

～新築戸建て～  
 三鷹市上連雀三丁目Ⅱ  
 延床面積：53.16㎡  
 所有権

販売価格：4,980万円

2LDK+S+  
 ルーフバルコニー

※水道引き・地盤改良費込み

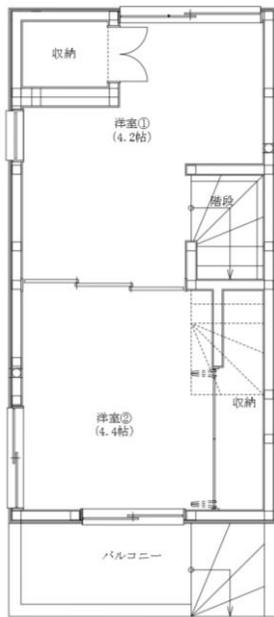


住宅性能証明書(耐震)  
 発行料別途22万円  
 ※場合によります

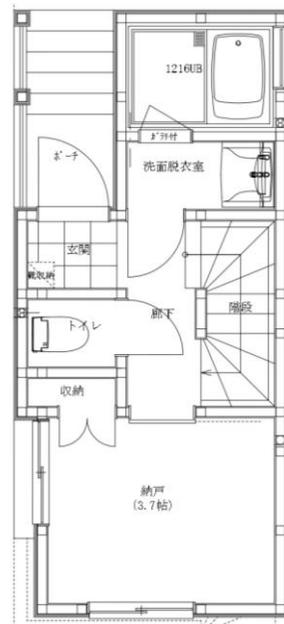
延床面積  
 53.16㎡

6月末完成予定

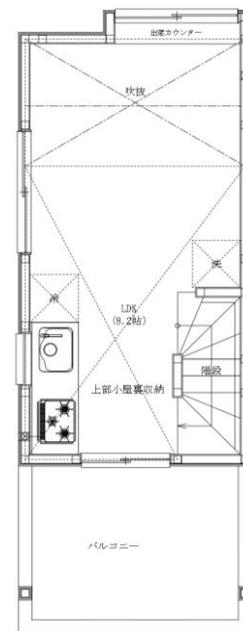
地下一階



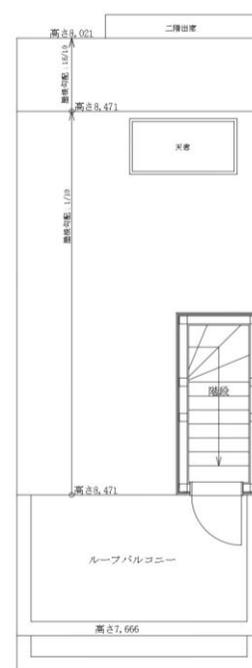
一階



二階



PH階



Equipment



都市ガス システムキッチン 全室ローリング 浴室乾燥機 追炊機能付きガス

※室内建具仕様：LIXIL製品  
 ※水回り製品：タカラスタンダード

Contact

会社名：さくら建設株式会社  
 所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階  
 代表：小井戸 正昭  
 宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号  
 ※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。

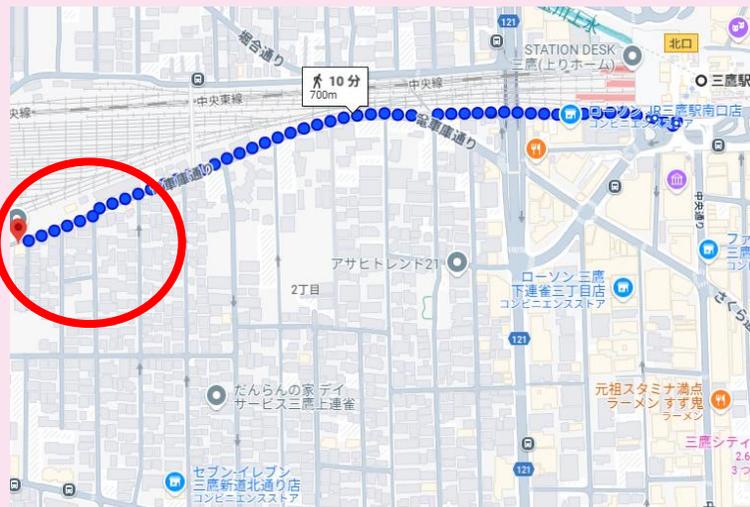
TEL：03-5942-9551  
 FAX：03-5942-9552  
 Mail:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp  
 URL：http://sakurakensetsu.net

注文住宅の設計・施工  
 狭小物件の設計・施工・売買  
 承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。  
 ※仲介手数料は当方不払になります。

Access

JR中央線 三鷹駅：徒歩10分



- 所在地：東京都三鷹市上連雀三丁目9-26
- 敷地面積：36.37㎡
- 用途地域：第一種低層住居専用地域 準防火地域
- 建蔽率 / 容積率：50% / 100%
- 北側公道 幅員6mに約4m接道
- 木造 地上2階+地下1階

Life Information (現地から徒歩基準)

- 三鷹もりのこ保育園：5分
- 三鷹市立第三小学校：12分
- 三鷹市立第四中学校：10分
- 上連雀児童公園：8分
- 三平ストア三鷹店：10分