

# ～建築条件付き売地～

## 品川区西大井2丁目

### 敷地面積：24.72㎡

### 所有権

#### Access

JR横須賀線・湘南新宿ライン・相鉄線

西大井駅 徒歩6分

東急バスバス停 西大井二丁目 徒歩1分



- 所在地：東京都品川区西大井2丁目17番13号
- 敷地面積：24.72㎡
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 建蔽率 / 容積率：60% / 200%
- 西側私道 幅員約4mに約4.8m接道
- 南側私道 幅員約4mに約5.0m接道
- 木造 地下1階+地上2階建て+ルーフバルコニー

#### Life Information (現地から徒歩基準)

- 大井うさぎ幼稚園：徒歩9分
- 品川区立伊藤学園(小中学校)：徒歩3分
- 品川区立大井図書館：徒歩8分
- スーパー文化堂 西大井店：徒歩4分
- 西大井広場公園：徒歩5分

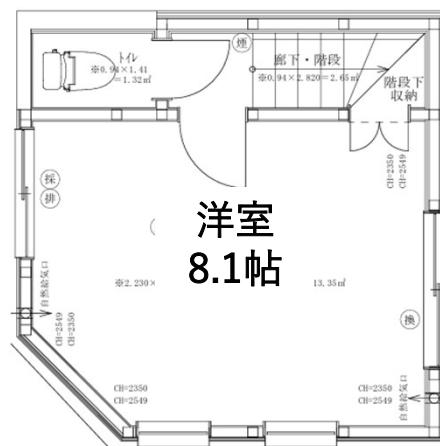
# 土地：3,230万円

※水道引き・地盤改良費込み

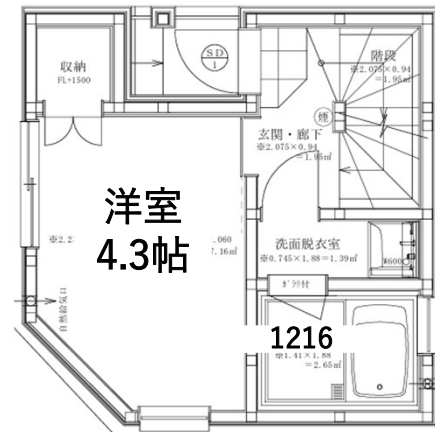
【参考建物価格2,750万円】

2LDK+S+ルーフバルコニー

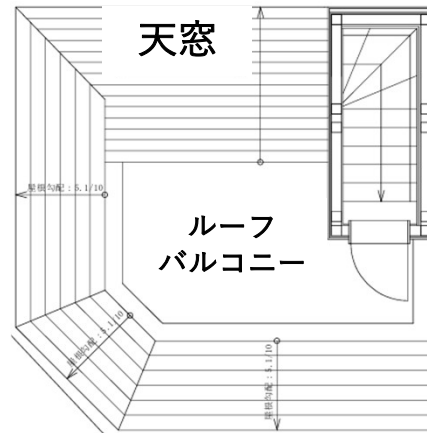
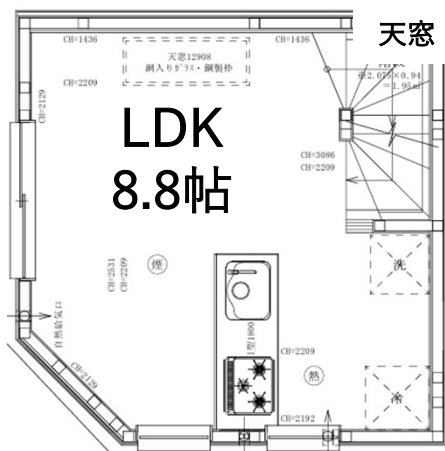
地下1階



一階



二階



ルーフバルコニー

参考延床面積  
54.08㎡

#### Equipment



浴室乾燥機 追炊機能付きガス 都市ガス システムキッチン 全室フローリング

住宅性能証明書  
付(耐震)  
発行料22万円  
※場合によります

※室内建具仕様  
LIXIL製品  
※水回り製品：  
LIXIL製品

#### Contact

会社名：さくら建設株式会社  
所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階  
代表：小井戸 正昭  
宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号

TEL:03-5942-9551  
FAX:03-5942-9552  
Mail:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp  
URL:http://sakurakensetsu.net

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。

注文住宅の設計・施工  
狭小物件の設計・施工・売買  
承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。  
※仲介手数料は当方不払になります。