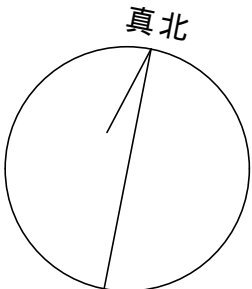




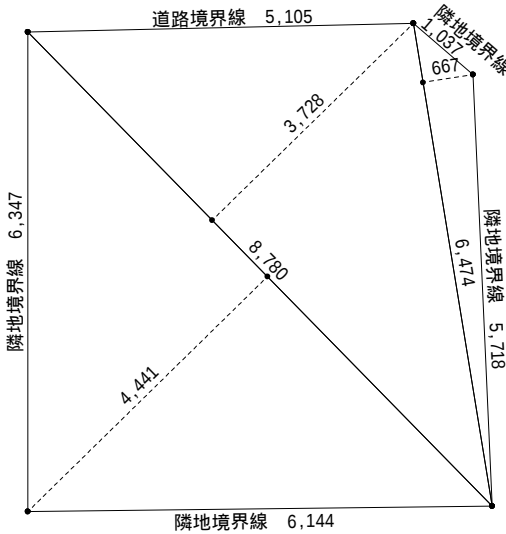
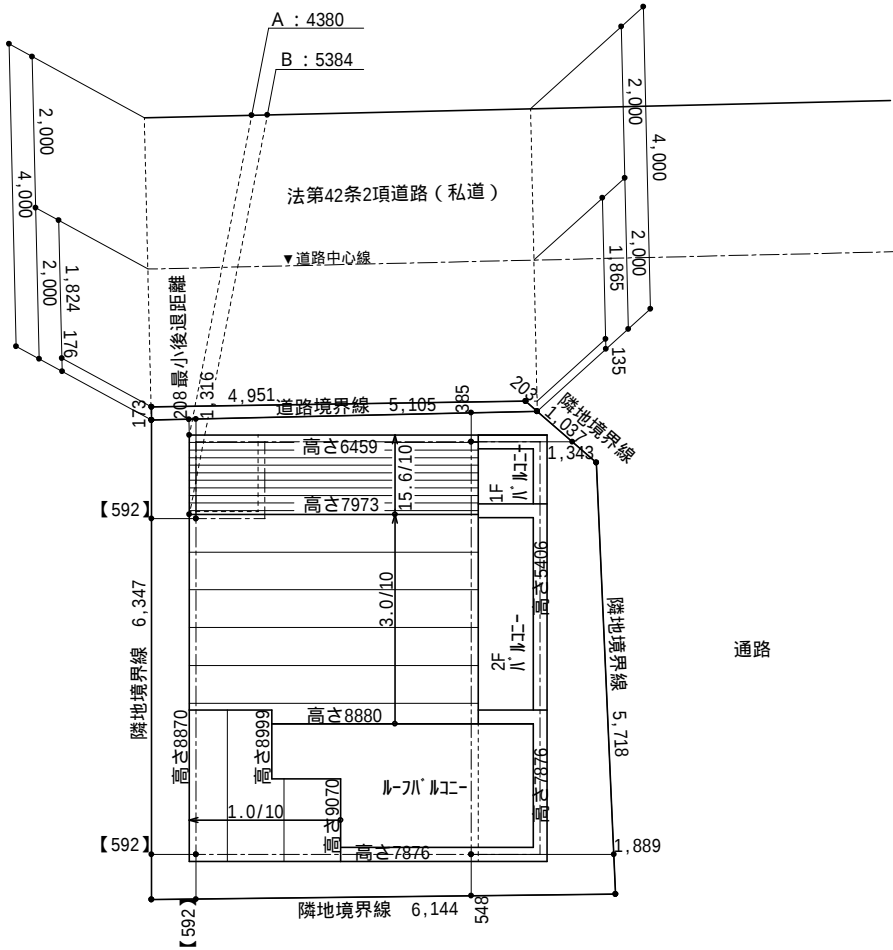
二級建築士事務所 さくら建設株式会社	事務所登録(知事)第14516号 建築士登録 第61542号 小井戸 正昭	工事名	(仮称)杉並区阿佐ヶ谷北三丁目Ⅲ新築工事	図面名	案内図	縮尺	記録	25.1.23	図面番号	A-01
--------------------	--	-----	----------------------	-----	-----	----	----	---------	------	------



真北測定器による現地測定

高度斜線検討式

A点における高度斜線検討式：
高さ6459mm 5000 + 真北方向距離4380 × 0.6 = 7628
B点における高度斜線検討式：
高さ7973mm 5000 + 真北方向距離5384 × 0.6 = 8230



8.780 × 4.441 ÷ 2 = 19.49599
8.780 × 3.728 ÷ 2 = 16.36592
6.474 × 0.667 ÷ 2 = 2.159079

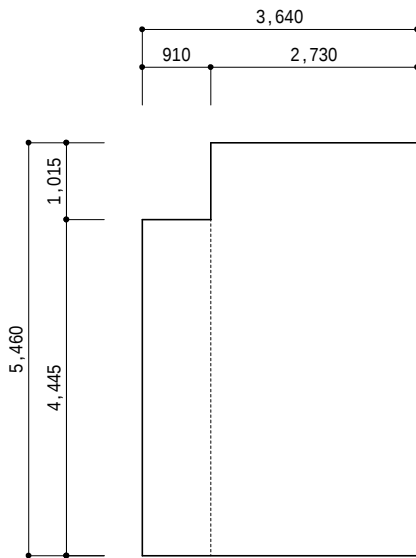
合計 38.020989㎡
敷地面積 : 38.02㎡

最高高さ : 8,880
最高軒高 : 6,740

平均地盤面 : G L ± 0
延焼の恐れのある部分 : 敷地全体
敷地内に外構門・塀なし

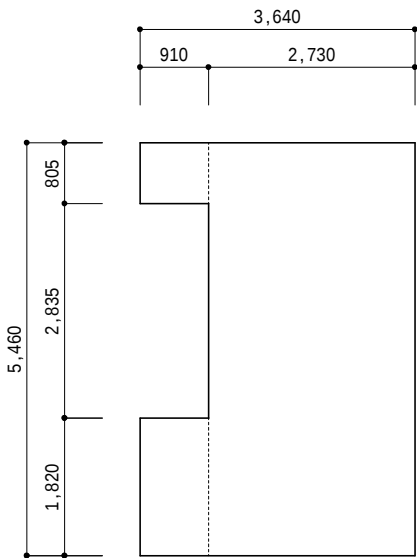
建築基準法施行令130条の12に適合させる

二級建築士事務所 さくら建設株式会社	事務所登録(知事) 第14546号 建築士登録(知事) 第61542号	小井戸 正昭	工事名 (仮称)杉並区阿佐谷北三丁目 新築工事	図面名 配置図・求積図	縮尺 1:100	記録 25.02.10	図面番号 A-02
--------------------	--	--------	-------------------------	-------------	----------	-------------	-----------

