

～新築戸建～

杉並区下高井戸二丁目

延床面積：64.09㎡

販売価格：6,280万円

※水道引き・地盤改良費込み

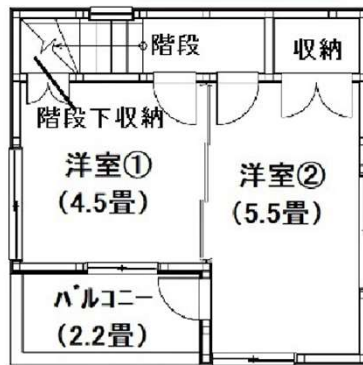
2024年12月末完成予定
住宅性能証明書付き(耐震)
※発行料別途

3LDK+ロフト+バルコニー+駐車場

幅約2m×奥行約6mの駐車スペース！
※運転技量により車種に限りがございます。



地下一階



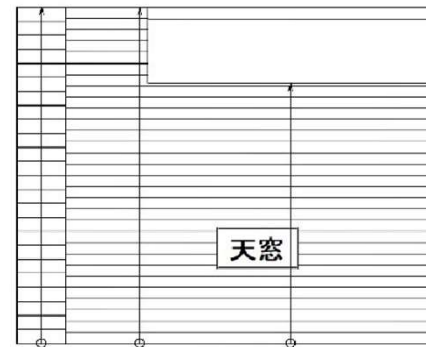
一階



二階



屋根



Equipment



床暖房 浴室乾燥機 追炊機能付きパスタリングのみ



都市ガス システムキッチン 全室フローリング 床：無垢材

※水廻り仕様：タカラスタンダード
※室内建具仕様：LIXIL

Access

京王線 下高井戸駅：徒歩 9 分



- 所在地：東京都杉並区下高井戸2-16-11
- 敷地面積：53.64㎡
- 用途地域：第一種低層住居専用地域 / 準防火地域
- 建蔽率 / 容積率：40% / 80%
- 東側公道 幅員5.1mに6.2m接道
- 木造 地上2階+地下1階

Contact

会社名：さくら建設株式会社
所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階
代表：小井戸 正昭
宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号

TEL:03-5942-9551
FAX:03-5942-9552
Mail:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp
URL:http://sakurakensetsu.net

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。

注文住宅の設計・施工
狭小物件の設計・施工・売買
承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。
※仲介手数料不払

Life Information (現地から徒歩基準)

- 杉並区立下高井戸あおぞら公園：3分
- いなげや杉並桜上水店：5分
- 杉並区立向陽中学校：6分
- 永福南保育園：7分
- 杉並区永福小学校：9分
- 西友下高井戸店：10分