

～建築条件付き売地～ 杉並区方南一丁目Ⅸ 敷地面積：35.02㎡ 所有権

Access

丸ノ内線 方南駅 徒歩9分



- 所在地：東京都杉並区方南一丁目52番3号
- 敷地面積：36.02㎡
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域 準防火地域
- 建蔽率／容積率：60％／200％
- 北西側公道 幅員5.4mに約2.9m接道
- 木造 地上3階＋PH

Life Information (現地から徒歩基準)

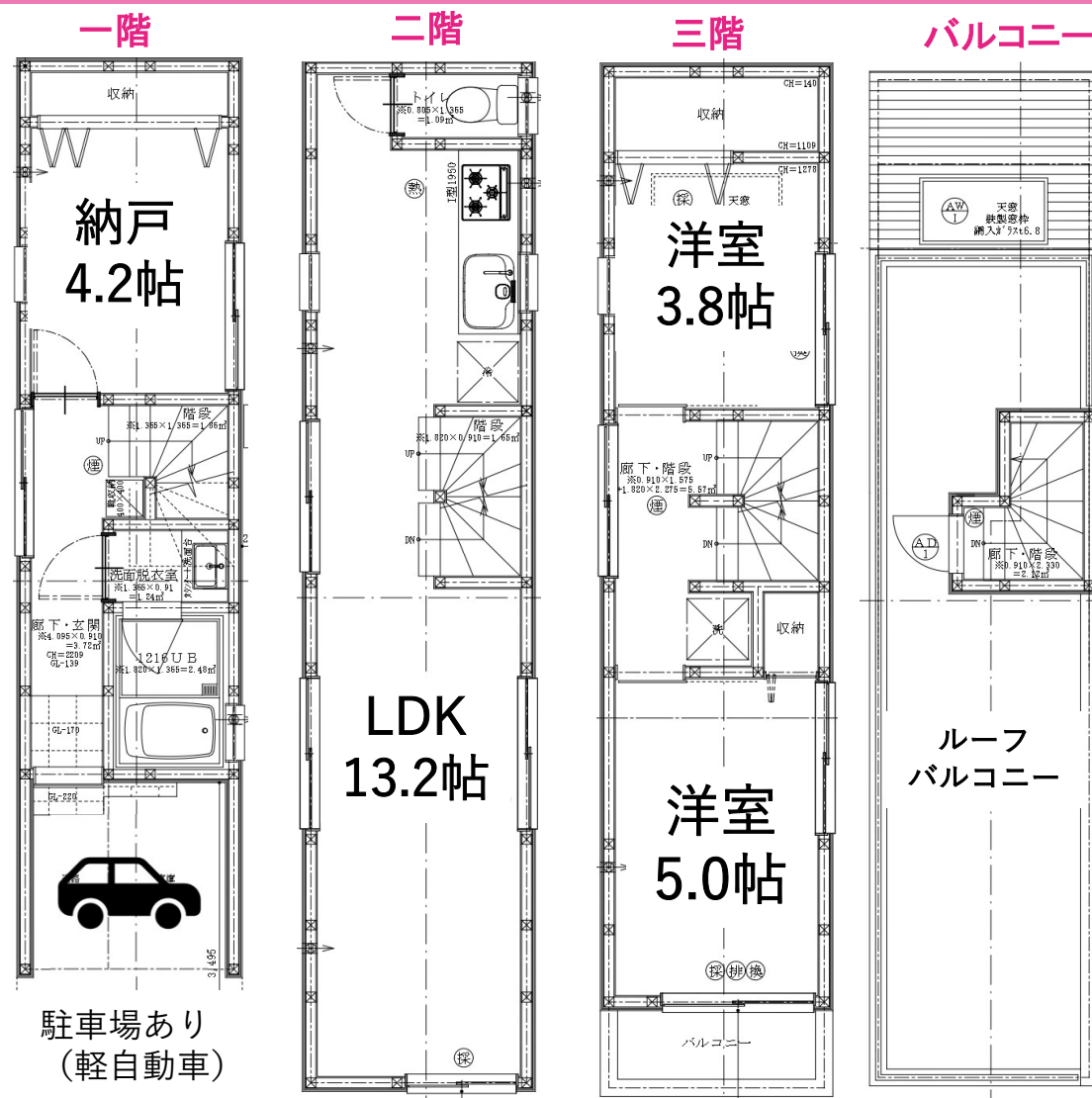
- 保育ルーム方南：徒歩6分
- 杉並区立方南小学校：徒歩3分
- 杉並区立泉南中学校：徒歩12分
- 肉のハナマサ方南店：徒歩6分
- 杉並区立方南中央公園：徒歩2分

土地：3,230万円

【参考建物価格2,750万円】

※水道引き・地盤改良費込み

2LDK+S+ルーフバルコニー



延床面積
71.50㎡

住宅性能証明書
付(耐震)
発行料22万円
※場合によります

※室内建具仕様
LIXIL製品
※水回り製品：
タカスタンダード



浴室乾燥機 追炊機能付きバス



都市ガス システムキッチン 全室フローリング

Contact

会社名：さくら建設株式会社
所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階
代表：小井戸 正昭
宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号

TEL:03-5942-9551
FAX:03-5942-9552
Mail:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp
URL:http://sakurakensetsu.net

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。

注文住宅の設計・施工
狭小物件の設計・施工・売買
承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。
※仲介手数料は当方不払になります。