

～建築条件付き売地～
 杉並区下高井戸5丁目
 敷地面積：43.02㎡(正味)
 所有権

Access

京王線 上北沢駅 徒歩12分



- 所在地：東京都杉並区下高井戸5丁目21-8
- 敷地面積：43.02㎡(正味)
- 用途地域：第一種低層住居専用地域 準防火地域
- 建蔽率 / 容積率：40% / 80%
- 西側公道 幅員約3.6～3.7mに約7.0m接道
- 南側公道 幅員約3.8mに約2.9m接道
- 木造 地下1階+地上二階

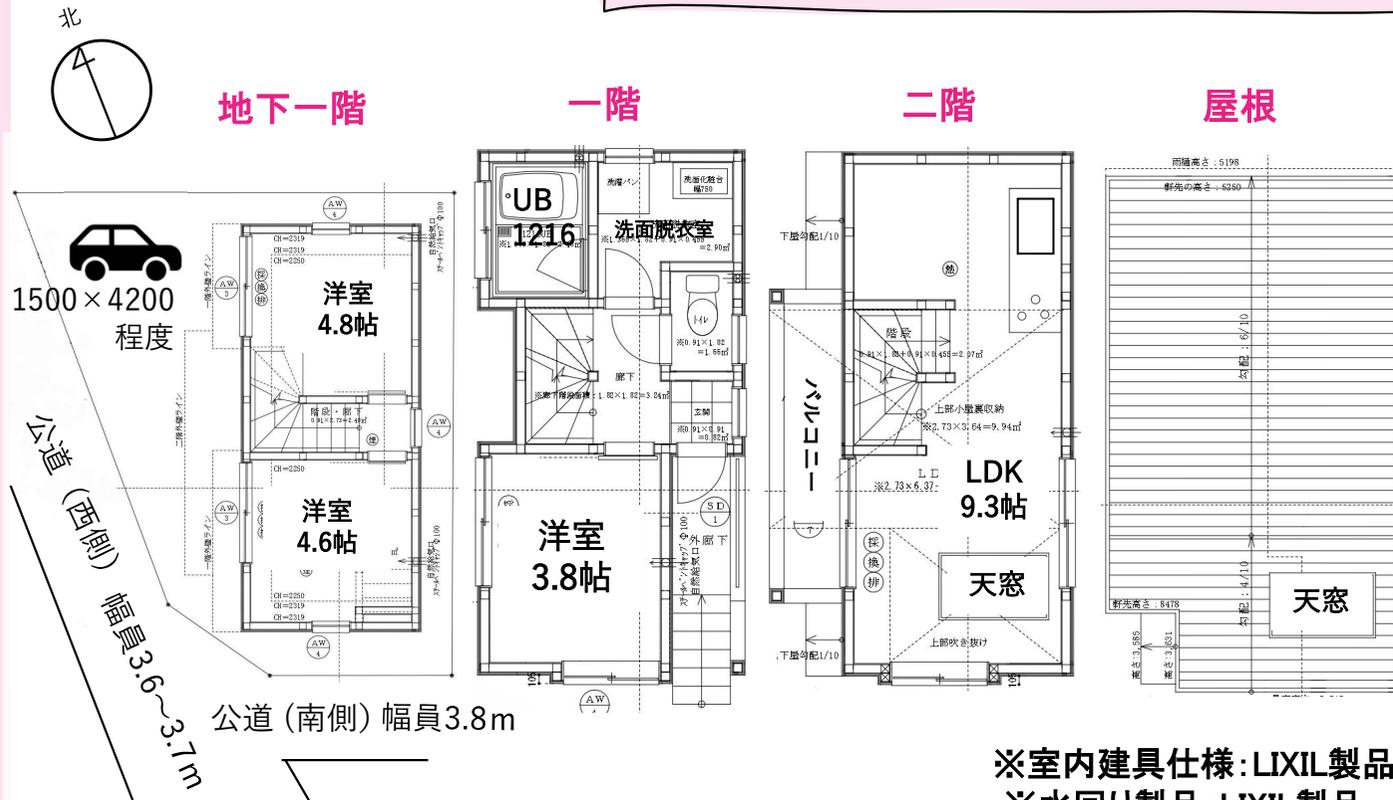
Life Information (現地から徒歩基準)

- 塚山公園：徒歩4分
- 下高井戸西公園：徒歩3分
- まいばすけっと下高井戸5丁目店：徒歩4分
- 東京都立杉並総合高等学校：徒歩8分
- スーパーバリュー 杉並高井戸店：徒歩10分

土地：2,930万円 【参考建物価格2,750万円】

※水道引き・地盤改良費込み

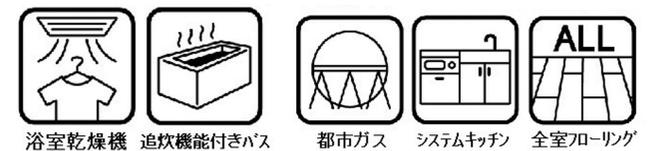
3LDK+バルコニー



住宅性能証明書付
 (耐震)
 発行料22万円
 ※場合によります

参考延床
 面積
 51.52㎡

Equipment



※室内建具仕様：LIXIL製品
 ※水回り製品：LIXIL製品

Contact

会社名：さくら建設株式会社
 所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階
 代表：小井戸 正昭
 宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号
 ※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。

TEL:03-5942-9551
 FAX:03-5942-9552
 Mail:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp
 URL:http://sakurakensetsu.net

注文住宅の設計・施工
 狭小物件の設計・施工・売買
 承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。
 ※仲介手数料は当方不払になります。