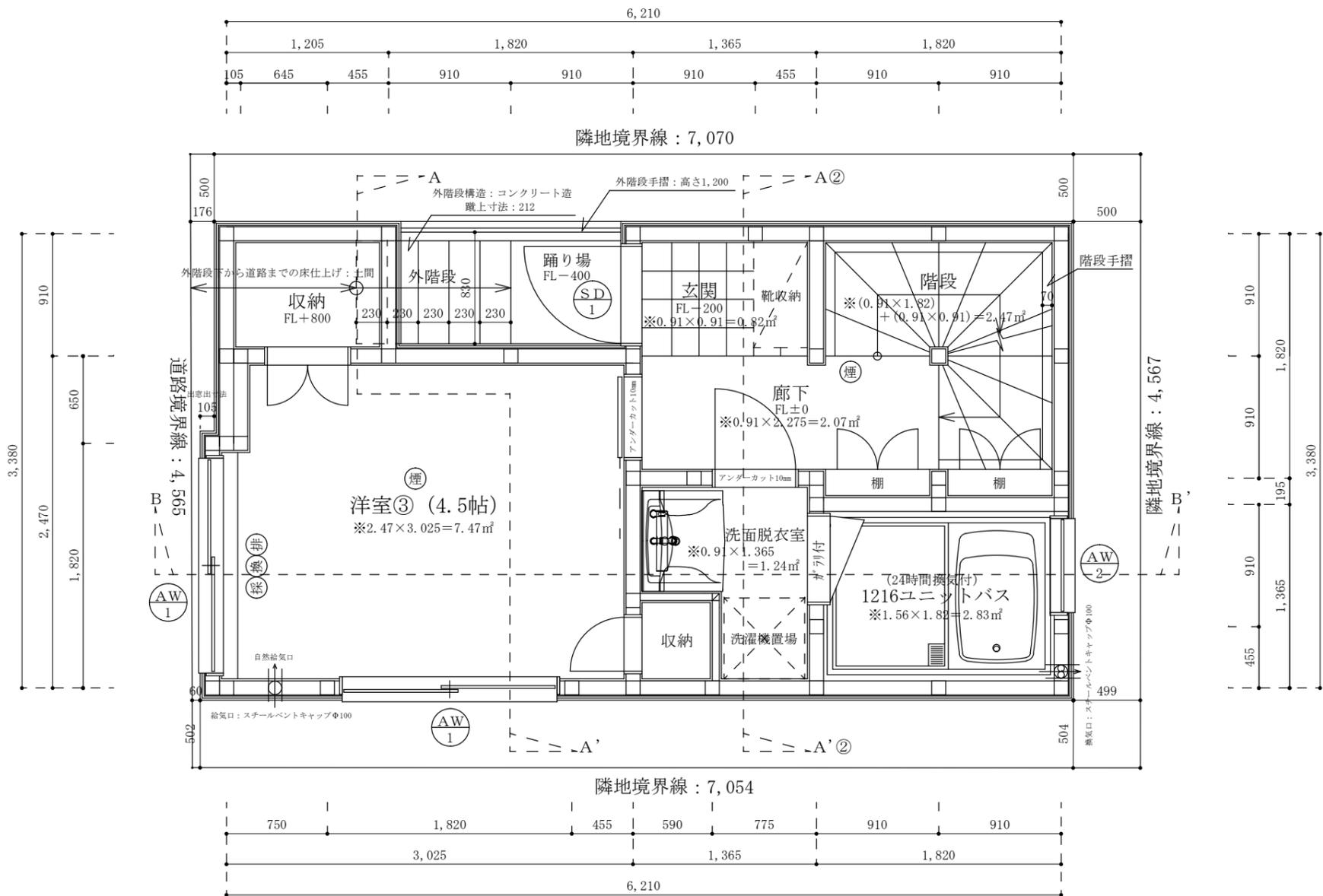
洋室①平均天井高さ
①2.47×0.4×2.624=2.592512
②(2.47×3.08+0.91×0.91)×2.241=18.9044037
①+②=21.4969157
21.4969157/9.42㎡=2.28205049893
∴洋室①平均天井高さ2.282m

