

～一棟売りマンション～

武蔵野市吉祥寺東町千利休

延床面積：256.42㎡

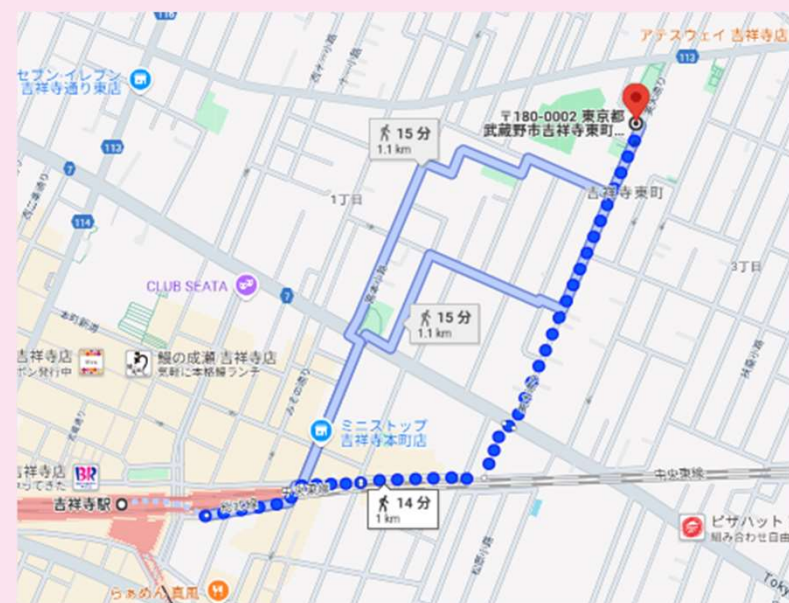
【100年コンクリート仕様】

価格：29500万円

参考利回り4.0% (※月額賃料・管理費合計)
 <月984,000円×12カ月/売買価格=4.0%>

Access

JR中央線/総武線 吉祥寺駅：徒歩14分

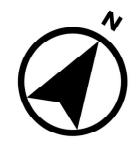
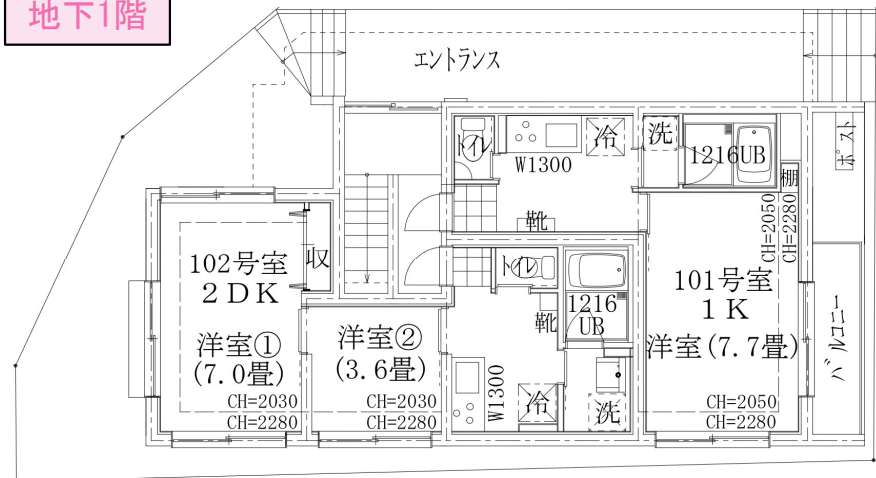


- 所在地：東京都武蔵野市吉祥寺東町一丁目23-20
- 敷地面積：110.84㎡
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域/準防火地域
- 建蔽率/容積率：60%/200%
- 北東側公道 幅員約5.4mに約8.0m接道
- RC造 地上3階+地下1階

Life Information (現地から徒歩基準)

