～新築戸建～
杉並区下高井戸5丁目
敷地面積：43.26㎡（正味）
所有権
2027年2月末完成予定

販売価格：4，980万円

※水道引き・地盤改良費込み

1LDK＋バルコニー+駐輪場

Access

京王線 上北沢駅　徒歩12分



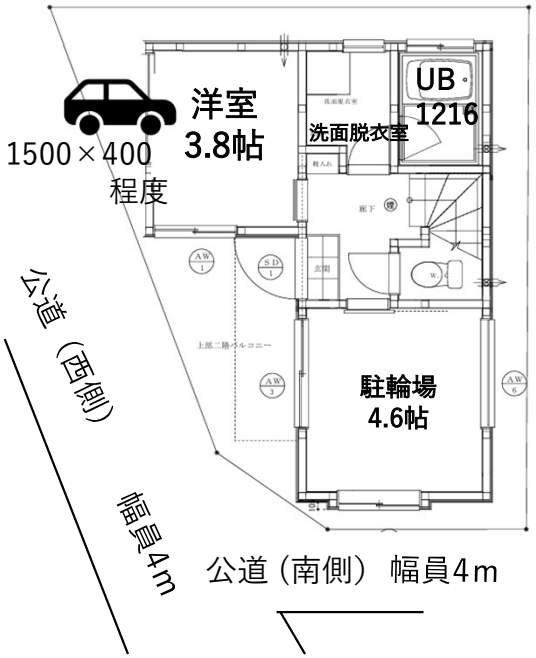
■所在地：東京都杉並区下高井戸5丁目21-8
■敷地面積：43.26㎡（正味）
■用途地域：第一種低層住居専用地域　準防火地域
■建蔽率／容積率：40%／80%
■西側公道　幅員約3.6～3.7mに約7.0m接道
■南側公道　幅員約3.8mに約2.9m接道
■木造　地下1階＋地上二階

Life Information（現地から徒歩基準）

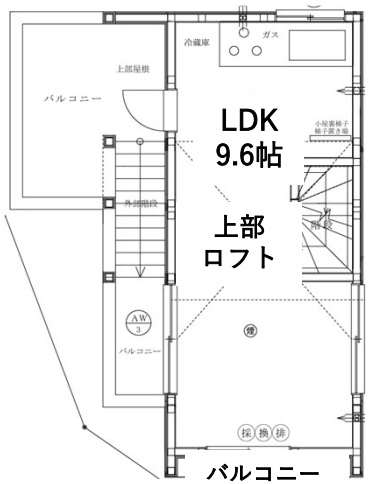
■塚山公園：徒歩4分
■下高井戸西公園：徒歩3分
■まいばすけっと下高井戸5丁目店：徒歩4分
■東京都立杉並総合高等学校：徒歩8分
■スーパーバリュー 杉並高井戸店：徒歩10分

北

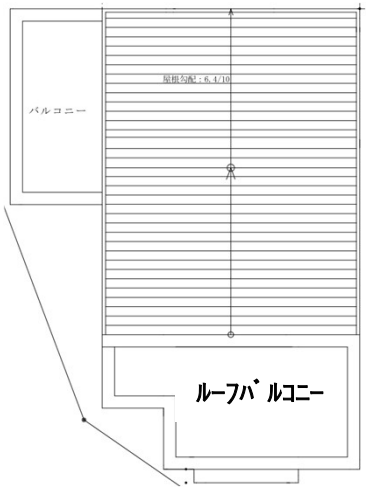
一階



二階



ルーフバルコニー

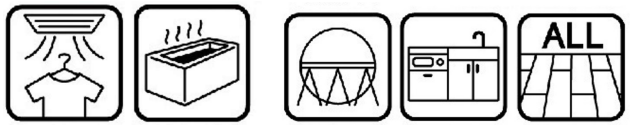


※室内建具仕様：LIXIL製品
※水回り製品：LIXIL製品

住宅性能証明書付
（耐震）
発行料22万円
※場合によります

参考延床面積
41.85㎡

Equipment



Contact

会社名：さくら建設株式会社
所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階
代表：小井戸　正昭
宅建免許番号：東京都知事（4）第86674号
TEL：03-5942-9551
FAX：03-5942-9552
Mail:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp
URL：http://sakurakensetsu.net

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円（税込）いただいております。ご了承お願いいたします。

注文住宅の設計・施工
狭小物件の設計・施工・売買
承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。
※仲介手数料は当方不払になります。