

# ～新築戸建～

## 世田谷区世田谷二丁目

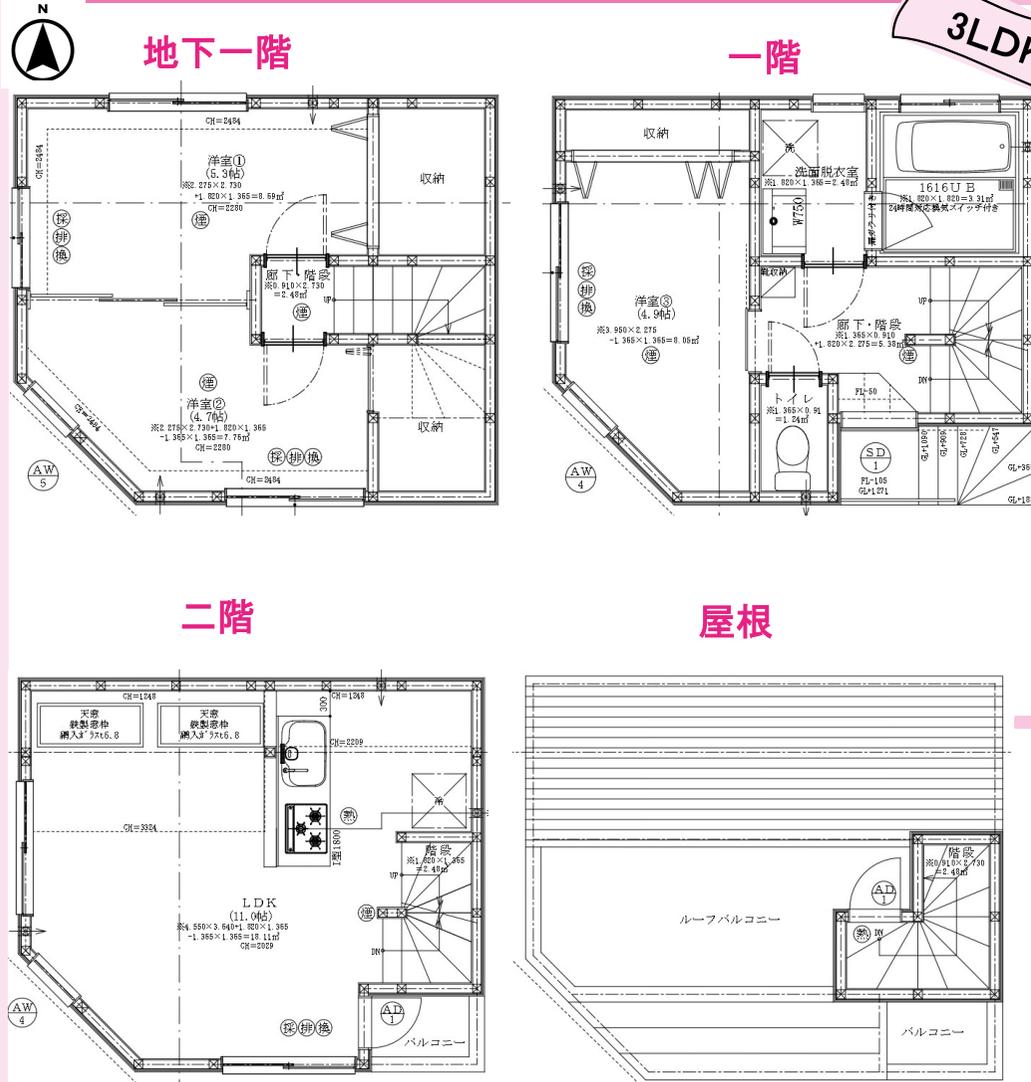
### 延床面積：70.2㎡

# 販売価格：5,980万円

※水道引き・地盤改良費込み

2025年10月末完成  
住宅性能証明書発行可能(耐震)  
※場合によります  
※発行料別途22万円(税込)

3LDK+ルーフバルコニー



### Access

東急世田谷線 上町駅 徒歩7分



- 所在地：東京都世田谷区世田谷二丁目29番26号
- 敷地面積：32.20㎡
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域 / 準防火地域
- 建蔽率 / 容積率：60% / 200%
- 西側私道 幅員4.1mに約3.2m接道
- 南側私道 幅員4.1mに約4.6m接道
- 木造 地上2階+地下1階+PH

### Equipment



### Contact

会社名：さくら建設株式会社  
所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階  
代表：小井戸 正昭  
宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号

TEL: 03-5942-9551  
FAX: 03-5942-9552  
Mail: sakurakoido@castle.ocn.ne.jp  
URL: http://sakurakensetsu.net

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。

注文住宅の設計・施工  
狭小物件の設計・施工・売買  
承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。  
※仲介手数料不払

### Life Information (現地から徒歩基準)

- 上町しぜんの国保育園：徒歩3分
- 世田谷区立桜小学校：徒歩5分
- 世田谷区立桜木中学校：徒歩5分
- 才才ゼキ上町店：徒歩5分
- 世田谷区立桜木ふれあい緑地：徒歩4分