

# ～新築戸建～

## 中野区南台三丁目Ⅱ

### 延床面積：99.71㎡

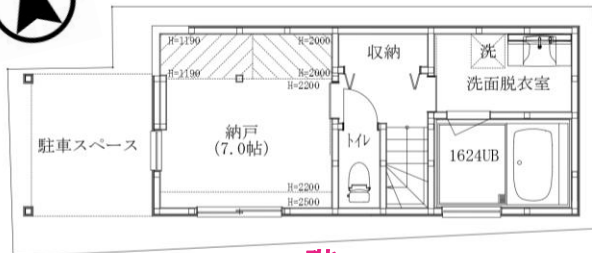
# 販売価格：6,480万円

令和6年12月  
完成

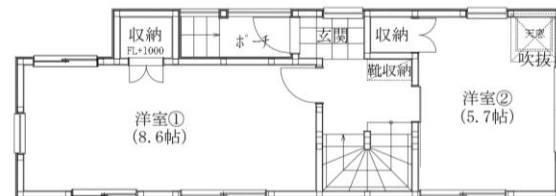
※水道引き・地盤改良費込み



地下一階



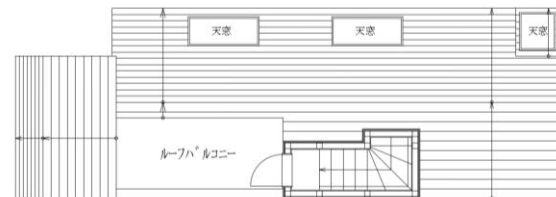
一階



二階



PH階



Equipment



床暖房 ※リビングのみ  
浴室乾燥機  
追炊機能付きハス

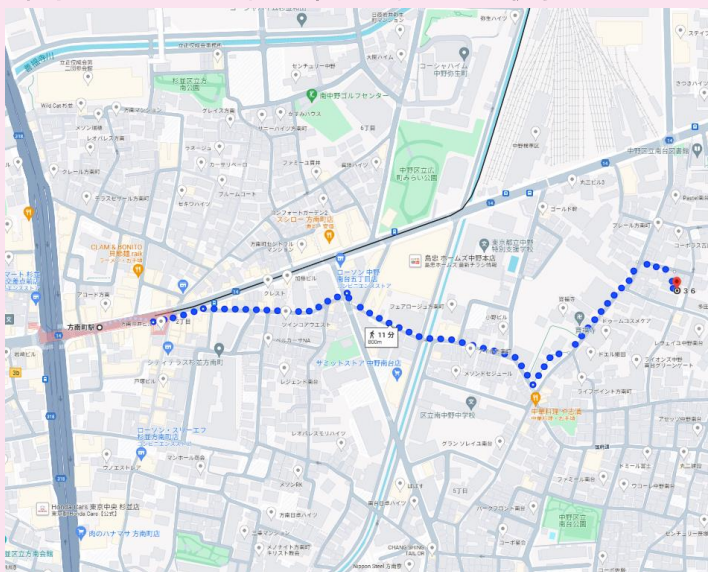


都市ガス  
システムキッチン  
全室フローリング  
床：無垢材

※水廻り仕様：タカラスタンダード  
※室内建具仕様：LIXIL

Access

東京外丸ノ内方南支線 方南町駅：徒歩11分



- 所在地：東京都中野区南台三丁目36-10
- 敷地面積：47.75㎡
- 用途地域：第一種中高層 / 準防火地域
- 建蔽率 / 容積率：60% / 200%
- 北西側私道 幅員4mに2.0m接道
- 木造 地上3階+PH階

3LDK+ルーフバルコニー

住宅性能証明書(耐震)  
発行料別途22万円  
※場合によります



Contact

会社名：さくら建設株式会社  
所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階  
代表：小井戸 正昭  
宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号

TEL：03-5942-9551  
FAX：03-5942-9552  
Mail:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp  
URL：http://sakurakensetsu.net

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。

注文住宅の設計・施工  
狭小物件の設計・施工・売買  
承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。  
※仲介手数料は当方不払になります。

Life Information (現地から徒歩基準)

- 中野区立南台三丁目公園：4分
- 中野区立南台小学校：7分
- サミットストア中野南台店：7分
- 島忠ホームズ中野本店：8分