洋室②平均天井高さ
①2.47×0.4×2.624=2.592512
②2.47×2.33×2.241=12.8971791
①+②=15.4896911
15.4896911/6.74㎡=2.2981737537
∴洋室②平均天井高さ2.298m

二級建築士事務所 さくら建設株式会社	事務所登録(知事)第14516号 建築士登録 第61542号 小井戸 正昭	工事名	(仮称)世田谷区下馬五丁目新築工事	図面名	地下一階平面図	縮尺	1:40	記録	24.03.07	図面番号	A-04
--------------------	--	-----	-------------------	-----	---------	----	------	----	----------	------	------



※真北測定器による現地測定



採光・排煙・換気

※採光上補正值：(道路幅員4,000+道路境界線最少後退距離60)
/地下一階窓中心垂直距離3,229×6-1.4=6.14⇒3
採光検討式(検討箇所：西側AW/1)
 $1.1 \times 1.6 \times \text{補正值} 3 = 5.28 \text{ m}^2 \geq \text{洋室③床面積} 7.47 \text{ m}^2 / 7 = 1.06 \text{ m}^2$

洋室③排煙・換気検討式(検討箇所：西側AW/1)
排煙計算：窓排煙有効幅800×高さ700=0.56m²
 $\geq \text{洋室③床面積} 7.47 \text{ m}^2 / 50 = 0.14 \text{ m}^2$
換気計算：窓換気有効幅800×高さ1,100=0.88m²
 $\geq \text{洋室③床面積} 7.47 \text{ m}^2 / 20 = 0.37 \text{ m}^2$

建具表

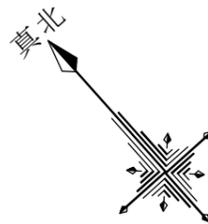
	高さ	幅	防火設備認定番号
(SD) 1	2100	720	EB-1988-5
(AW) 1	1100	1600	EB-2718-1
(AW) 2	700	600	EB-1967-1

凡例

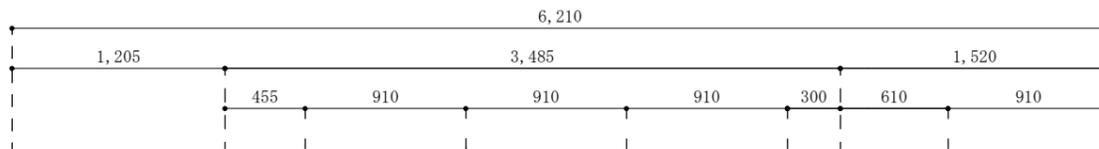
(煙)	住宅用火災警報器(煙式)
(採)	採光計算使用窓
(換)	換気計算使用窓
(排)	排煙計算使用窓