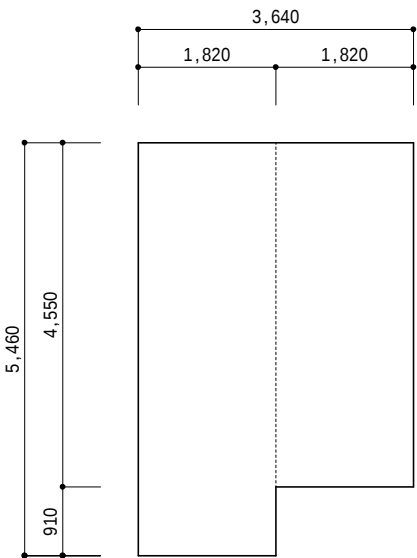


地下一階住宅部分床面積18.95㎡ 延床面積56.97㎡/3 = 18.99㎡

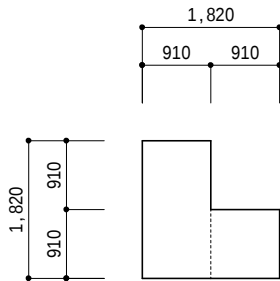
地下 1 階床面積求積表			
	計算式	面積	用途
	4.445 × 0.910 =	4.04495	住宅部分
	5.460 × 2.730 =	14.9058	住宅部分
	合計	18.95㎡	



1 階床面積求積表			
	計算式	面積	用途
	0.850 × 0.910 =	0.7735	住宅部分
	5.460 × 2.730 =	14.9058	住宅部分
	1.820 × 0.910 =	1.6562	住宅部分
	合計	17.33㎡	

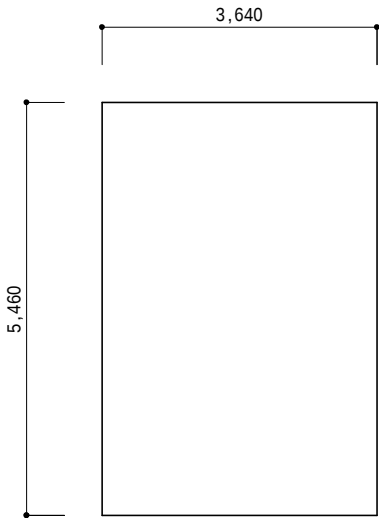


2 階床面積求積表			
	計算式	面積	用途
	5.460 × 1.820 =	9.9372	住宅部分
	4.550 × 1.820 =	8.281	住宅部分
	合計	18.21㎡	



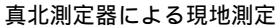
PH階住宅部分床面積2.48㎡ = 建築面積19.87㎡/8 = 2.48㎡

PH階床面積求積表			
	計算式	面積	用途
	1.820 × 0.910 =	1.6562	住宅部分
	0.910 × 0.910 =	0.8281	住宅部分
	合計	2.48㎡	



建築面積求積表			
	計算式	面積	用途
	5.460 × 3.640 =	19.8744	住宅部分
	合計	19.87㎡	

建築面積：19.87㎡
延床面積：18.95㎡ + 17.33㎡ + 18.21㎡ + 2.48㎡ = 56.97㎡
（容積率算定延床面積：17.33㎡ + 18.21㎡ + 2.48㎡ = 38.02㎡）
建 蔽 率：19.87㎡/38.02㎡ = 52.26% 60.00%
容 積 率：38.02㎡/38.02㎡ = 100.00% = 100.00%

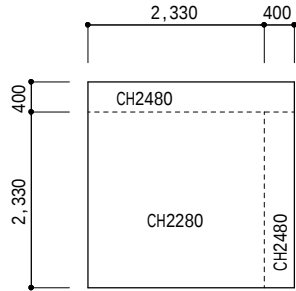


	高さ	幅	防火設備認定番号
	2280	700	EB-1988-4
	700	1650	EB-2718-1
	1100	1650	EB-2718-1
	1800	1650	EB-2718-1
	1100	1190	EB-2718-1
	700	1190	EB-2718-1
	1100	740	EB-1967-1
	700	740	EB-1967-1
	500	1650	EB-1967-1

全てのガラスは網入りガラスとする。(防火設備)

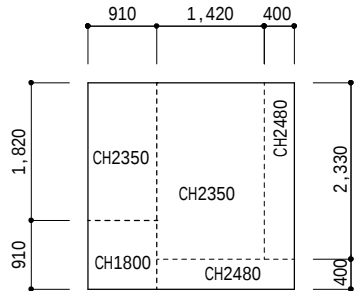
外壁	日本ノボパン工業株式会社 novopanSTP 認定番号FRM-0177 窯業系サイディング厚さ15mm(認定番号QF045BE-9226) + novopanSTP 厚さ9mm + グラスウール厚さ100mm + 石膏ボード厚さ15mm	
天井	強化石膏ボード：厚さ15mm 仕上げ：準不燃材クロス	建設省告示 第1358号第五：一-八-(2)-(i) 第1358号第三：三-ロ(2) (上階に床がある場合)
床	合板厚さ24mmの上、フローリング厚さ12mm	建設省告示 第1358号第三：三-イ-(3)
屋根	野地板厚さ24mmの上、コロニアル 不燃材料認定NM - 9567 ガルバニウム鋼板 不燃材料認定番号NM - 8697 屋根直下の天井：強化石膏ボード厚さ12.5mm	建設省告示 第1358号第五：一-八-(1) 第1358号第五：一-八-(2)-(i)
軒裏 玄関ポーチ天井	木造下地の上、大建工業(株) ノキライト(認定番号QF045RS-0299)	
梁	強化石膏ボード：厚さ15mm 仕上げ：準不燃材クロス	建設省告示 第1358号第四：三
間仕切り壁	柱の両側に石膏ボード：厚さ15mm 仕上げ：準不燃材クロス	建設省告示 第1358号第一：一-八(1)
階段	踏面、ササラ共に厚さ30mm、段板裏面強化石膏ボード：厚さ15mm 桁外側石膏ボード：厚さ15mm	建設省告示 第1358号第六：三-ロ
バルコニー	繊維混入ケイ酸カルシウム板：厚さ5mm 飛び火認定番号DR - 0137 FRP防水2層	建設省告示 第1400号：七
天窓	木造下地の上、ルーフィング+防水テープ、内部強化石膏ボード15mm 立上り、枠：鋼製 ガラス：網入り透明ガラス	
その他	全てのアルミサッシ及びガラスは防火設備とする。 認定仕様以外は平成12年建告1360号による。	

全ての室の床・壁・天井・開口部等は下地石膏ボード、仕上げクロス共に を採用。



洋室 平均天井高さ

$0.400 \times 2.730 \times 2.480 = 2.70816$
 $2.330 \times 0.400 \times 2.480 = 2.31136$
 $2.330 \times 2.330 \times 2.280 = 12.377892$
+ + = 17.397412
 $17.397412 / 7.45\text{m}^2 = 2.33522308724$
平均天井高さ 2.335mm



納戸平均天井高さ

$0.400 \times 2.330 \times 2.480 = 2.31136$
 $1.820 \times 0.400 \times 2.480 = 1.80544$
 $2.330 \times 1.420 \times 2.300 = 7.60978$
 $1.820 \times 0.910 \times 2.300 = 3.80926$
 $0.910 \times 0.910 \times 1.800 = 1.49058$

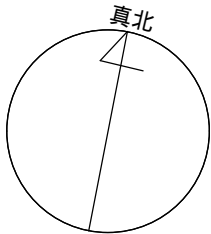
+ + + = 17.02642

$17.02642 / 7.45 \text{m}^2 = 2.28542550335$

平均天井高さ 2.285mm

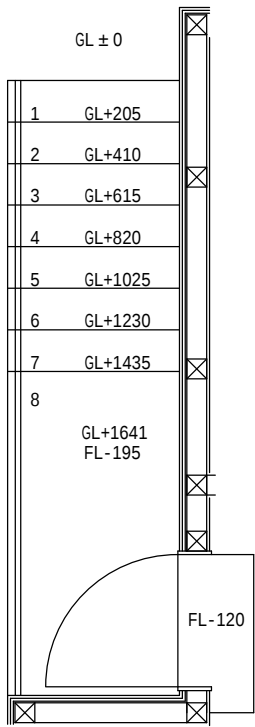
採光 (洋室 : 7.45m ²)		凡例: (採)	
補正係数 = 4281/5861 × 6 - 1.4 = 2.9 < 3.0			
必要開口	= 7.45/7	1.07	
有効開口	= 1.19 × 0.7 × 2.9 = 2.49	1.07 < 2.41	OK
換気 (洋室 : 7.45m ²)		凡例: (換)	
必要開口	= 7.45/20	0.38	
有効開口	= 1.19/2 × 0.7 = 0.41	0.38 < 0.41	OK
排煙 (洋室 : 7.45m ²)		凡例: (排)	
必要開口	= 7.45/50	0.15	
有効開口	= 1.19/2 × 0.7 = 0.41	0.15 < 0.41	OK

