

～建設条件付き売地～  
豊島区北大塚三丁目Ⅳ  
敷地面積: 39, 81㎡  
所有権

Access



- 所在地: 東京都豊島区北大塚三丁目18番30号
- 敷地面積: 39, 81㎡
- 用途地域: 第一種中高層住居専用地域 準防火地域
- 建蔽率 / 容積率: 60% / 300% (160%)
- 北西側私道 幅員4.0mに約2.0m接道
- 木造 地上三階+PH

Life Information (現地から徒歩基準)

- アンソレイユ保育園: 徒歩4分
- 東池袋第二保育園: 徒歩6分
- 豊島区立北大塚公園: 徒歩4分
- 豊島区立豊成小学校: 徒歩6分
- 巣鴨中学校・高等学校: 徒歩6分

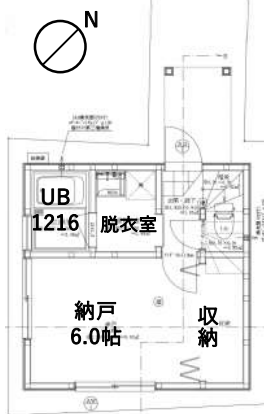
土地: 3,530万円

※水道引き・地盤改良費込み

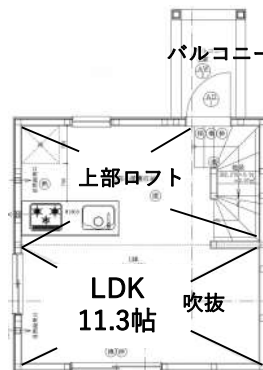
【参考建物価格2,750円】

一階

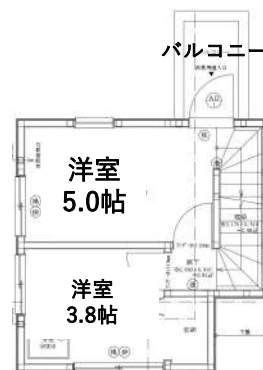
北西側私道 幅4m



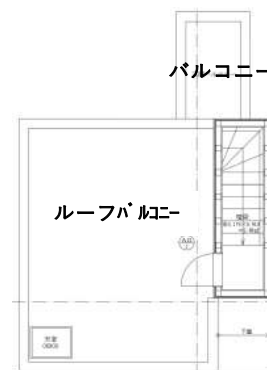
二階



三階



ルーフバルコニー



延床面積  
63,69㎡

吹抜けある  
LDK

Equipment



※室内建具仕様  
LIXIL製品  
※水回り製品:  
Lixil

住宅性能証明書付  
(耐震)  
発行料22万円  
※場合によります

Contact

会社名: さくら建設株式会社  
所在地: 東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階  
代表: 小井戸 正昭  
宅建免許番号: 東京都知事(4)第86674号

TEL: 03-5942-9551  
FAX: 03-5942-9552  
Mail: sakurakoido@castle.ocn.ne.jp  
URL: http://sakurakensetsu.net

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。

注文住宅の設計・施工  
狭小物件の設計・施工・売買  
承っております!

※弊社広告掲載一切お断りしております。  
※仲介手数料は当方不払になります。