※全てのガラスは網入りガラスとする。(防火設備)
※防火設備認定番号は、EB-9112~EB-9117

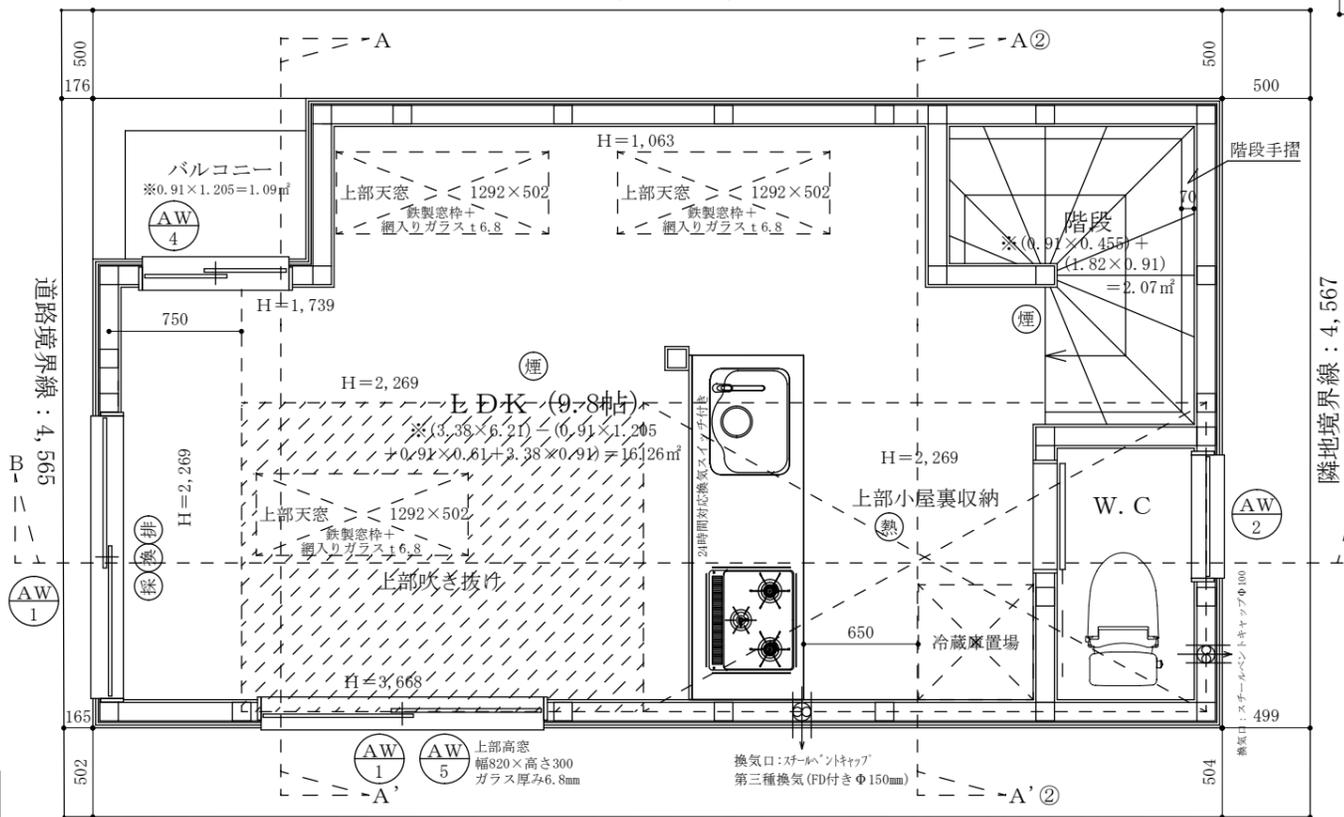
二級建築士事務所 さくら建設株式会社	事務所登録(知事)第14516号 建築士登録 第61542号 小井戸 正昭	工事名 (仮称)世田谷区下馬五丁目新築工事	図面名 一階平面図	縮尺 1:40	記録 24.03.18	図面番号 A-05
--------------------	--	--------------------------	--------------	------------	----------------	--------------



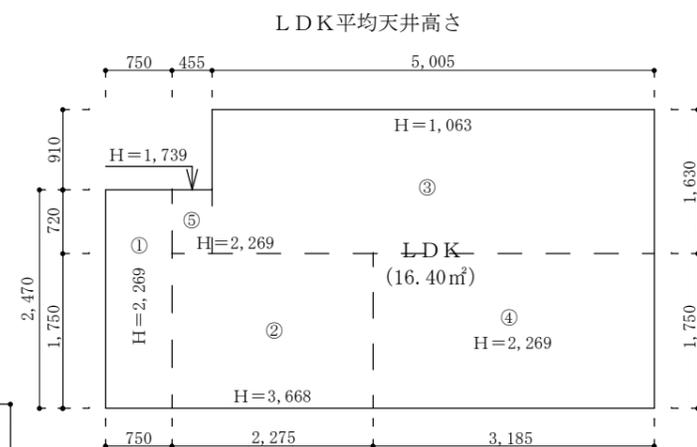
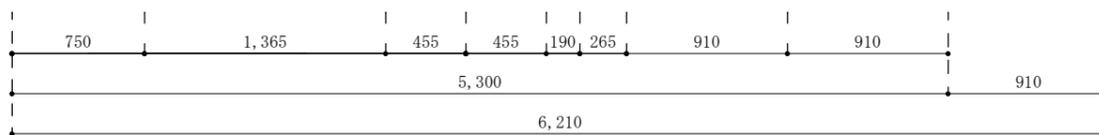
※真北測定器による現地測定



