

# ～建築条件付き売地～

## 品川区中延三丁目

### 敷地面積：21.36㎡

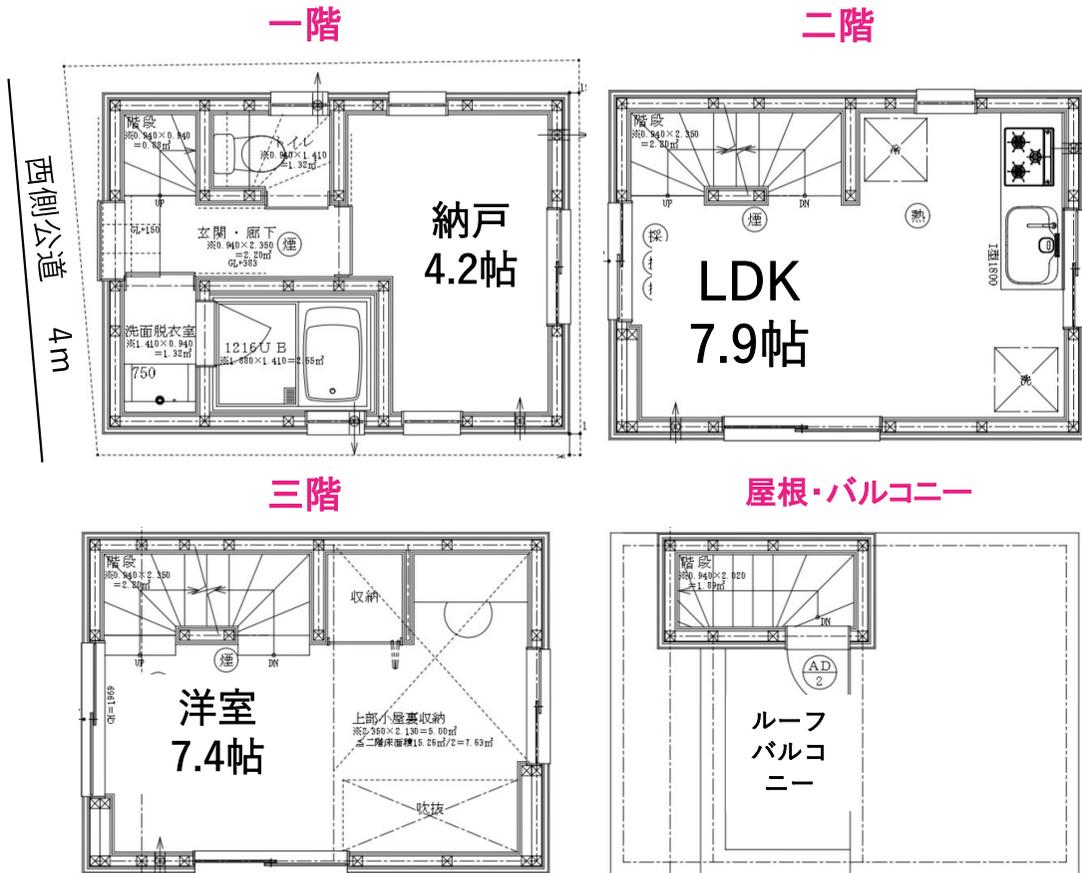
### 所有権

# 土地：2530万円

【参考建物価格2,750万円】

※水道引き・地盤改良費込み

1LDK+S+バルコニー



### Access

東急電鉄 大井町線 中延駅 徒歩3分  
 東急電鉄 池上線 荏原中延駅 徒歩5分



土地の更地写真

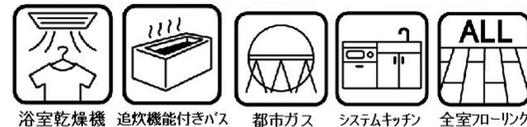
- 所在地：東京都品川区中延三丁目8番14号
- 敷地面積：21.36㎡
- 用途地域：近隣商業地域 防火地域
- 建蔽率 / 容積率：80% / 400%
- 西側公道 幅約.4mに約4m接道
- 木造 地上3階建て+PH階

### Life Information (現地から徒歩基準)

- はぐはぐキッズこども園中延：徒歩3分
- 品川区立中延小学校：徒歩6分
- 品川区立荏原第五中学校中学校：徒歩17分
- フレッシュフードストア 文化堂 荏原：徒歩3分
- 東中延公園：徒歩1分

### Equipment

※室内建LIXIL製品  
 ※水回り製品：珪ガラスタンド



延床面積  
47.67㎡

### Contact

会社名：さくら建設株式会社  
 所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階  
 代表：小井戸 正昭  
 宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号

TEL：03-5942-9551  
 FAX：03-5942-9552  
 Mail:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp  
 URL：http://sakurakensetsu.net

注文住宅の設計・施工  
 狭小物件の設計・施工・売買  
 承っております！

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。

※弊社広告掲載一切お断りしております。  
 ※仲介手数料は当方不払になります。