

# ～新築戸建～ 豊島区長崎2丁目 敷地面積：37.25㎡ 所有権

## Access

西武池袋線 椎名町駅 徒歩5分  
地下鉄大江戸線 落合南長崎 徒歩17分



- 所在地：東京都豊島区長崎二丁目8番9号
- 敷地面積：37.25㎡
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域 準防火地域
- 建蔽率 / 容積率：60% / 200%
- 北側公道 幅員約4mに約4.0m接道
- 木造 地上3階建て＋ルーフバルコニー

## Life Information (現地から徒歩基準)

- 並木幼稚園：徒歩5分
- 豊島区立長崎小学校：徒歩1分
- 豊島区立西池袋中学校：徒歩12分
- サミットストア 椎名町店：徒歩3分
- セブン-イレブン 豊島長崎2丁目店：徒歩2分

# 販売価格：6,980万円

※水道引き・地盤改良費込み

2LDK+S+ルーフバルコニー

## 一階

北側公道  
幅員約4mに約4m接道



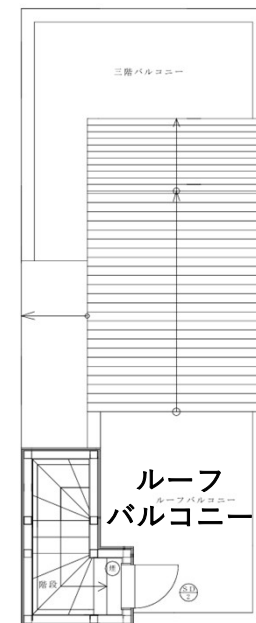
## 二階



## 三階



## ルーフバルコニー



参考延床面積  
63.64㎡

住宅性能証明書  
付(耐震)  
発行料22万円  
※場合によります

## Contact

会社名：さくら建設株式会社  
所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階  
代表：小井戸 正昭  
宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。

## ※室内建具仕様

LIXIL製品

## ※水回り製品：

タラスタート製品

## Equipment



浴室乾燥機 追炊機能付きガス 都市ガス システムキッチン 全室フローリング

注文住宅の設計・施工  
狭小物件の設計・施工・売買  
承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。  
※仲介手数料は当方不払になります。