## ~新築戸建て~ 杉並区阿佐谷北六丁目 延床面積:64.84㎡ 所有権

Access

JR中央線 総武線 阿佐ヶ谷駅 徒歩16分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩15分



- ■所在地:東京都杉並区阿佐谷北六丁目22番17号
- ■敷地面積:43.38㎡
- ■用途地域:第一種低層住居専用地域 準防火地域
- ■建蔽率 / 容積率: 50% / 100% ■南側公道 幅約.4mに約4.4m接道
- ■木造 地下一階地上2階+ルーフバルコニー

Life Information (現地から徒歩基準)

- ■杉並区立阿佐谷北保育園:徒歩9分
- ■杉並区立第九小学校:徒歩5分
- ■杉並区立杉森中学校:徒歩8分
- ■丸正PICO阿佐ヶ谷店:徒歩7分
- ■小七山公園:徒歩4分

# 販売価格: 5, 980万円

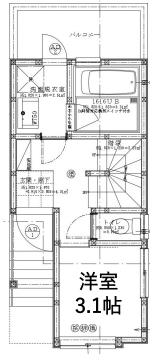
※水道引き・地盤改良費込み

2LDK+S+ルーフバルコニー

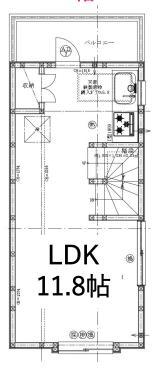
#### 地下一階



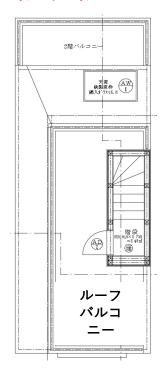
#### 一階



#### 二階



#### ルーフバルコニー



### 延床面積 64.84㎡

軽自動車駐車可能

住宅性能証明書 付(耐震) 発行料22万円 ※場合によります ※室内建具仕様 LIXIL製品 ※水回り制品・

※水回り製品: タカラスタンダード

### **Equipment**











浴室乾燥機 追炊機能付きバス

都市ガス

システムキッチン

ノ 全室フローリン

#### Contact

会社名:さくら建設株式会社

所在地:東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階

代表:小井戸 正昭

宅建免許番号:東京都知事(4)第86674号

TEL:03-5942-9551 FAX:03-5942-9552

Mail:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp

 ${\sf URL:http://sakurakensetsu.net}$ 

注文住宅の設計・施工 狭小物件の設計・施工・売買 承っております!

※弊社広告掲載一切お断りしております。
※仲介手数料は当方不払になります。

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。