二級建築士事務所 さくら建設株式会社	事務所登録(知事) 第14546号 建築士登録(知事) 第61542号	小井戸 正昭	工事名 (仮称)杉並区阿佐谷北三丁目 新築工事	図面名 地下一階平面図	縮尺 1:40	記録 25.02.10	図面番号 A-04
-----------------------	--	--------	----------------------------	----------------	------------	----------------	--------------



真北測定器による現地測定

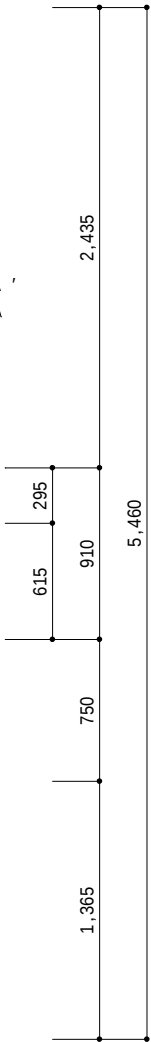
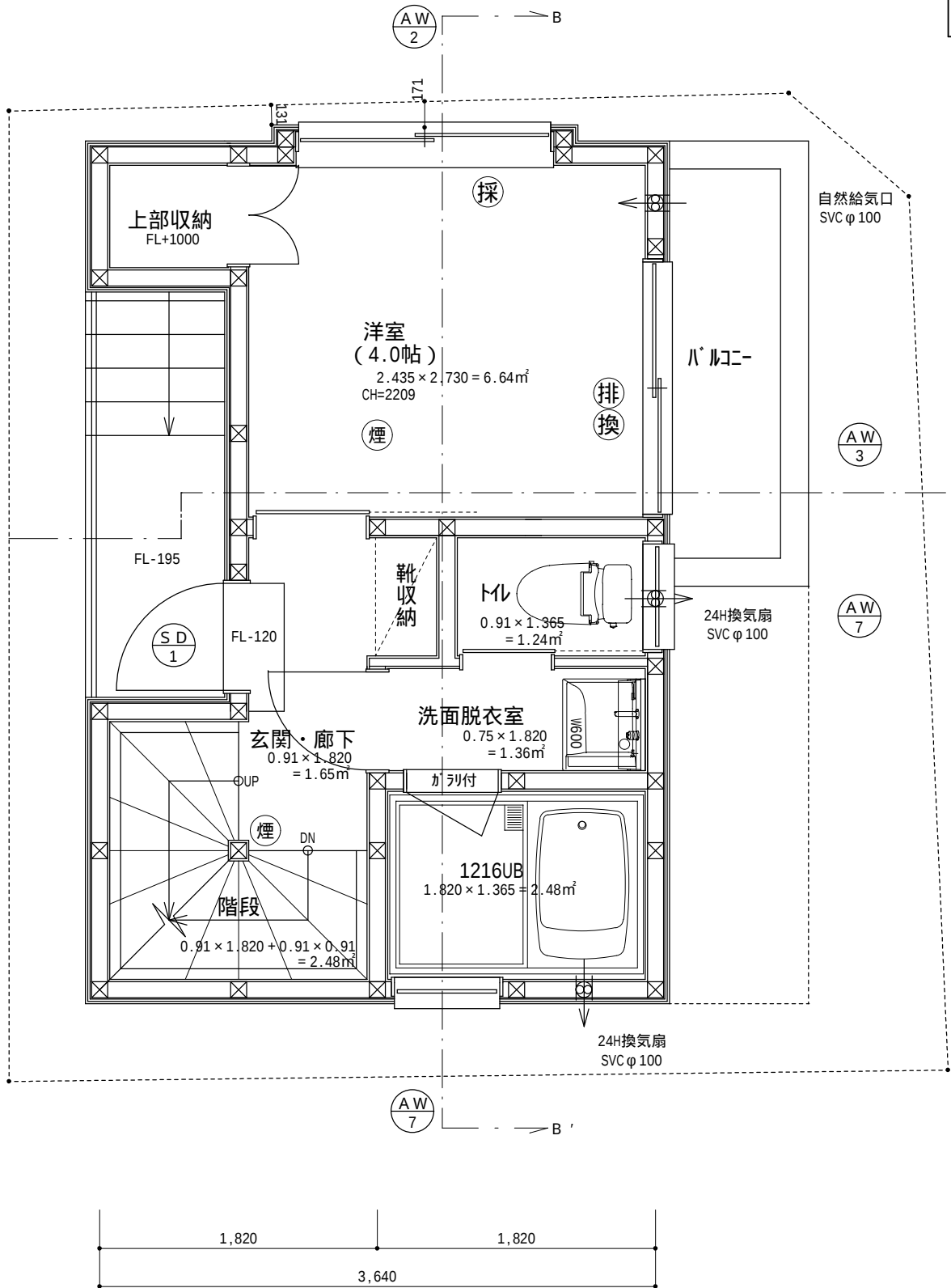
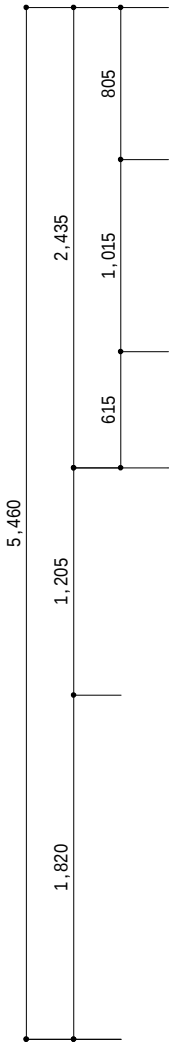
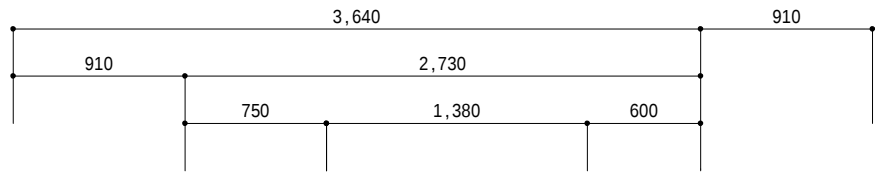
エントランス階段詳細図



建具表

	高さ	幅	防火設備認定番号
	2280	700	EB-1988-4
	700	1650	EB-2718-1
	1100	1650	EB-2718-1
	1800	1650	EB-2718-1
	1100	1190	EB-2718-1
	700	1190	EB-2718-1
	1100	740	EB-1967-1
	700	740	EB-1967-1
	500	1650	EB-1967-1

全てのガラスは網入りガラスとする。(防火設備)