- 武蔵野市立第三中学校：2分
- 東町くすのき公園：3分
- 東京女子大学：5分
- 西友(吉祥寺店)：13分
- 東急百貨店(吉祥寺店)：16分

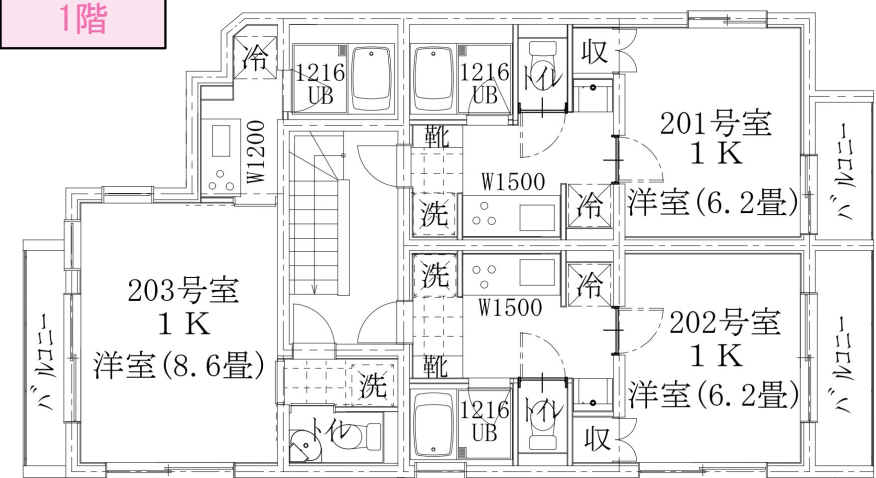
地下1階



満室稼働中！！

【エントランス】
 床：御影石仕上げ
 壁タイル仕上げ

1階



Contact

会社名：さくら建設株式会社
 所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階
 代表：小井戸 正昭
 宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号

TEL：03-5942-9551
 FAX：03-5942-9552
 Mail:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp
 URL：http://sakurakensetsu.net

注文住宅の設計・施工
 狭小物件の設計・施工・売買
 承っております！
 ※弊社広告掲載一切お断りしております。

※買主様、ご契約時業務手数料として110万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。※仲介手数料当方不払となります。

