

～新築戸建～

世田谷区梅丘二丁目

延床面積：71.81㎡

販売価格：6,480万円

3LDK+バルコニー

※水道引き・地盤改良費込み

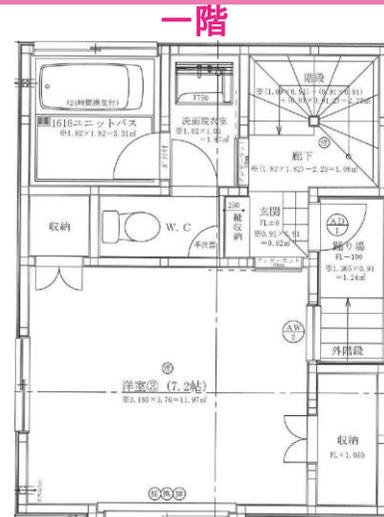
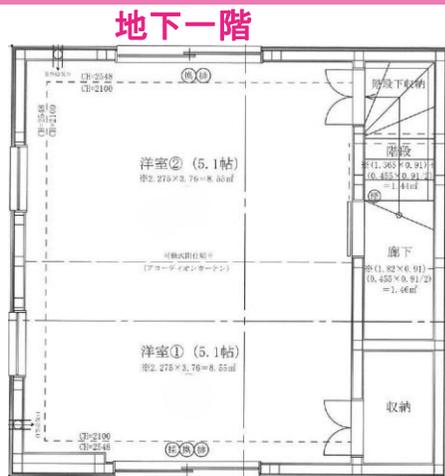
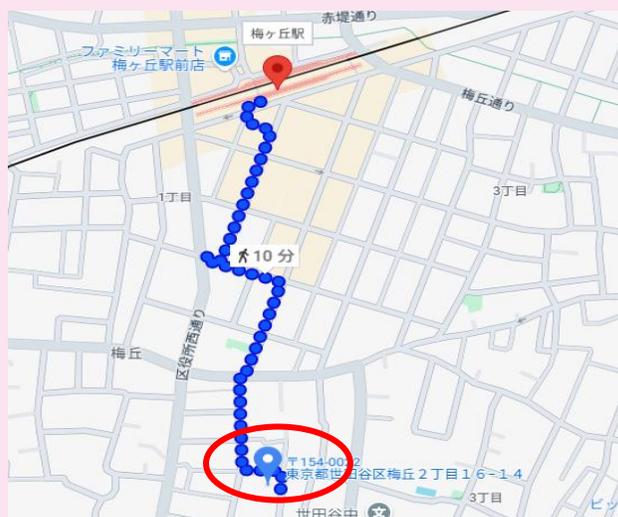
住宅性能証明書(耐震)

発行料別途22万円

※場合によります

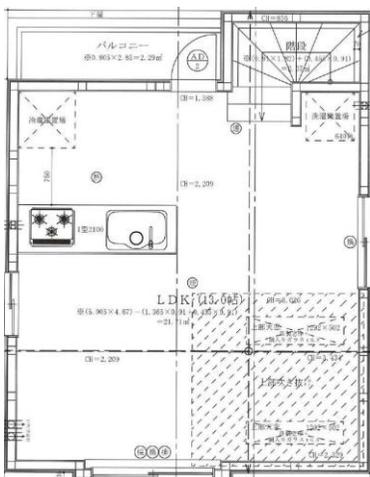
Access

小田急電鉄 小田原線 梅ヶ丘駅：徒歩10分
小田急電鉄 小田原線 豪徳寺駅：徒歩12分

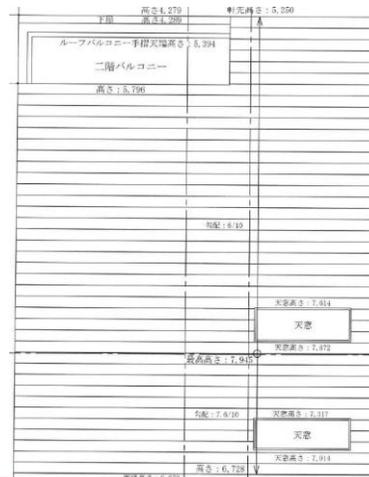


2025年3月末
完成予定

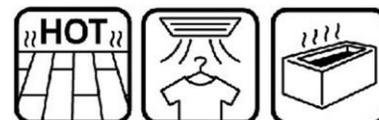
二階



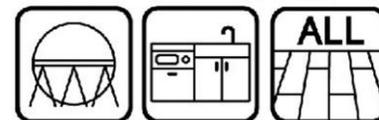
屋根



Equipment



床暖房 浴室乾燥機 追炊機能付きガス
※リビングのみ



都市ガス システムキッチン 全室フローリング
床：無垢材

※水廻り仕様：タカラスタANDARD
※室内建具仕様：LIXIL

- 所在地：東京都世田谷区梅丘二丁目16-14
- 敷地面積：41.50㎡
- 用途地域：第一種低層住居専用地域 / 準防火地域
- 建蔽率 60% ■容積率 150%
- 南側私道 幅員4mに5.9m接道
- 木造 地上2階+地下1階

Contact

会社名：さくら建設株式会社
所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階
代表：小井戸 正昭
宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号

TEL：03-5942-9551
FAX：03-5942-9552
Mail:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp
URL：http://sakurakensetsu.net

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承ください。

注文住宅の設計・施工
狭小物件の設計・施工・売買
承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。
※仲介手数料不払

Life Information (現地から徒歩基準)

- 梅丘なごみ保育園：4分 ■世田谷保育園：8分
- 世田谷区立山崎小学校：2分
- 世田谷区立世田谷中学校：2分 ■若林公園：7分
- ローソンスリーエフ梅丘店：4分 ■業務スーパー梅丘店：8分