採光 (洋室 : 6.64㎡)		凡例 : (採)
補正係数	= 4171/3433 × 6 - 1.4 = 5.8 > 3.0	
必要開口	= 6.64 / 7 = 0.95	
有効開口	= 1.65 × 1.1 × 3.0 = 3.92	0.95 < 5.44 OK
換気 (洋室 : 6.64㎡)		凡例 : (換)
必要開口	= 6.64 / 20 = 0.34	
有効開口	= 1.65 / 2 × 1.8 = 1.48	0.34 < 1.48 OK
排煙 (洋室 : 6.64㎡)		凡例 : (排)
必要開口	= 6.64 / 50 = 0.14	
有効開口	= 1.65 / 2 × 0.6 = 0.49	0.14 < 0.57 OK

二級建築士事務所 さくら建設株式会社

事務所登録(知事) 第14546号
建築士登録(知事) 第61542号
小井戸 正昭

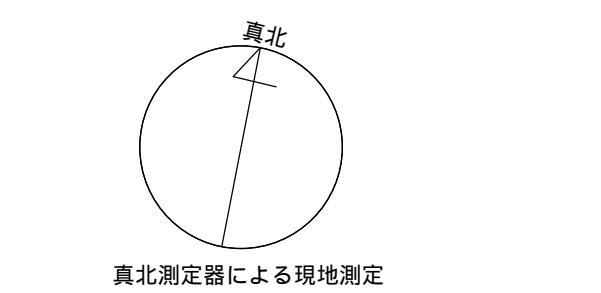
工事名
(仮称)杉並区阿佐谷北三丁目 新築工事

図面名
一階平面図

縮尺
1:40

記録
25.02.10

図面番号
A-05

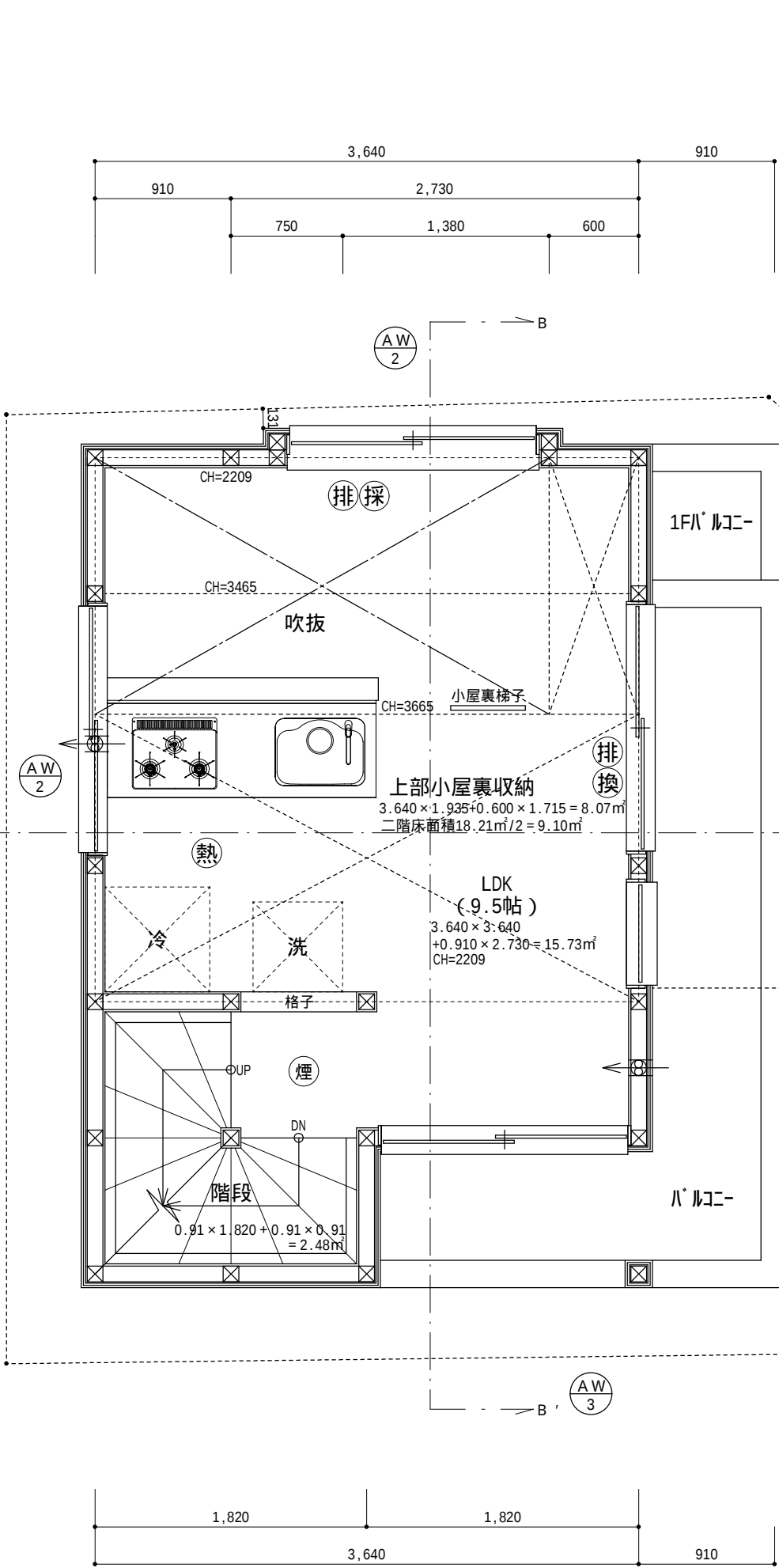


建具表			
	高さ	幅	防火設備認定番号
$\textcircled{\text{SD}}_1$	2280	700	EB-1988-4
$\textcircled{\text{AW}}_1$	700	1650	EB-2718-1
$\textcircled{\text{AW}}_2$	1100	1650	EB-2718-1
$\textcircled{\text{AW}}_3$	1800	1650	EB-2718-1
$\textcircled{\text{AW}}_4$	1100	1190	EB-2718-1
$\textcircled{\text{AW}}_5$	700	1190	EB-2718-1
$\textcircled{\text{AW}}_6$	1100	740	EB-1967-1
$\textcircled{\text{AW}}_7$	700	740	EB-1967-1
$\textcircled{\text{AW}}_8$	500	1650	EB-1967-1

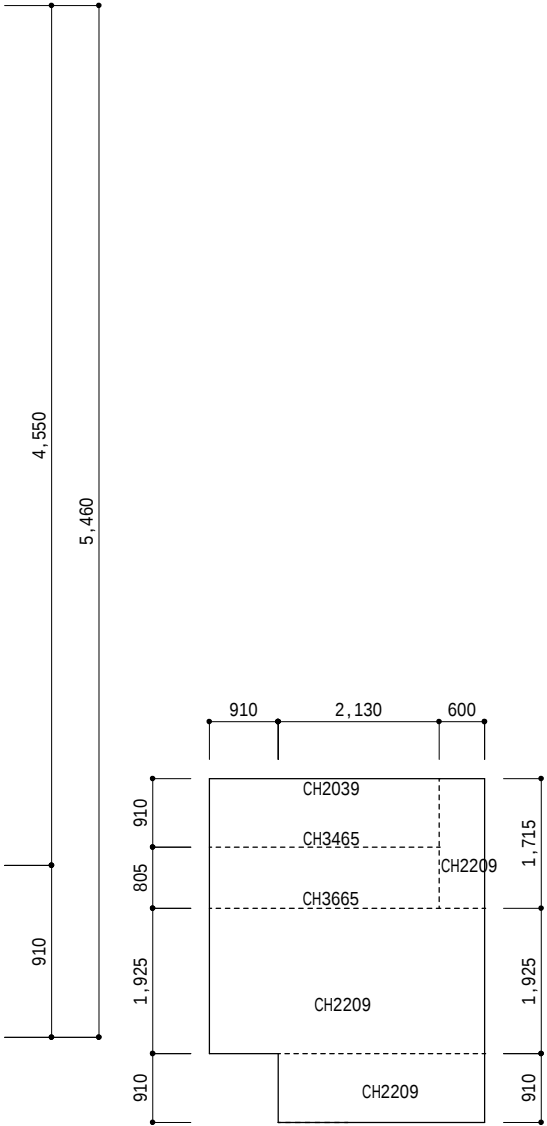
全てのガラスは網入りガラスとする。(防火設備)