隣地境界線：7,070



隣地境界線：7,054



LDK平均天井高さ

- ① $(2.47 \times 0.75) \times 2.269 = 4.2033225$
- ② $1.75 \times 2.275 \times (2.269 + 3.668) / 2 = 11.818340625$
- ③ $(1.63 \times 5.005) \times (1.063 + 2.269) / 2 = 13.5914779$
- ④ $(1.75 \times 3.185) \times 2.269 = 12.64683875$
- ⑤ $(0.72 \times 0.455) \times (1.739 + 2.269) / 2 = 0.6565104$
- ①+②+③+④+⑤ = 42.916490175
- $42.916490175 / 19.89 \text{㎡} = 2.15769181372$
- ∴ LDK平均天井高さ 2.158m

小屋裏収納求積図



$1.750 \times 3.185 = 5.573$
 $5.573 \text{㎡} \leq 2$ 階床面積 $19.89 \text{㎡} / 2 = 9.945 \text{㎡}$

採光・排煙・換気

※採光上補正値：(道路幅員4,000+道路境界線最少後退距離60)
 /地下一階窓中心垂直距離753×6-1.4=30.95⇒3
 採光検討式(検討箇所：西側AW/1)
 $1.1 \times 1.6 \times \text{補正値} 3 = 5.28 \text{㎡} \geq \text{LDK床面積} 16.26 \text{㎡} / 7 = 2.32 \text{㎡}$
 LDK排煙・換気検討式(検討箇所：西側AW/1)
 排煙計算：窓排煙有効幅800×高さ700=0.56㎡
 $\geq \text{LDK床面積} 16.26 \text{㎡} / 50 = 0.32 \text{㎡}$
 換気計算：窓換気有効幅800×高さ1,100=0.88㎡
 $\geq \text{LDK床面積} 16.26 \text{㎡} / 20 = 0.81 \text{㎡}$

キッチンまわり

アイカ工業：アイケー-ル厚さ3mm 不燃認定番号nm-2183
 コンロ廻り不燃仕上げ：下地石膏ボード厚さ15mm 認定番号NM-8612
 ダクト材質：亜鉛鋼板製スベイラダクト厚さ0.6mm にロックウール @50巻き付け
 換気量：460m³/h \geq 必要換気量V(m³/h)=30×0.93m³/kwh×8.95Kw=249.7m³/h
 ※内装制限：壁、天井共にクロス、準不燃認定番号 QM-9440、下地石膏ボード厚さ15mm 認定番号NM-8612

建具表

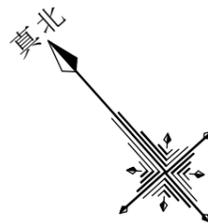
	高さ	幅	防火設備認定番号
AW1	1100	1600	EB-2718-1
AW2	700	600	EB-1967-1
AW4	1800	830	EB-2718-1
AW5	300	1640	EB-2718-1

