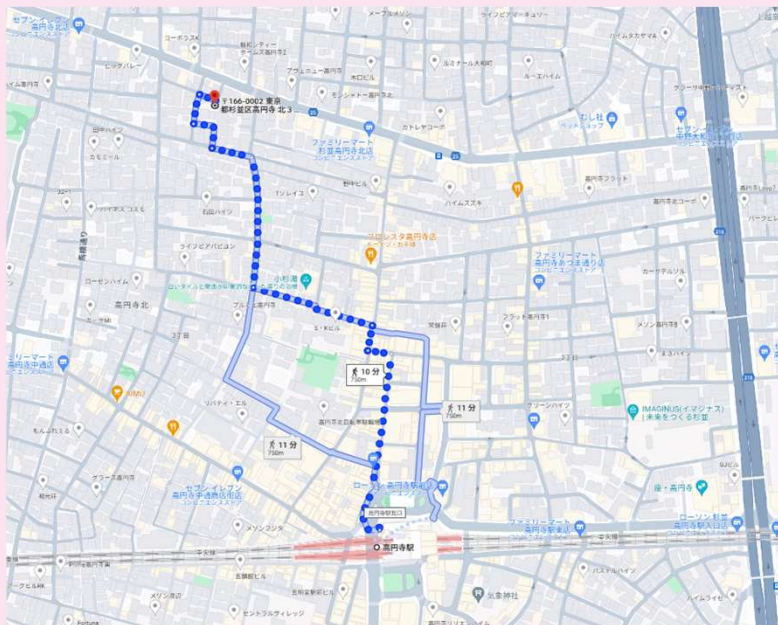


～一棟売りマンション～ 杉並区高円寺北三丁目 延床面積：294.62㎡

【100年コンクリート仕様・耐震等級3】

Access

JR中央線/総武線 高円寺駅：徒歩10分



- 所在地：東京都杉並区高円寺北三丁目42-9
- 敷地面積：85.36㎡
- 用途地域：近隣商業地域 / 第一種低層住居地域
- 建蔽率 / 容積率：80% / 200%, 60% / 300%
- 北側私道 幅員4.0mに9.0m接道
- RC造 地上5階＋地下1階

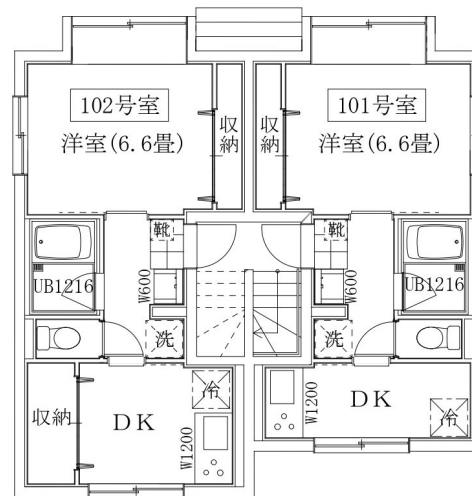
Life Information (現地から徒歩基準)

- 杉並区立馬橋公園：4分
- マルエツチ大和町店：7分
- 西友高円寺店：13分
- 杉並学院高等学校：13分
- 杉並区立高円寺小学校：14分
- 杉並区立高円寺中学校：14分

価格：45000万円

参考利回り4.0% (※月額賃料・管理費合計)
<月1,500,000円×12カ月/売買価格=4.0%>

地下1階

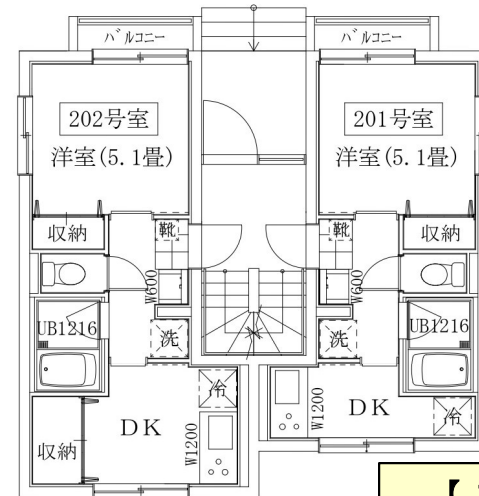


全部屋『角部屋』仕様！

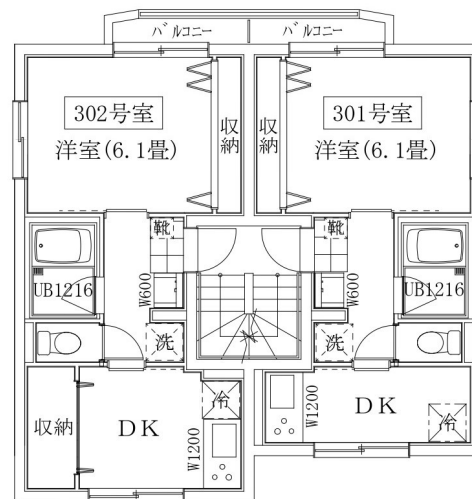
一括貸し決定！

【エントランス】
床：御影石仕上げ
壁タイル仕上げ

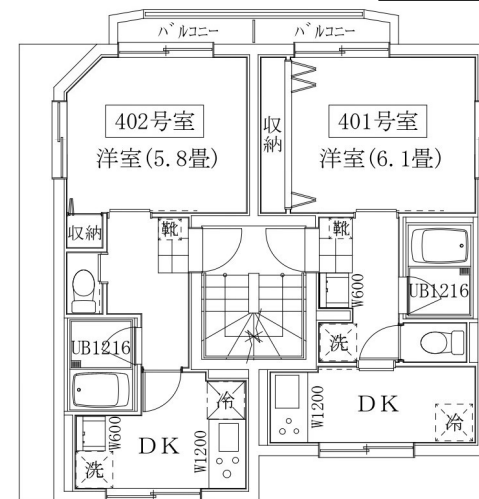
1階



2階



3階



Contact

会社名：さくら建設株式会社
所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階
代表：小井戸 正昭
宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号

TEL: 03-5942-9551
FAX: 03-5942-9552
Mail: sakurakoido@castle.ocn.ne.jp
URL: <http://sakurakensetsu.net>

注文住宅の設計・施工
狭小物件の設計・施工・売買
承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。

※買主様、ご契約時業務手数料として110万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。※仲介手数料当方不払となります。