VELUX社製
【スチール補強天窓】30分耐火の屋根
例示仕様：鉄製で補強されたガラスブロック若しくは網入り
ガラスで造られたもの「平成12年告示第1399号第五の3」
〔FCMフィックスタイプ〕
●使用サイズ
・W1292×H802

アイカ工業：アイカテール厚さ3mm(不燃認定番号NM-2183)
コンロ廻り不燃仕上げ：下地石膏ボード厚さ15mm(認定番号NM-8612)
ダクト材質：亜鉛鋼板製アイカ材外厚さ0.6mm にロケットル @50巻き付け
換気量：300m3/h 必要換気量V(m3/h)=30×0.93m3/kwh×8.95Kw=249.7m3/h
内装制限：壁、天井共に加断(準不燃認定番号 QM-9440)、下地石膏ボード厚さ15mm(認定番号NM-8612)

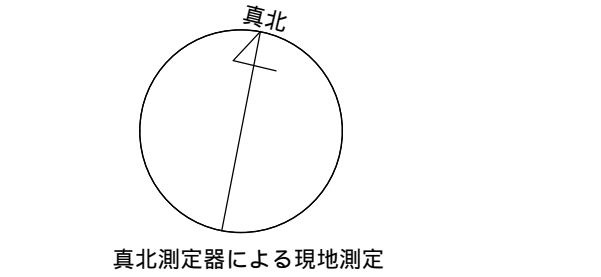


採光 (L D K : 15.73㎡)		凡例 : $\textcircled{\text{採}}$	
補正係数	= 道路側のため → 3.0		
必要開口	= 15.73/7 = 2.25		
有効開口	= 1.19×1.1×3.0 = 3.92	2.25 < 3.92	OK
換気 (L D K : 15.73㎡)		凡例 : $\textcircled{\text{換}}$	
必要開口	= 15.73/20 = 0.79		
有効開口	= 1.65/2×1.8 = 1.48	0.79 < 1.48	OK
排煙 (L D K : 15.73㎡)		凡例 : $\textcircled{\text{排}}$	
必要開口	= 15.73/50 = 0.79		
有効開口	= (1.65+1.19)/2×0.60=0.85	0.79 < 0.85	OK



洋室 平均天井高さ
(2.039+3.465)×0.910/2×3.040=7.6131328
(3.465+3.665)×0.805/2×3.040=8.724268
1.715×0.600×2.209=2.273061
1.925×3.640×2.209=15.478463
0.910×2.730×2.209=5.4878187
+ + + + =39.5767435
39.5767435/15.73㎡=2.51600403687
平均天井高さ 2.516mm

二級建築士事務所 さくら建設株式会社	事務所登録(知事) 第14546号 建築士登録(知事) 第61542号	小井戸 正昭	工事名 (仮称)杉並区阿佐谷北三丁目 新築工事	図面名 二階平面図	縮尺 1:40	記録 25.02.10	図面番号 A-06
--------------------	--	--------	----------------------------	--------------	------------	----------------	--------------

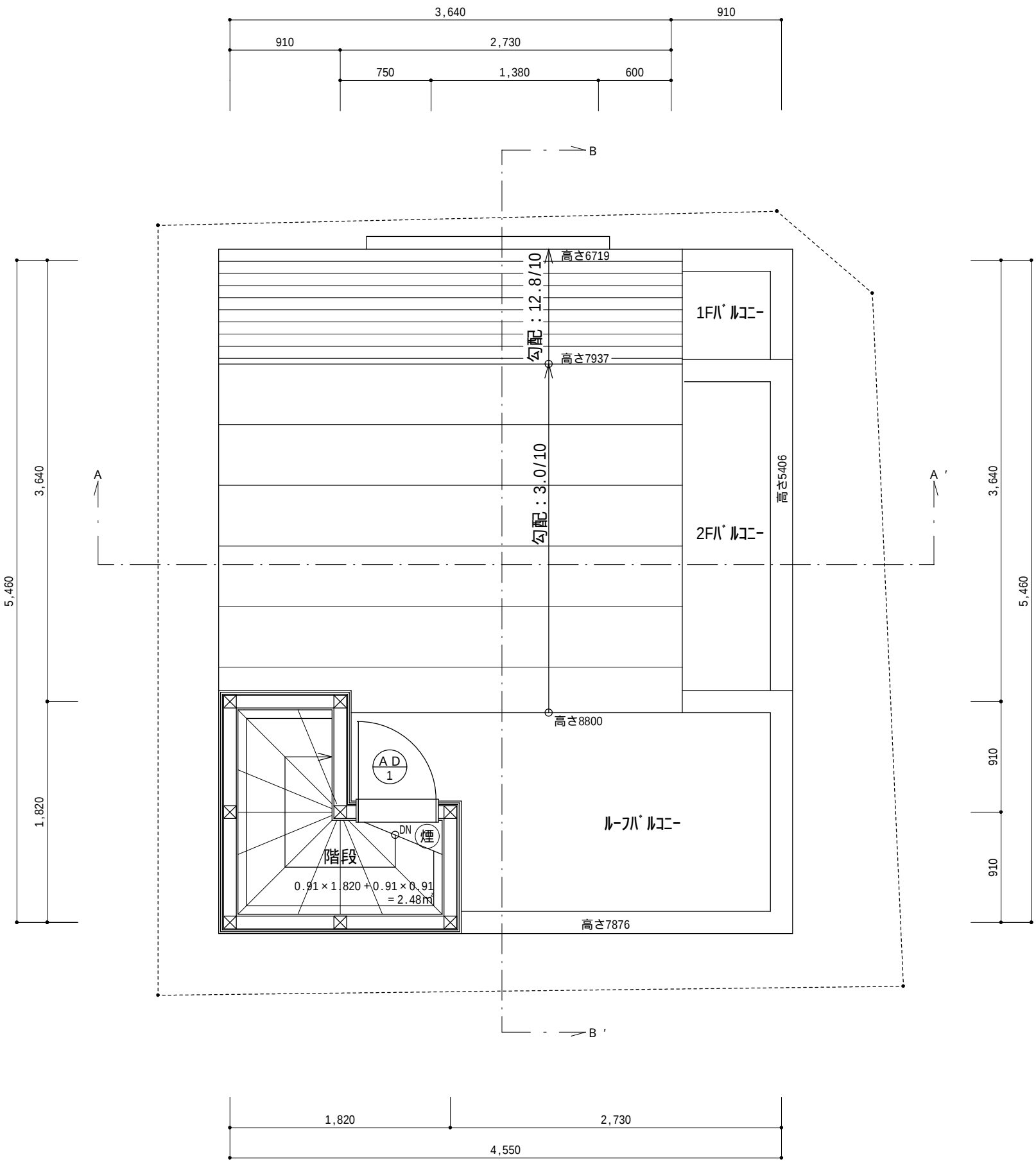


建 具 表			
	高さ	幅	防火設備認定番号
AD1	1800	600	EB-1191-1
AW	840	1280	

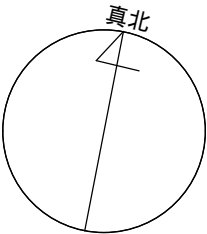
全てのガラスは網入りガラスとする。(防火設備)