凡例

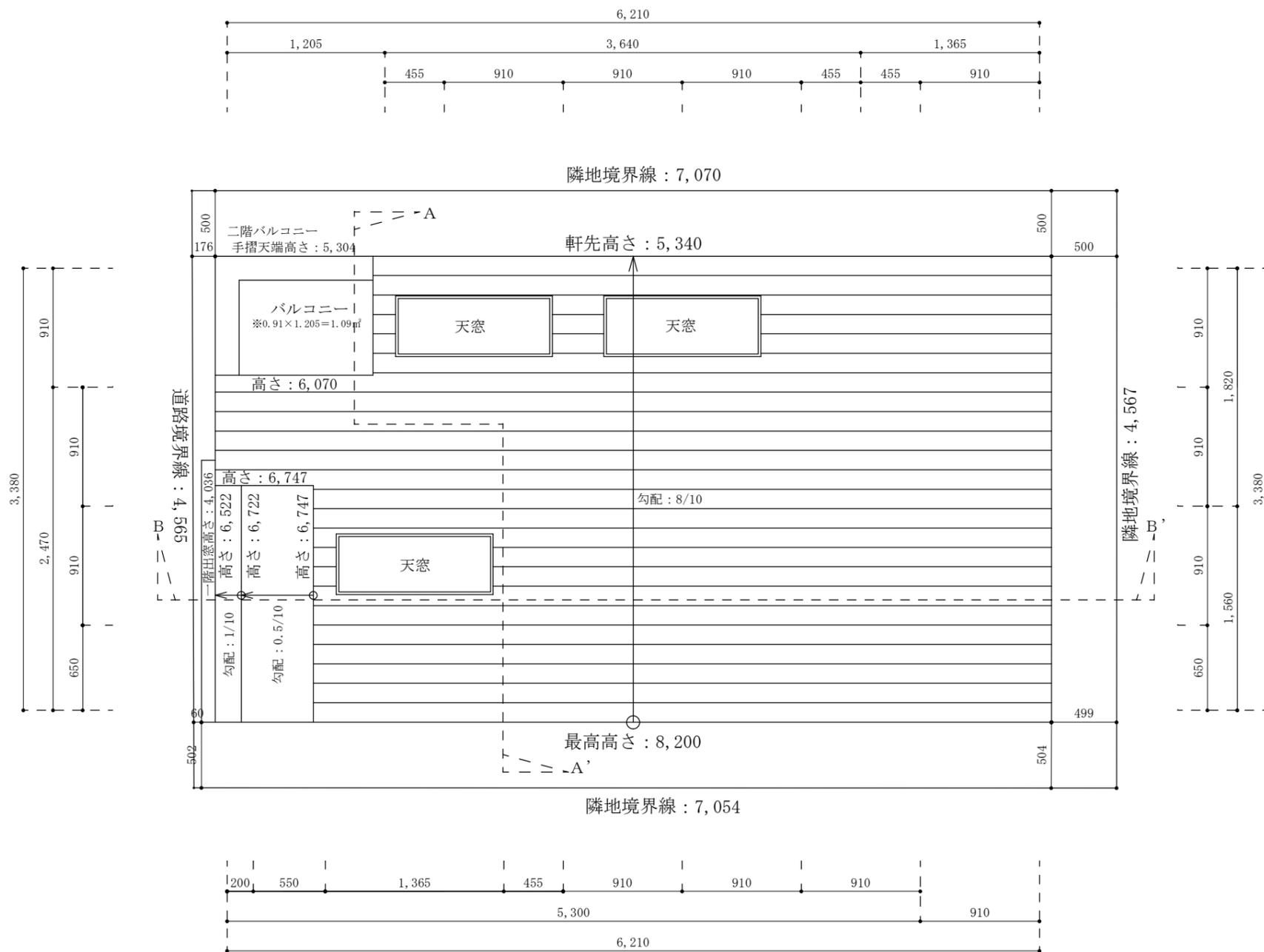
煙	住宅用火災警報器(煙式)
熱	住宅用火災警報器(熱式)
採	採光計算使用窓
換	換気計算使用窓
排	排煙計算使用窓

※全てのガラスは網入りガラスとする。(防火設備)
 ※防火設備認定番号は、EB-9112~EB-9117

二級建築士事務所 さくら建設株式会社	事務所登録(知事)第14516号 建築士登録 第61542号 小井戸 正昭	工事名	(仮称)世田谷区下馬五丁目新築工事	図面名	二階平面図	縮尺	1:40	記録	24.03.18	図面番号	A-06
--------------------	--	-----	-------------------	-----	-------	----	------	----	----------	------	------



※真北測定器による現地測定



二級建築士事務所 さくら建設株式会社	事務所登録 (知事) 第14516号 建築士登録 第61542号 小井戸 正昭	工事名 (仮称)世田谷区下馬五丁目新築工事	図面名 屋根平面図	縮尺 1 : 40	記録 24.03.07	図面番号 A-07
--------------------	--	--------------------------	--------------	--------------	----------------	--------------