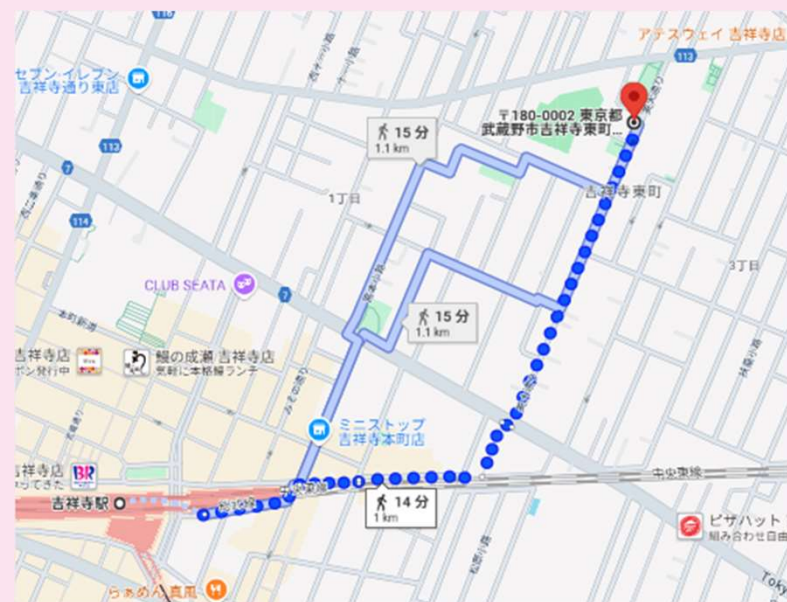
～一棟売りマンション～ 武蔵野市吉祥寺東町千利休

延床面積：256.42㎡

【100年コンクリート仕様】

Access

JR中央線/総武線 吉祥寺駅：徒歩14分



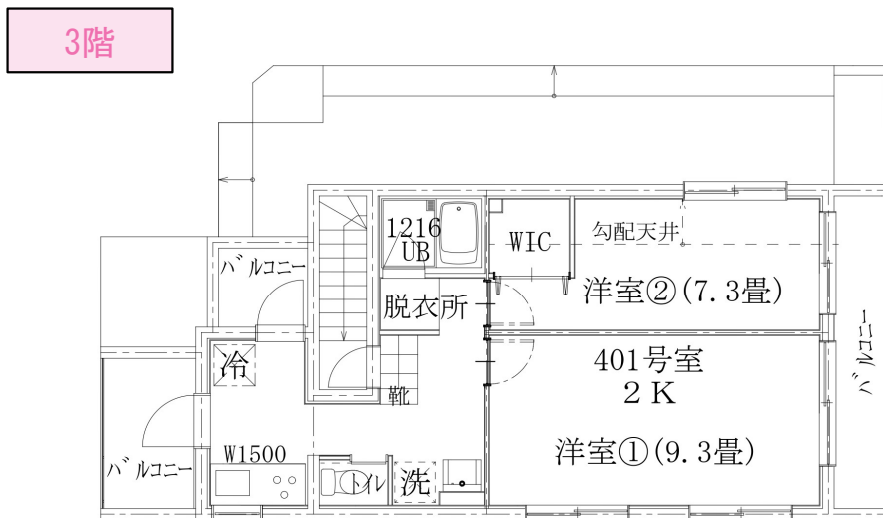
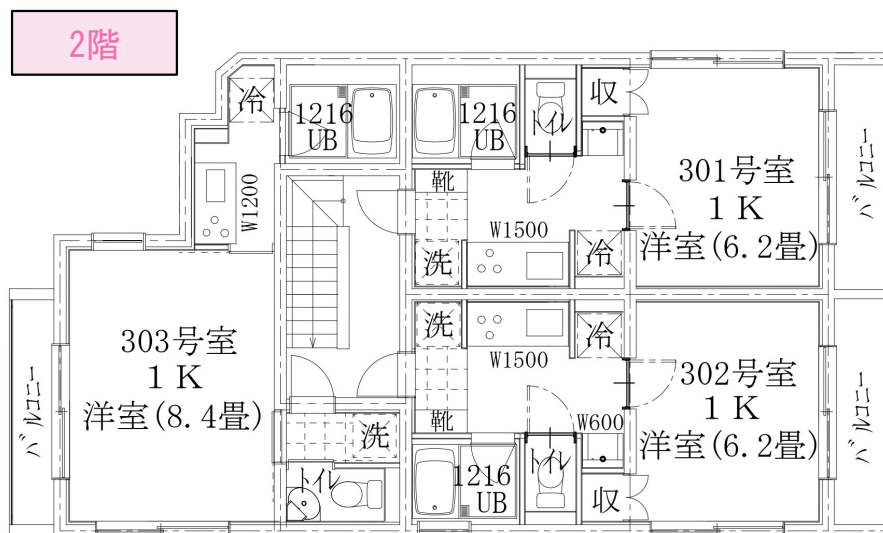
- 所在地：東京都武蔵野市吉祥寺東町一丁目23-20
- 敷地面積：110.84㎡
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域/準防火地域
- 建蔽率/容積率：60%/200%
- 北東側公道 幅員約5.4mに約8.0m接道
- RC造 地上3階+地下1階

Life Information (現地から徒歩基準)

- 武蔵野市立第三中学校：2分
- 東町くすのき公園：3分
- 東京女子大学：5分
- 西友(吉祥寺店)：13分
- 東急百貨店(吉祥寺店)：16分

価格：29500万円

参考利回り4.0% (※月額賃料・管理費合計)
<月984,000円×12カ月/売買価格=4.0%>



満室稼働中！！

賃料一覧表			
部屋番号	賃料	占有面積	間取
101	9万0000円	24.71㎡	1K
102	11万5000円	30.29㎡	2DK
201	9万5000円	21.94㎡	1K
202	9万5000円	21.94㎡	1K
203	9万5000円	23.89㎡	1K
301	9万5000円	21.94㎡	1K
302	9万5000円	21.94㎡	1K
303	10万5000円	23.89㎡	1K
401	14万5000円	43.71㎡	2K
※全部屋管理費：6000円			
敷金/礼金：1ヵ月			

Equipment

- ☆全室無垢材フローリング
- ☆水回り設備：LIXIL
- <分譲シリーズ！>
- ☆室内建具：LIXIL
- ☆居室床暖房付
- ☆追い炊き機能付
- ☆浴室乾燥機付

Contact

会社名：さくら建設株式会社
所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階
代表：小井戸 正昭
宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号

TEL:03-5942-9551
FAX:03-5942-9552
Mail:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp
URL:http://sakurakensetsu.net

注文住宅の設計・施工
狭小物件の設計・施工・売買
承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。

※買主様、ご契約時業務手数料として110万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。※仲介手数料当方不払となります。