VELUX社製
【スチール補強天窓】30分耐火の屋根
例示仕様：鉄製で補強されたガラスブロック若しくは網入り
ガラスで造られたもの「平成12年告示第1399号第五の3」
[FCMフィックスタイプ]
●使用サイズ
・ W1292 × H802

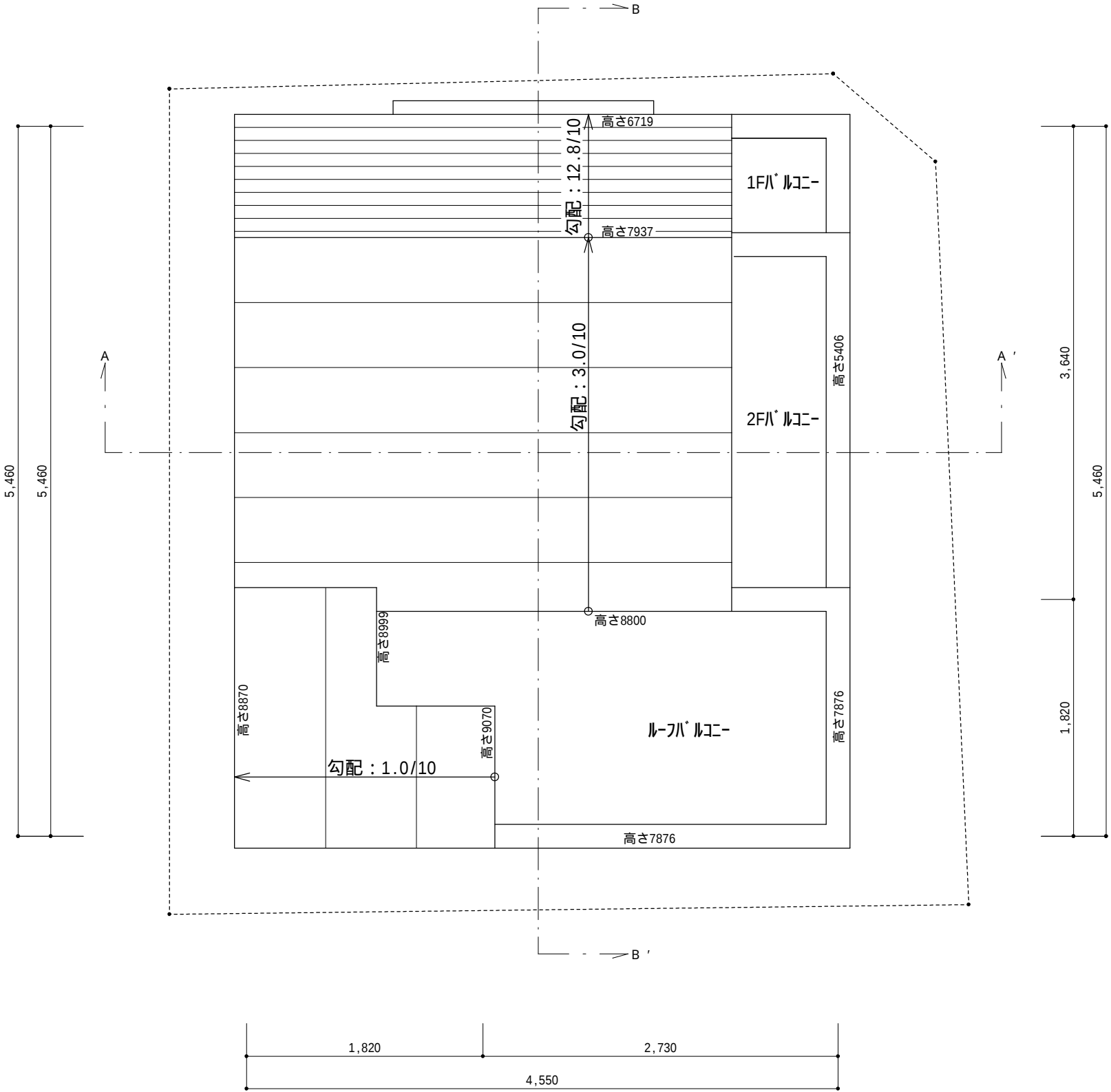
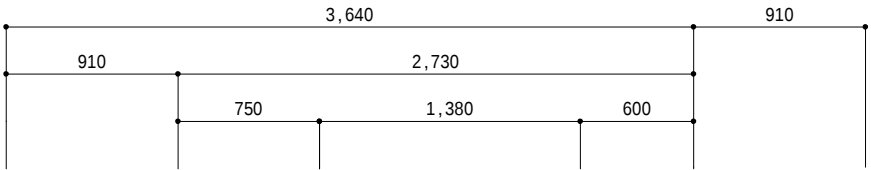
ルーフバルコニー【FRP防水2層】
飛び火認定番号：DR-0137
繊維混入ケイ酸カルシウム板 厚さ5mm(建設省告示1400号)
防水層の立上り高さはサッシ等の開口部の下端で120mm以上、
それ以外の部分で250mm以上とする。
排水勾配は1/50以上の排水勾配を設ける。
バルコニー笠木天端の床面からの高さ：1200mm 1100mm



二級建築士事務所 さくら建設株式会社	事務所登録(知事) 第14546号 建築士登録(知事) 第61542号	小井戸 正昭	工事名 (仮称)杉並区阿佐谷北三丁目 新築工事	図面名 PH階平面図	縮尺 1:40	記録 25.02.10	図面番号 A-07
--------------------	--	--------	----------------------------	---------------	------------	----------------	--------------



