

# 販売価格：6,280万円

※水道引き・地盤改良費込み

2024年11月末完成予定  
住宅性能証明書付き(耐震)

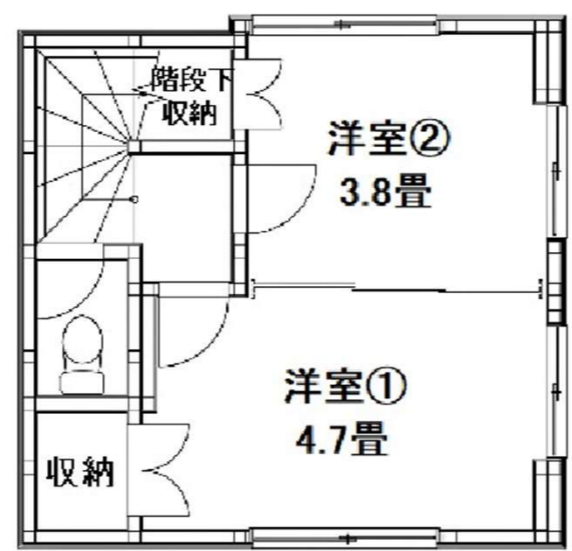
※発行料別途

## ～新築戸建～ 渋谷区笹塚三丁目 延床面積：59.84㎡

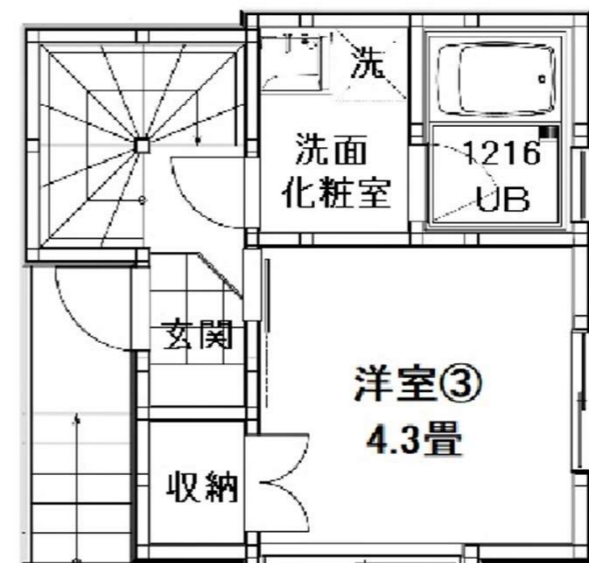
3LDK+ロフト+ルーフバルコニー



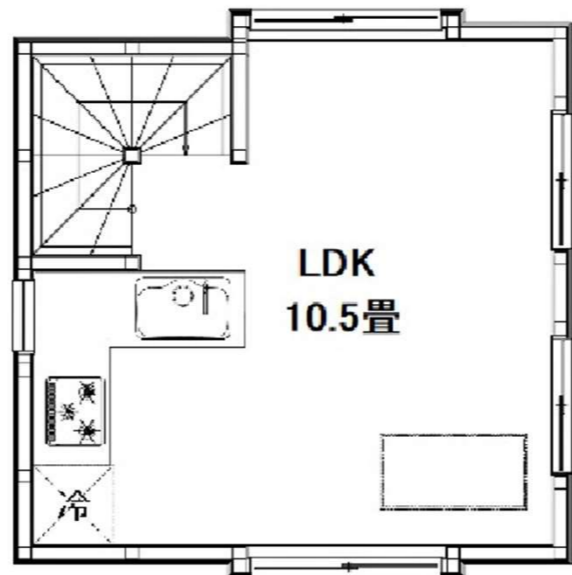
地下一階



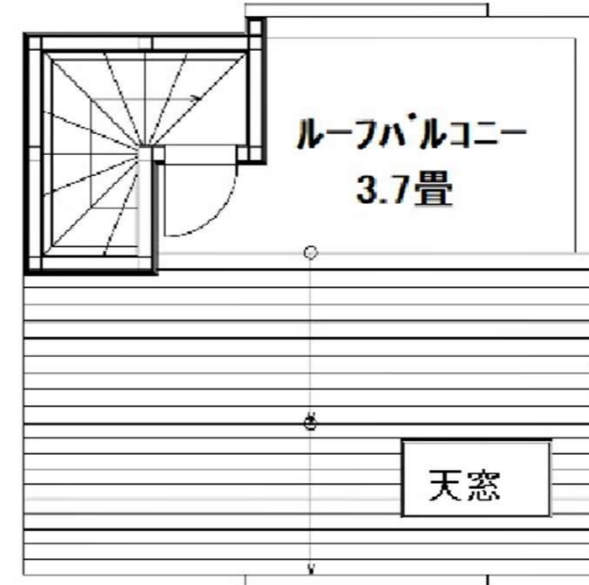
一階



二階



屋根



Equipment



※水廻り仕様：タカラスタANDARD  
※室内建具仕様：LIXIL

### Access

京王線 笹塚駅：徒歩7分



- 所在地：東京都渋谷区笹塚3-36-9
- 敷地面積：28.47㎡
- 用途地域：第一種住居地域 / 準防火地域
- 建蔽率 / 容積率：60% / 160%
- 南側公道 幅員4.0mに5.4m接道
- 木造 地上2階+地下1階

### Life Information (現地から徒歩基準)

- 渋谷区笹塚公園：1分
- 渋谷区立笹塚中学校：5分
- サミットストア笹塚：6分
- 渋谷区立笹塚小学校：7分
- みやしろ幼稚園：8分
- 業務スーパー笹塚店：13分

### Contact

会社名：さくら建設株式会社  
 所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階  
 代表：小井戸 正昭  
 宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号

TEL：03-5942-9551  
 FAX：03-5942-9552  
 Mail:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp  
 URL:http://sakurakensetsu.net

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。

注文住宅の設計・施工  
 狭小物件の設計・施工・売買  
 承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。