

～建築条件付き売地～
三鷹市上連雀三丁目Ⅱ
敷地面積：36.37㎡
所有権

土地：2,230万円

【参考建物価格2,750万円】

※水道引き・地盤改良費込み



住宅性能証明書付(耐震)
※発行料別途

2LDK+S+
ルーフバルコニー

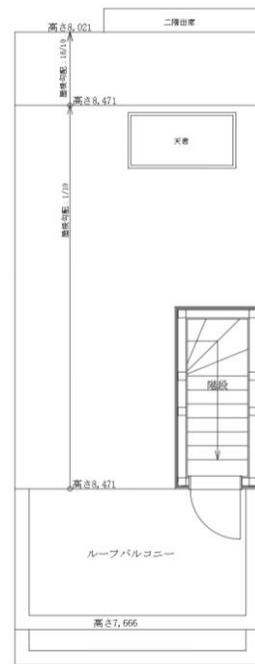
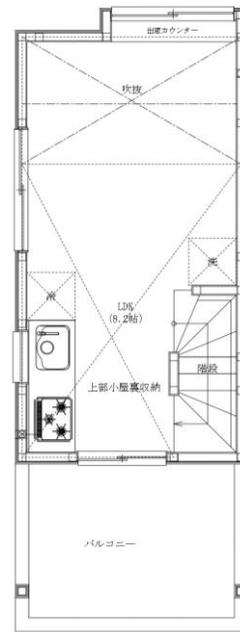
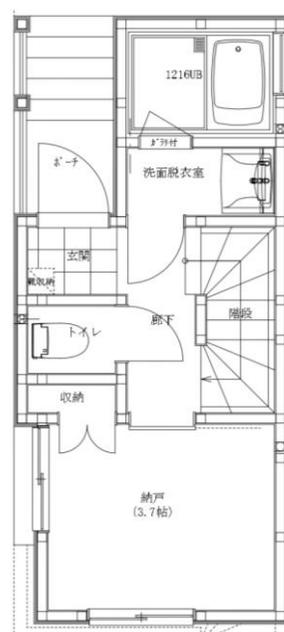
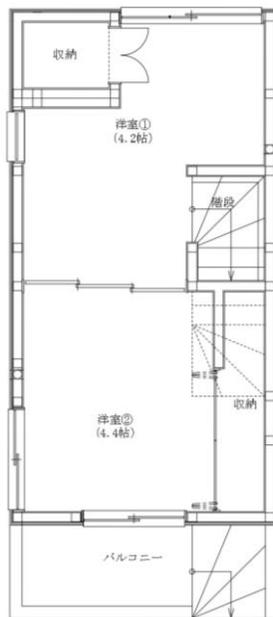
延床面積
53.16㎡

地下一階

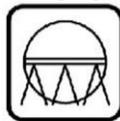
一階

二階

PH階



Equipment



都市ガス



システムキッチン



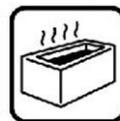
全室フローリング
床：無垢材



床暖房
※ヒティングのみ



浴室乾燥機



追炊機能付きバス

※室内建具仕様：LIXIL製品
※水回り製品：タカラスタンダード

Contact

会社名：さくら建設株式会社
所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階
代表：小井戸 正昭
宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号

TEL：03-5942-9551
FAX：03-5942-9552
Mail:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp
URL：http://sakurakensetsu.net

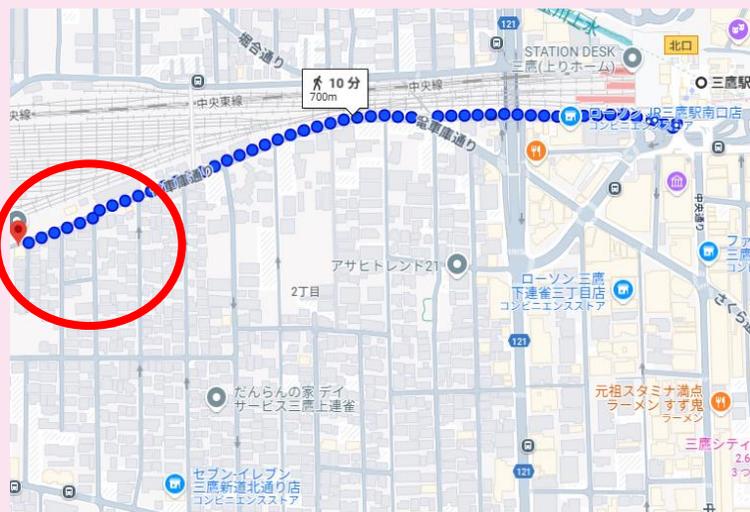
※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。

注文住宅の設計・施工
狭小物件の設計・施工・売買
承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。
※仲介手数料は当方不払になります。

Access

JR中央線 三鷹駅：徒歩10分



- 所在地：東京都三鷹市上連雀三丁目9-26
- 敷地面積：36.37㎡
- 用途地域：第一種低層住居専用地域 準防火地域
- 建蔽率 / 容積率：50% / 100%
- 北側公道 幅員6mに約4m接道
- 木造 地上2階+地下1階

Life Information (現地から徒歩基準)

- 三鷹もりのこ保育園：5分
- 三鷹市立第三小学校：12分
- 三鷹市立第四中学校：10分
- 上連雀児童公園：8分
- 三平ストア三鷹店：10分