

～建築条件付き売地～
 豊島区長崎2丁目
 敷地面積：36.90㎡
 所有権

土地：4,230万円

【参考建物価格2,750万円】

※水道引き・地盤改良費込み

2LDK+S+ルーフバルコニー

Access

西武池袋線 椎名町駅 徒歩5分
 地下鉄大江戸線 落合南長崎 徒歩17分



一階



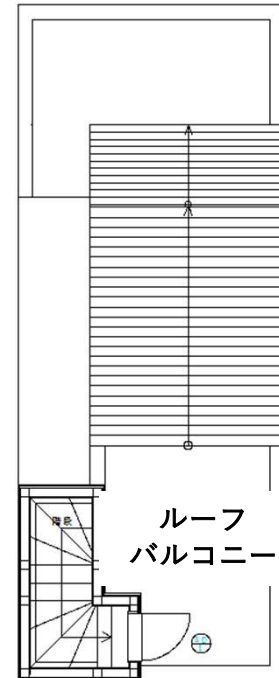
二階



三階



ルーフバルコニー



参考延床面積
68.80㎡

- 所在地：東京都豊島区長崎二丁目8番9号
- 敷地面積：36.90㎡
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域 準防火地域
- 建蔽率 / 容積率：60% / 200%
- 北側公道 幅員約4mに約4.0m接道
- 木造 地上3階建て+ルーフバルコニー

※室内建具仕様

LIXIL製品
 ※水回り製品：
 LIXIL製品

Equipment



住宅性能証明書
 付(耐震)
 発行料22万円
 ※場合によります

Contact

会社名：さくら建設株式会社
 所在地：東京都中野区中野4-7-2 SHビル2階
 代表：小井戸 正昭
 宅建免許番号：東京都知事(4)第86674号

TEL:03-5942-9551
 FAX:03-5942-9552
 Mail:sakurakoido@castle.ocn.ne.jp
 URL:http://sakurakensetsu.net

注文住宅の設計・施工
 狭小物件の設計・施工・売買
 承っております！

※弊社広告掲載一切お断りしております。
 ※仲介手数料は当方不払になります。

※買主様、ご契約時業務手数料として33万円(税込)いただいております。ご了承お願いいたします。

Life Information (現地から徒歩基準)

- 並木幼稚園：徒歩5分
- 豊島区立長崎小学校：徒歩1分
- 豊島区立西池袋中学校：徒歩12分
- サミットストア 椎名町店：徒歩3分
- セブン-イレブン 豊島長崎2丁目店：徒歩2分