

～建築条件付き売地～  
杉並区方南一丁目X⑩  
敷地面積: 33.05m<sup>2</sup>

所有権 角地

Access

京王線 笹塚駅 徒歩12分  
丸の内線 方南町駅 徒歩16分



■所在地: 東京都杉並区方南一丁目5番12号  
■敷地面積: 33.05m<sup>2</sup>  
■用途地域: 第一種低層住居専用地域 準防火地域  
■建蔽率 / 容積率: 60% / 150%  
■北西側公道 幅員約4mに約4.7m接道  
■南西側私道 幅員約4mに約3.2m接道  
■木造 地下1階+地上2階+PH

Life Information (現地から徒歩基準)

■方南隣保館保育園: 徒歩1分  
■杉並区立方南小学校: 徒歩10分  
■杉並区立方南中学校: 徒歩18分  
■京王ストア代田橋: 徒歩9分  
■十三号通り公園: 徒歩4分

土地: 3,530万円 [参考建物価格 2,750万円]

※水道引き・地盤改良費込み

3LDK

住宅性能証明書付  
(耐震)  
発行料22万円  
※場合によります

参考延床  
面積  
65.82m<sup>2</sup>



Contact

会社名: さくら建設株式会社  
所在地: 東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階  
代表: 小井戸 正昭  
宅建免許番号: 東京都知事(4)第86674号

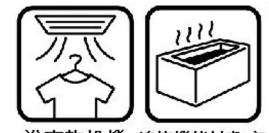
※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。

TEL: 03-5942-9551  
FAX: 03-5942-9552  
Mail: [sakurakoido@castle.ocn.ne.jp](mailto:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp)  
URL: <http://sakurakensetsu.net>

注文住宅の設計・施工  
狭小物件の設計・施工・売買  
承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。  
※仲介手数料は当方不払になります。

Equipment



※室内建具仕様  
LIXIL製品  
※水回り製品:  
LIXIL製品