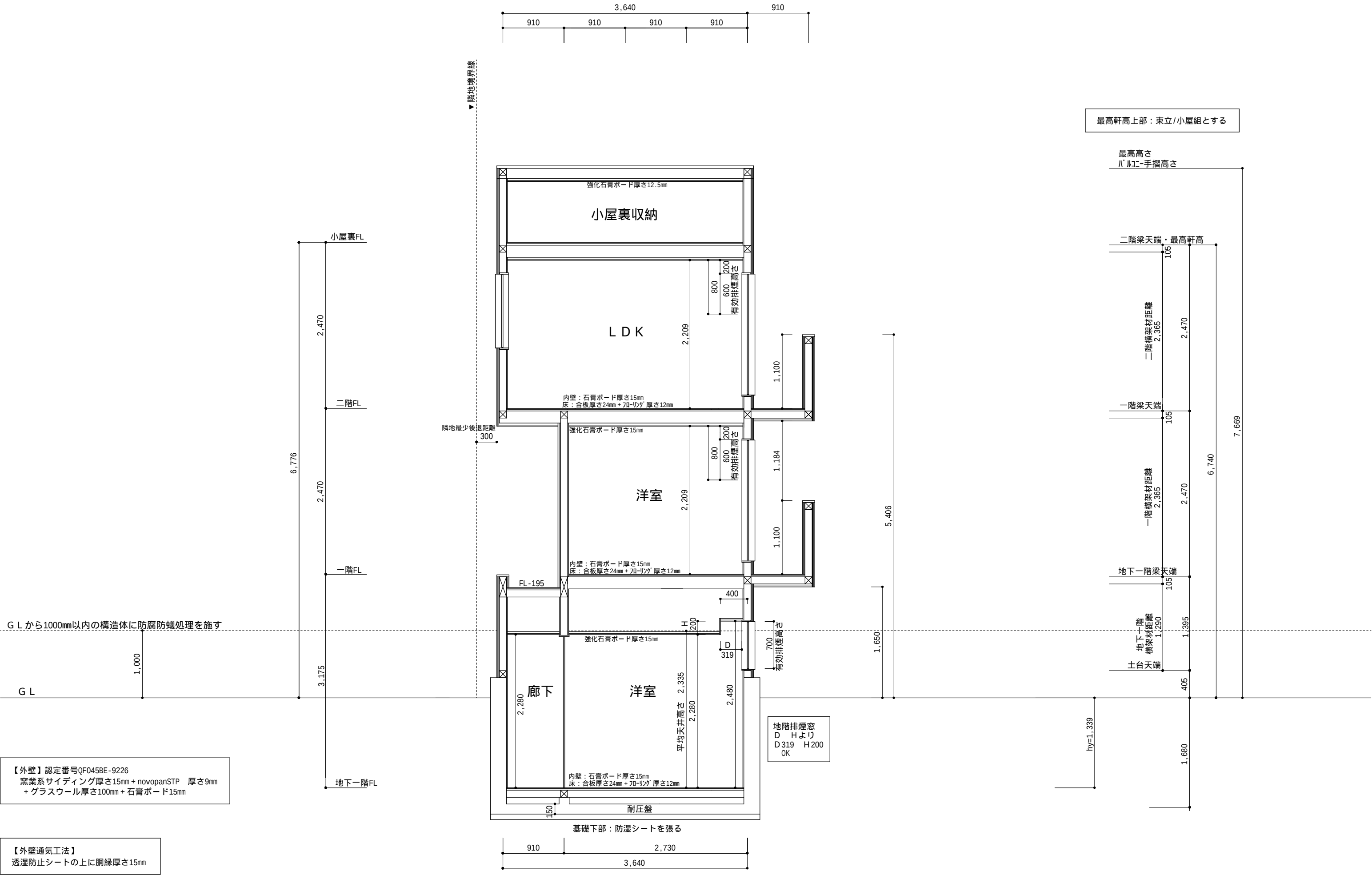
真北測定器による現地測定



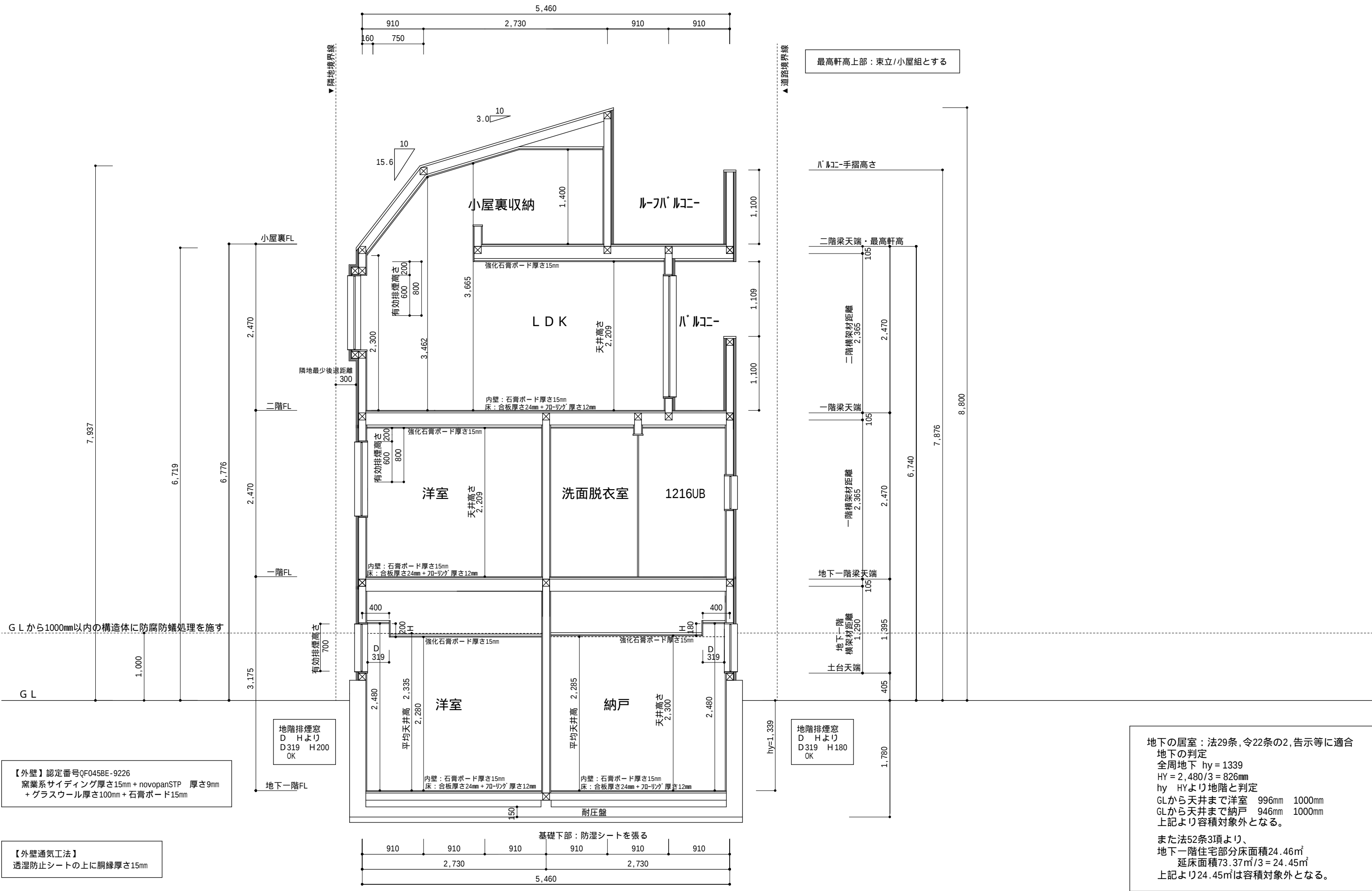
VELUX社製
【スチール補強天窗】30分耐火の屋根
例示仕様：鉄製で補強されたガラスブロック若しくは網入り
ガラスで造られたもの「平成12年告示第1399号第五の3」
〔FCMフィックスタイプ〕
●使用サイズ
・W1292×H802

ルーフバルコニー【FRP防水2層】
飛び火認定番号：DR-0137
繊維混入ケイ酸カルシウム板 厚さ5mm(建設省告示1400号)
防水層の立上り高さはサッシ等の開口部の下端で120mm以上、
それ以外の部分で250mm以上とする。
排水勾配は1/50以上の排水勾配を設ける。
バルコニー笠木天端の床面からの高さ：1200mm 1100mm

