

# ～売地～

渋谷区笹塚三丁目IV

敷地面積: 78.36m<sup>2</sup>

所有権

## Access

京王線 笹塚駅 徒歩8分



■所在地: 東京都渋谷区笹塚三丁目15番3号

■敷地面積: 63.95m<sup>2</sup>

■用途地域: 第一種住居専用地域 準防火地域

■建蔽率 / 容積率: 60% / 300% (160%)

■南側私道 幅員約1.9~約2.1mに約9.1m接道

■木造 地上三階+PH

Life Information (現地から徒歩基準)

■笹塚保育園: 徒歩3分

■渋谷区立笹塚小学校: 徒歩6分

■渋谷区立笹塚中学校: 徒歩3分

■サミットストア 笹塚店: 徒歩6分

■笹塚公園: 徒歩2分

# 土地: 12200万円

【参考建物価格3,530万円】

※水道引き・地盤改良費込み

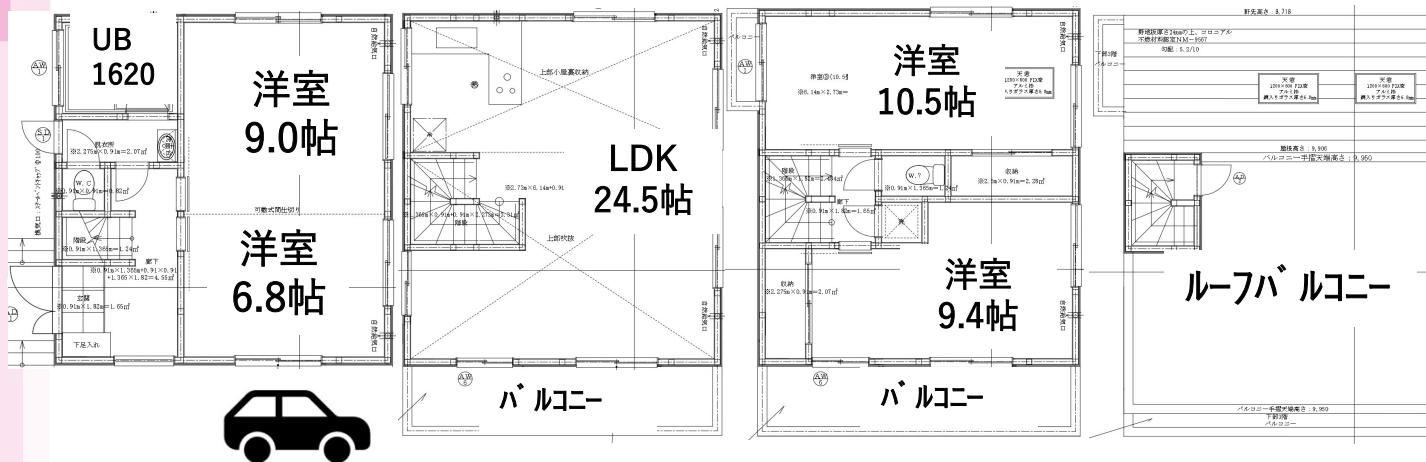
4LDK+ロフト+ルーフバルコニー+P(軽自動車)

一階

二階

三階

ルーフバルコニー



延床面積  
122.91m<sup>2</sup>

前面道路幅  
1.8M

建設条件無し!  
お好きなハウスメーカーで  
建設可能です。

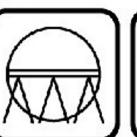
## Equipment



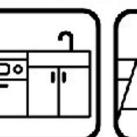
浴室乾燥機



追炊機能付きバス



都市ガス



システムキッチン



全室フローリング

※室内建具仕様

LIXIL製品

※水回り製品:

カラスタンダード

住宅性能証明書付  
(耐震)

発行料22万円

※場合によります

## Contact

会社名: さくら建設株式会社

所在地: 東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階

代表: 小井戸 正昭

宅建免許番号: 東京都知事(4)第86674号

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。

TEL: 03-5942-9551

FAX: 03-5942-9552

Mail: sakurakoido@castle.ocn.ne.jp

URL: http://sakurakensetsu.net

注文住宅の設計・施工  
狭小物件の設計・施工・売買  
承っております!

※弊社広告掲載一切お断りしております。

※仲介手数料は当方不払になります。