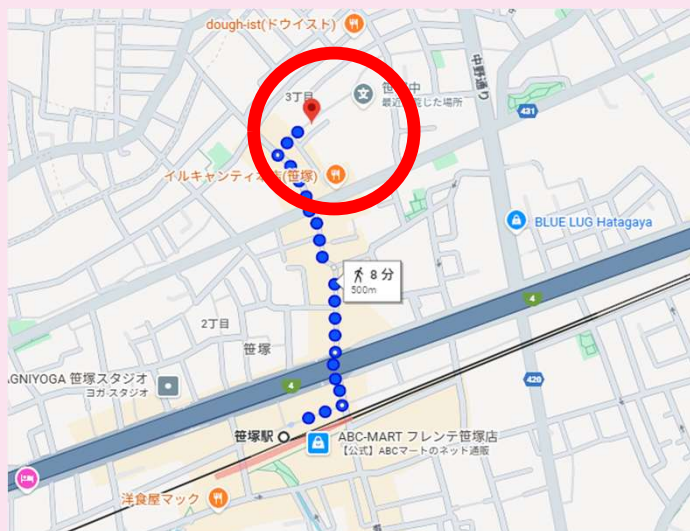


# ～建築条件付き売地～ 渋谷区笹塚三丁目Ⅲ 敷地面積：63.95㎡ 所有権

## Access

京王線 笹塚駅 徒歩8分



- 所在地：東京都渋谷区笹塚三丁目15番3号
- 敷地面積：63.95㎡
- 用途地域：第一種住居専用地域 準防火地域
- 建蔽率／容積率：60％／300％(160％)
- 南東側私道 幅員4mに約6m接道
- 木造 地上三階＋PH

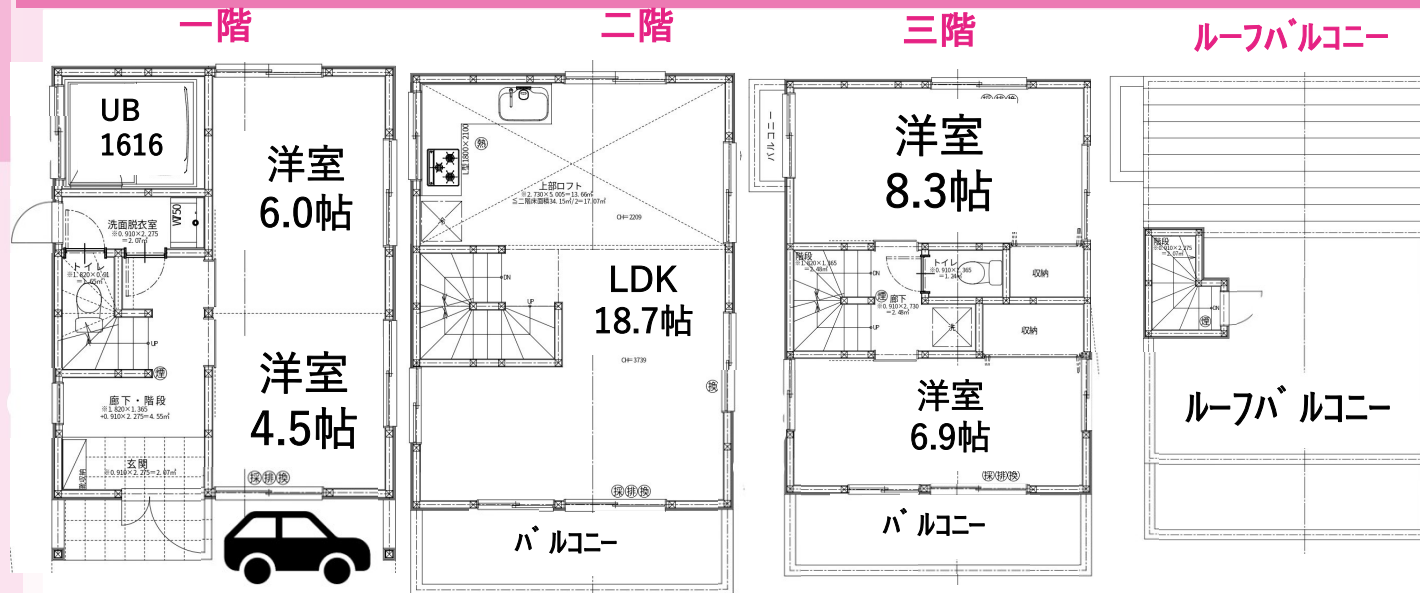
## Life Information (現地から徒歩基準)

- 笹塚保育園：徒歩3分
- 渋谷区立笹塚小学校：徒歩6分
- 渋谷区立笹塚中学校：徒歩3分
- サミットストア笹塚店：徒歩6分
- 笹塚公園：徒歩2分

# 土地：9,980万円

【参考建物価格3,530万円】

※水道引き・地盤改良費込み



延床面積  
102.25㎡

4LDK＋ロフト＋ルーフバルコニー＋P(軽自動車)

## Equipment



浴室乾燥機 追炊機能付きガス 都市ガス システムキッチン 全室ローリング

※室内建具仕様  
LIXIL製品  
※水回り製品：  
タカラスタンダード

住宅性能証明書付  
(耐震)  
発行料22万円  
※場合によりです

## Contact

会社名：さくら建設株式会社  
所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階  
代表：小井戸 正昭  
宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号

TEL:03-5942-9551  
FAX:03-5942-9552  
Mail:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp  
URL:http://sakurakensetsu.net

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。

注文住宅の設計・施工  
狭小物件の設計・施工・売買  
承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。  
※仲介手数料は当方不払になります。