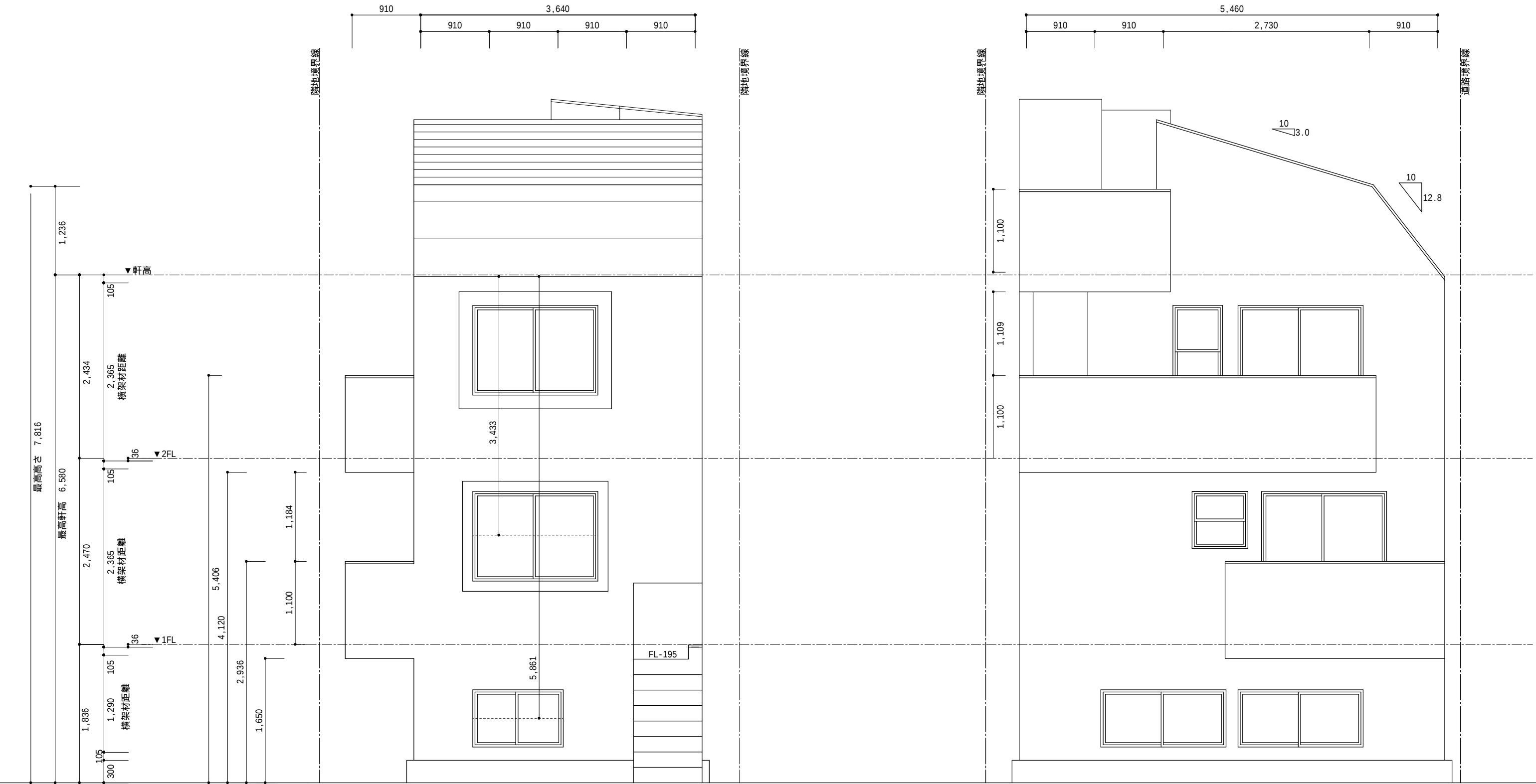
二級建築士事務所 さくら建設株式会社	事務所登録(知事) 第14546号 建築士登録(知事) 第61542号	小井戸 正昭	工事名 (仮称)杉並区阿佐谷北三丁目 新築工事	図面名 屋根平面図	縮尺 1:40	記録 25.02.10	図面番号 A-08
--------------------	--	--------	----------------------------	--------------	------------	----------------	--------------



二級建築士事務所 さくら建設株式会社	事務所登録(知事) 建築士登録(知事)	第14546号 第61542号	小井戸 正昭	工事名 (仮称)杉並区阿佐谷北三丁目 新築工事	図面名 断面図 A	縮尺 1:50	記録 25.02.10	図面番号 A-09
-----------------------	------------------------	--------------------	--------	----------------------------	--------------	------------	----------------	--------------



二級建築士事務所 さくら建設株式会社			事務所登録(知事) 第14546号 建築士登録(知事) 第61542号	小井戸 正昭	工事名 (仮称) 杉並区阿佐谷北三丁目 新築工事	図面名 断面図 B	縮尺 1:50	記録 25.02.10	図面番号 A-10
--------------------	--	--	--	--------	--------------------------	-----------	---------	-------------	-----------

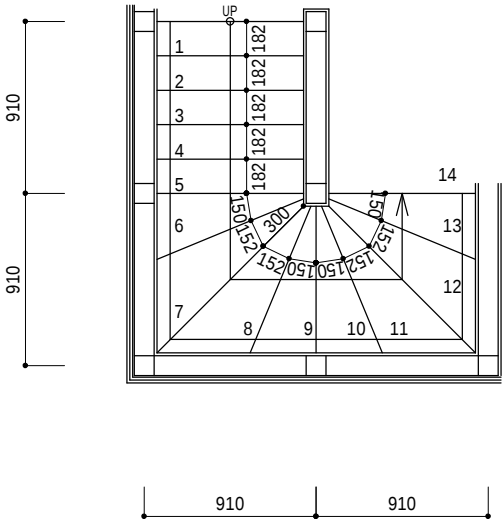


北側立面図

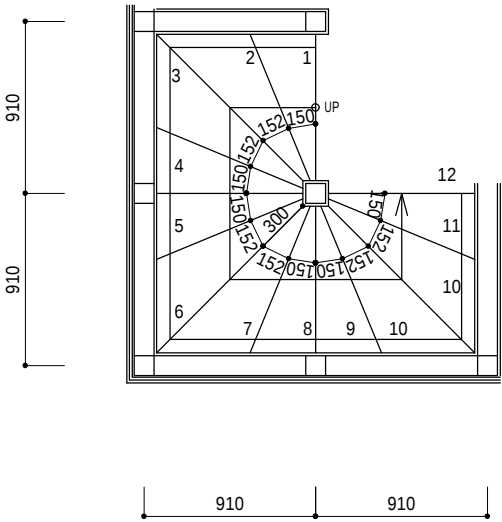
東側立面図

二級建築士事務所 さくら建設株式会社			事務所登録(知事) 第14546号 小井戸 正昭 建築士登録(知事) 第61542号			工事名 (仮称)杉並区阿佐谷北三丁目 新築工事	図面名 立面図	縮尺 1:50	記録 25.02.10	図面番号 A-11
--------------------	--	--	---	--	--	----------------------------	------------	------------	----------------	--------------

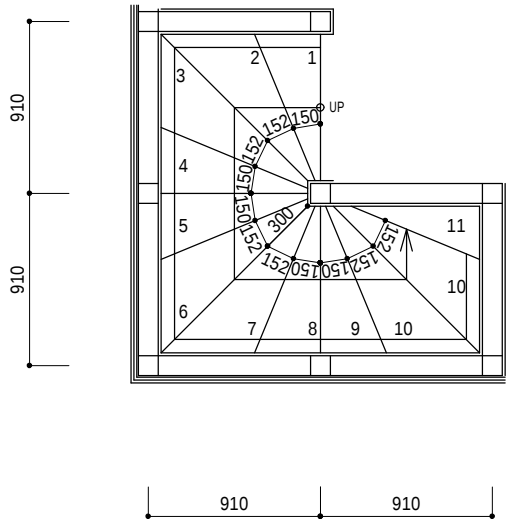
段数：14段（地下1階～1階）、12段（1階～2階）、11段（2階～PH階）
蹴上：階高3,175mm÷14＝226.7mm 230mm（地下1階～1階）
階高2,470mm÷12＝205.8mm 230mm（1階～2階）
階高2,470mm÷11＝224.5mm 230mm（2階～PH階）
階段内法幅：775mm 750mm
手摺の出幅：70mm 100mm



地下1階～1階



1階～2階



2階～PH階