

～建築条件付き売地～

杉並区桃井一丁目

敷地面積：46.78㎡

所有権

土地：3,530万円

【参考建物価格2,750万円】

※水道引き・地盤改良費込み

住宅性能証明書付(耐震)

※発行料別途

Access

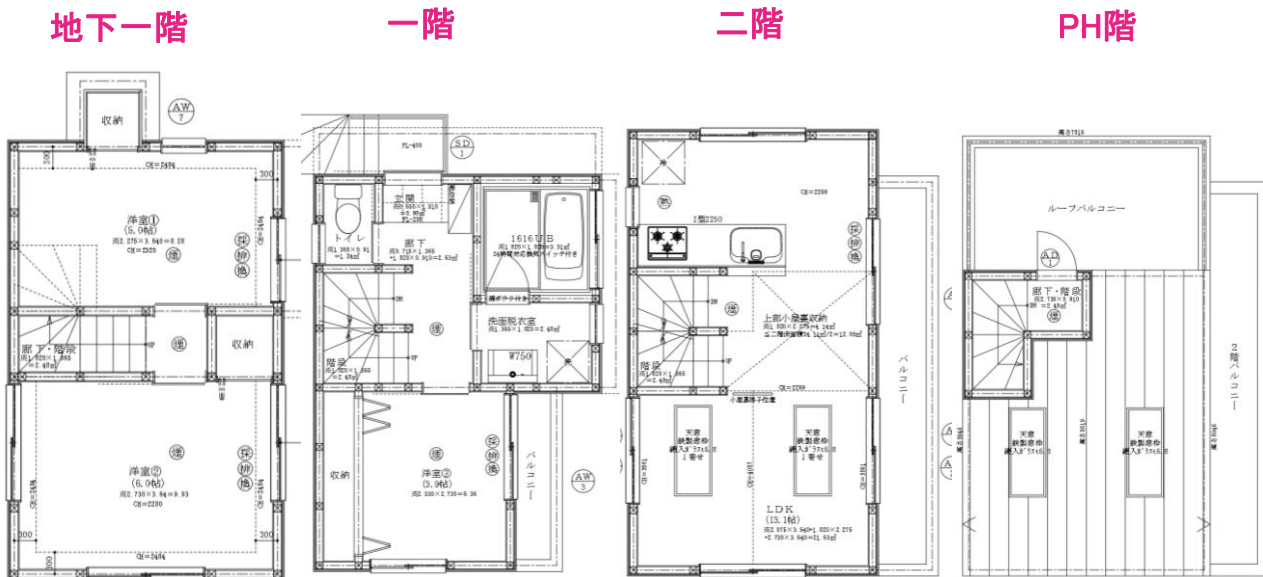
JR中央線 中央・総武線

東京外丸ノ内線

西武新宿線

荻窪駅：徒歩15分

井荻駅：徒歩23分



延床面積
70.44㎡

3LDK+ルーフバルコニー

Equipment



都市ガス



システムキッチン



全室フローリング
床：無垢材



床暖房
※リビングのみ



浴室乾燥機



追炊機能付きバス

※室内建具仕様：LIXIL製品
※水回り製品：タカラスタンダード

Contact

会社名：さくら建設株式会社
所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階
代表：小井戸 正昭
宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号

TEL：03-5942-9551
FAX：03-5942-9552
Mail：sakurakoido@castle.ocn.ne.jp
URL：http://sakurakensetsu.net

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。

注文住宅の設計・施工
狭小物件の設計・施工・売買
承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。
※仲介手数料は当方不払になります。

■所在地：東京都杉並区桃井一丁目16-9

■敷地面積：46.78㎡

■用途地域：第一種低層住居専用地域 / 準防火地域

■建蔽率 / 容積率：50% / 100%

■西側私道 幅員4mに約4.1m接道

■木造 地上2階+地下1階+PH

Life Information (現地から徒歩基準)

■保育室モモ：5分

■聖心保育園：9分

■杉並区立桃井第一小学校：6分

■杉並区立井荻中学校：13分

■まいばすけっと荻窪四面道店：5分 ■生鮮市場アキダイ：11分

■桃井公園：2分

■桃井原っぱ公園：9分